

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 27.03.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Tooma KV

**registrikood:** 12445291

**tänava/talu nimi,** Vahtraoksa  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Muda küla

**vald:** Emmaste vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihthnumber:** 92029

**telefon:** +372 53400978

**e-posti aadress:** oki@hot.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara              | 9  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 27. märts 2013 a. Tegevuse põhiline eesmärk on korteriomandite majandamine, väljaüürimine ja korteriomaniike huvide esindamine.

OÜ tööd korraldab juhataja.

2013 a sõlmiti üks korteriomandi kasutamise leping ja omandati üks korteriomand.

2014 a on kavas sõlmida täiendavalt ühe korteriomandi kasutamise leping ja omandada üks korteriomand.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013    | 27.03.2013   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevara                             |               |              |
| Raha                                  | 5 667         | 2 500        |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>5 667</b>  | <b>2 500</b> |
| Põhivara                              |               |              |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 7 867         | 0            |
| Materiaalne põhivara                  | 486           | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>8 353</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>14 020</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |
| Kohustused                            |               |              |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 578           | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>578</b>    | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustused               |               |              |
| Laenukohustused                       | 9 875         | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>9 875</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>10 453</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 067         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>3 567</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>14 020</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 27.03.2013 -<br>31.12.2013 | 27.03.2013 -<br>27.03.2013 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 4 653                      | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 813                     | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -616                       | 0                          |
| Tööjõukulud                                 | -638                       | 0                          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -296                       | 0                          |
| Muud ärikulud                               | -223                       | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 067</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 067</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 067</b>               | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 27.03.2013 -<br>31.12.2013 | 27.03.2013 -<br>27.03.2013 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 067                      | 0                          |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 296                        | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>296</b>                 | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 604                        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 967</b>               | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -649                       | 0                          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -8 000                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-8 649</b>              | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |
| Saadud laenud                                            | 10 000                     | 0                          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -125                       | 0                          |
| Makstud intressid                                        | -26                        | 0                          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0                          | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>9 849</b>               | <b>2 500</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 167</b>               | <b>2 500</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 500                      | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 167</b>               | <b>2 500</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 667                      | 2 500                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>27.03.2013</b>                     | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>27.03.2013</b>                     | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>Korrigeeritud saldo 27.03.2013</b> | 2 500                       |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 1 067                       | 1 067 |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 500                       | 1 067                       | 3 567 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tooma KV 2013 aastaaruanne

Aruandeperiood - 27. märts 2013 - 31. detsember 2013.

Esitlus valuuta - EURO.

Finantsandmete täpsusaste- 1 Euro.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eest Vabariigi raamatupidamise toimekonna poolt välja antud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a. aruanne elektrooniliselt. 2013.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Arvesse on võetud seadustes äratoodud muudatused. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Kassa kaudu teostatakse arveldusi sularahas.

### Nõuded ja ettemaksed

Võlad tarnijatele - on detsembrikuu eest arvestatud kommunaalmaksude summa. Võlad on tasutud jaanuarikuu jooksul.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse jääkmaksumuse järgi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 500 Euro

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Hooned ja ehitised        | 20 aastat |
| Ruumide parendus          | 3 aastat  |
| Masinaid ja seadmed       | 4 aastat  |
| Arvutustehnika ja seadmed | 3 aastat  |
| Sõidukid                  | 8 aastat  |

### Tulud

Tasu võetakse õiglases väärtuses peale teenuse osutamist. Tulud kajastatakse vastavalt esitatud arvetele.

### Kulud

Kulude jaotus vastavalt kontoplaanile ja haldusobjektide lõikes.



## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |       |
|------------------------|----------|-------|
|                        | Ehitised | Kokku |
| <b>27.03.2013</b>      |          |       |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0     |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0     |
|                        |          |       |
| Ostud ja parendused    | 8 000    | 8 000 |
| Amortisatsioonikulu    | -133     | -133  |
|                        |          |       |
| <b>31.12.2013</b>      |          |       |
| Soetusmaksumus         | 8 000    | 8 000 |
| Akumuleeritud kulum    | -133     | -133  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 867    | 7 867 |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Kokku |
|---------------------|----------------------------|--------------------|-------|
| <b>27.03.2013</b>   |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                          |                    | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                          |                    | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          |                    | 0     |
|                     |                            |                    |       |
|                     |                            |                    |       |
| <b>27.03.2013</b>   |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                          |                    | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                          |                    | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          |                    | 0     |
|                     |                            |                    |       |
| Ostud ja parendused | 649                        | 649                | 649   |
| Amortisatsioonikulu | -163                       | -163               | -163  |
|                     |                            |                    |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 649                        | 649                | 649   |
| Akumuleeritud kulum | -163                       | -163               | -163  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 486                        | 486                | 486   |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013 | 27.03.2013 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |            |            |
| Võimalikud dividendid                       | 744        | 0          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 198        | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>942</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 27.03.2013 -<br>31.12.2013 | 27.03.2013 -<br>27.03.2013 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 480                        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                       | 158                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>638</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>                   | <b>0</b>                   |

Arvestatud on juhatuse liikme tasu.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 875      |

| 27.03.2013 - 31.12.2013                                                                                                          | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        | 125                         |
|                                                                                                                                  |               |                             |

| 27.03.2013 - 27.03.2013                                                                                                          | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed    |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 0                              |                                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>                                             |               |                                |                                |
|                                                                                                                                  |               | <b>27.03.2013 - 31.12.2013</b> | <b>27.03.2013 - 27.03.2013</b> |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  |               | 480                            | 0                              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

**OÜ Tooma KV (registrikood: 12445291) 27.03.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                           | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| TOOMAS KIBUS       | Juhatuse liige                               | 20.06.2014           |
| Resolutsioon:      | 2013 aasta majandusaasta aruanne kinnitatud. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013   |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 1 067        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 067</b> |
| Jaotamine                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 125          |
| Dividendideks                                          | 250          |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>375</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013   |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 1 067        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 067</b> |
| Jaotamine                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 125          |
| Dividendideks                                          | 250          |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>375</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 4653            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Kibus   | 36409260305                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53400978 |
| E-posti aadress | oki@hot.ee    |