

08 -07- 2004

l-21

LINDAB AS

Riina Iher

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	1.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Registrikood:	10424824
Aadress:	Saha-Loo tee 4 Jõelähtme vald 74201 Harjumaa
Telefon:	6 348 200
Faks:	6 348 210
E-mail:	lindab@lindab.ee
Interneti kodulehekülg:	www.lindab.com
Põhitegevused:	- ventilatsioonimaterjalide tootmine ja müük - ehitusprofiiltoodete müük
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek - üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri - audiitori järeldusotsus

juhatuse liige



SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused	13
Lisa 3 Müügitulu	14
Lisa 4 Ärikulud	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrendid	15
Lisa 8 Maksud	16
Lisa 9 Võlakohustused	16
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	18
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	

08-07-2004

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2003

Lindab AS 2003.a. tegevusaruanne

Lindab AS-i põhitegevusaladeks on ventilatsioonimaterjalide ning ehitusprofiiltoodete import ja tootmine ning hulgimüük Eesti Vabariigis ja välisriikides, peamiselt Baltimaades.

Firma kuulub rahvusvahelisse kontserni ja on selle üksus Baltimaades. Lindab AS emaettevõtte on Lindab AB, mis on registreeritud Rootsis.

2003 aastal oli AS Lindab käive 38 miljonit krooni, millest eesti sisene käive moodustas 93,5% ja eksport 6,5%. Võrreldes 2002 aastaga, mil eesti sisene käive moodustas 83% ja eksport 17% on AS-i Lindab kogukäive vähenenud 8%, kuid eesti sisene käive tõusnud 3%. Kogukäibe langus on tingitud ekspordi vähenemisest, kuna eelnevalt eksporditud riikidesse asutas aastal 2003 emaettevõtte eraldi grupi tütarettevõtted Lindab SIA ning Lindab UAB.

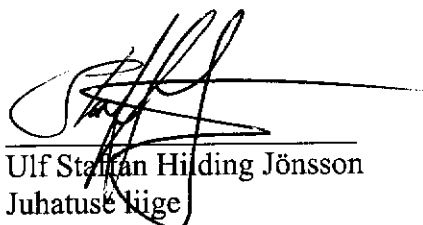
2003 aastal ei tehtud arengu-ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2004 aastaks.

Aruandeaastal müüdi raamatupidamislikult kapitalirendi tingimustel võetud sõiduauto Volvo soetusmaksumusega 305 tuhat krooni. Soetati mõningast tarkvara 74 tuhande krooni väärtuses ning kanti maha varasid 33 tuhande krooni väärtuses.

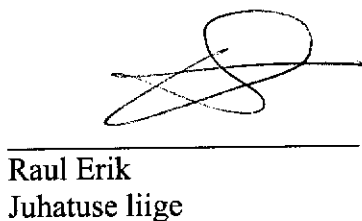
2004 aastal olulisi investeeringuid ei planeerita.

Keskmine töötajate arv ettevõttes aruandeaastal oli 12 ning töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 2 920 tuhat krooni (s.h. tegevjuhi töötasu).

Lindab AS tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega aruandeaastal oli 692 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi. Juhatuse ja nõukogu liikmetel on õigus saada lahkumishüvitist. Maksimaalne summa, mis tuleks ettevõttel nende lahkumisel tasuda, on 184 tuhat krooni.



Ulf Stefan Hilding Jönsson
Juhatuseliige



Raul Erik
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (kroonides)

Lisa 31.12.2003 31.12.2002

VARAD

Käibevara

RAHA JA PANGAKONTOD

1 599 343 869 086

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved

4 046 612 5 086 013

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

- 100 000 - 315 655

KOKKU

3 946 612 4 770 358

MITMESUGUSED NÕUDED

Nõuded grupi ettevõtjate vastu

11 7 796 861 503

Muud lühiajalised nõuded

- 21 451

KOKKU

7 796 882 954

ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

8 18 518 42 931

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

109 655 184 361

KOKKU

128 173 227 292

VARUD

5

Tooraine ja materjal

631 404 893 497

Valmistoodang

303 274 318 037

Müügiks ostetud kaubad

2 694 648 2 867 258

KOKKU

3 629 326 4 078 792

Käibevara kokku

9 311 250 10 828 482

Põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

6

Maa ja ehitised

14 335 344 14 293 757

Masinaid ja seadmed

4 511 729 4 511 729

Muu materiaalne põhivara

2 514 329 2 778 960

Akumuleeritud põhivara kulum

- 2 883 959 - 1 763 288

Ettemaksed põhivara eest

- 41 587

KOKKU

18 477 443 19 862 745

Põhivara kokku

18 477 443 19 862 745

VARAD KOKKU

27 788 693 30 691 227

Lisa

31.12.2003

31.12.2002

08 -07- 2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

VÕLAKOHUSTUSED

Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	63 177	61 456
KOKKU		63 177	61 456

VÕLAD TARNIJATELE

Võlad tarnijatele		187 301	558 786
KOKKU		187 301	558 786

MITMESUGUSED VÕLAD

Võlad grupi ettevõtetele	9,11	1 463 817	2 832 607
KOKKU		1 463 817	2 832 607

MAKSUVÕLAD

VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele		258 191	175 693
Viitvõlad		29 000	-
Intressivõlad		6 183	7 665
KOKKU		293 374	183 358

Lühiajalised kohustused kokku

2 253 355 3 946 843

Pikaajalised kohustused

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Pikaajalised liisingkohustused	7	-	215 853
Võlad emaettevõttele	9,11	-	3 000 000
KOKKU		-	3 215 853

Pikaajalised kohustused kokku

- 3 215 853

Kohustused kokku

2 253 355 7 162 696

Omakapital aktsiaseltsis

10

Aktsiakapital		12 210 000	12 210 000
Aazio		398	398
Kohustuslik reservkapital		1 221 000	1 221 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 097 134	6 816 190
Aruandeaasta kasum		2 006 806	3 280 943

Omakapital kokku

25 535 338 23 528 531

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

27 788 693 30 691 227

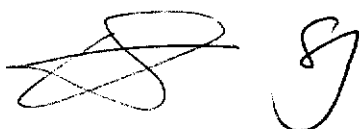
Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnaõiguskohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08 -07- 2004

KASUMIARUANNE (Skeem 2)
(kroonides)

	Lisa	2003	2002
MÜÜGITULU	3	37 812 472	41 271 528
MÜÜDUD TOODANGU (kaupade, teenuste) KULU	4	31 872 147	32 235 950
BRUTOKASUM		5 940 325	9 035 578
TURUSTUSKULUD	4	2 333 959	3 910 326
ÜLDHALDUSKULUD	4	1 469 593	1 568 337
MUUD ÄRIKULUD	2,4	29 233	58 575
ÄRIKASUM		2 107 540	3 498 340
FINANTSTULUD JA -KULUD	-	100 734	- 217 397
muud finantstulud ja -kulud	2	24 530	16 940
intressikulud	7,9 -	125 264	- 234 337
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 006 806	3 280 943

juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

Lisa 2003 2002

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum		2 107 540	3 498 340
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 351 433	949 666
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		31 171	- 47 042
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 798 023	515 953
Varude muutus		449 466	315 127
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-	495 209	- 2 427 428
Kokku rahavood äritegevusest		5 242 424	2 804 616

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-	73 573	- 7 845 421
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		76 272	1 017 671
Saadud intressid		24 530	21 757
Kokku rahavood investeeringutest		27 229	- 6 805 993

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud laenud	9	-	6 200 000
Laenude tagasimaksed	9	- 4 200 000	- 2 000 000
Makstud intressid	2	- 125 264	- 239 154
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	- 214 132	- 54 153
Kokku rahavood finantseerimisest		- 4 539 396	3 906 693

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD

730 257 - 94 684

ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		869 086	963 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 599 343	869 086
Kokku rahajäägi muutus		730 257	- 94 684

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2003

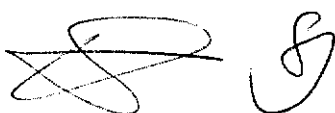
08 -07- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Üle- kurs	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
31.12.2001	12 210 000	421 000	398	7 616 190	20 247 587
2001.a puhaskasumi jaotus	-	800 000	-	-800 000	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	3 280 945	3 280 945
31.12. 2002	12 210 000	1 221 000	398	10 097 135	23 528 532
Aruandeaasta kasum	-	-	-	2 006 806	2 006 806
31.12 2003	12 210 000	1 221 000	398	12 103 941	25 535 338

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 10.

juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Lindab raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varude kajastamine

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "müüdud toodangu kulu"

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on määratud põhivaragruppidele järgmiselt:

- ehitised ja rajatised - 3% aastas
- masinad ja seadmed - 10% aastas,
- autod - 20% aastas,
- kontori inventar - 20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usalduväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

08-07-2004

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a.maksustati tulumaksuga ainult residentist füüsilistele isikutele ja mitte-residentidele välja makstavaid dividende, alates 1.jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue ja kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt EV äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



08 -07- 2004

Lindab AS

Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003.a. on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Tulude ja kulude saldeerimine

2002.a. kajastati erinevatest tehingutest tekkinud valuutakursimuutuste kasumeid ja kahjumeid eraldi vastavalt "muude ärituludena" ja "muude ärikuludena". Vastavalt uuele RTJ2 nõuetele tuleb aga aruande perioodil tekkinud valuutakursimuutuste kasumid ja kahjumid esitada kasumiaruandes saldeerituna kas kasumiaruande real "muud äritulud" või "muud ärikulud" olenevalt sellest, millise tulemuse saldeerimine annab.

Kirjeldatud muutuste tulemusena on kasumiaruande võrdlusandmed korrigeeritud alljärgnevalt:

	2002.a.esialgne	Korrigeerimine	2002.a. korrigeeritud
Muud äritulud	97 078	-97 078	-
Muud ärikulud	-155 653	97 078	-58 575

Finantstulude ja finantskulude saldeerimine

Vastavalt uuele RTJ 2 nõuetele tuleb kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastada kasumiaruandes saldeerituna kas kasumiaruande real "finantstulud" või "finantskulud" olenevalt sellest, millise tulemuse saldeerimine annab.

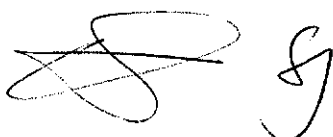
Kirjeldatud muutuste tulemusena on kasumiaruande võrdlusandmed korrigeeritud alljärgnevalt:

	2002.a.esialgne	Korrigeerimine	2002.a. korrigeeritud
muud intressi- ja finantstulud	21 757	-4 817	16 940
muud finantskulud	-4 817	4 817	-

Rahavoogude aruande korrigeerimine

	2002.a.esialgne	Korrigeerimine	2002.a. korrigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Makstud intressid	-239 154	239 154	-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Makstud intressid	-	-239 154	-239 154

juhatuse liige



Lisa 3
Müügitulu

Turgude nimetus geograafiliselt	2003	2002
Eesti	35 379 497	34 197 995
Läti	1 460 609	2 602 907
Leedu	964 049	4 470 626
Rootsi	5 007	-
Soome	3 310	-
KOKKU:	37 812 472	41 271 528
Käive osakondade lõikes	2 003	2 002
Ventilatsioonitoodete müük	34 886 774	37 988 241
Profilitoodete müük	2 925 698	3 283 287
KOKKU:	37 812 472	41 271 528

Lisa 4
Ärikulud

Müüdnud toodangu kulu	2 003	2 002
Müüdnud kauba kulu	29 185 769	29 829 374
Tööjõukulu	1 047 844	1 211 249
Tegevuskulud	702 483	600 857
Põhivara amortisatsioon	936 051	594 470
Müüdnud toodangu kulu kokku	31 872 147	32 235 950

Turustuskulud	2 003	2 002
Müügikulud	1 106 891	2 444 652
Tööjõukulud	811 686	1 110 478
Põhivara amortisatsioon	415 382	355 196
Turustuskulud kokku	2 333 959	3 910 326

Üldhalduskulud	2 003	2 002
Administratsioonikulud	408 851	448 483
Tööjõukulud	1 060 742	1 119 854
Üldhalduskulud kokku	1 469 593	1 568 337

Muud ärikulud	2 003	2 002
Kasum põhivara müügist	76 272	61 758
Kahjum valuutakursimuutustest	-74 334	-120 333
Kahjum põhivara mahakandmisest	-31 171	-
Muud ärikulud kokku	-29 233	-58 575

Lisa 5
Varud

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse, on varusid 2002.aastal alla hinnatud kogusummas 181 519 ja 2003 aastal kogusummas 149 947 krooni. Laoinventuuri tulemusena kanti kuludesse 40 075 krooni (2002.a. 9 028 krooni) väärtuses materjalide lao kasutamiskõlbmatuid kaupu ning suurendati valmistoodangu lao kaupu kokku 66 379 krooni (2002.a.18 618 krooni) väärtuses.

Lisa 6
Materiaalne põhivara

PÕHIVARA

	Maa	Ettemaksed põhivara eest	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02	1 005 820	41 587	13 287 937	4 511 729	2 778 960	21 626 033
Soetamine	-	-	-	-	73 573	73 573
Ehitise arvelevõtmine	-	-41 587	41 587	-	-	-
Põhivara müük ja mahakandmine	-	-	-	-	-338 204	-338 204
Soetusmaksumus 31.12.03	1 005 820	-	13 329 524	4 511 729	2 514 329	21 361 402
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-	-	164 094	608 321	990 873	1 763 288
Kulum	-	-	398 638	451 172	501 622	1 351 432
Mahakantud, müüdud põhiv.kulum	-	-	-	-	-230 761	-230 761
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-	-	562 732	1 059 493	1 261 734	2 883 959
Jääkmaksumus 31.12.02	1 005 820	41 587	13 123 843	3 903 408	1 788 087	19 862 745
Jääkmaksumus 31.12.03	1 005 820	-	12 766 792	3 452 236	1 252 595	18 477 443

Lisa 7
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendile võetud varad

Soetusmaksumus 31.12.2002	459 322
Soetusmaksumus 31.12.2003	154 237

Bilansiline väärtus 31.12.2002	240 892
Bilansiline väärtus 31.12.2003	57 502

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08 -07- 2004

Kapitalirendi kohustus	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	63 177	277 309
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	63 177	61 456
üle 1 aasta	-	215 853
	2003	2002
Keskmine intressimäär	8,00%	9,40%
Aruandeperioodi maksed	59 528	54 153
Aruandeperioodi intressikulu	21 556	28 170

Kasutusrent

2002.a. tasus AS Lindab kasutusrendimakseid kokku koos vara sisseostumaksega 48 613 krooni väärtuses, s.h. intresse 2 626 krooni. Kasutusrendi leping oli sõlmitud intressimääraga 7,2 % 2002 aastal.

2003.a. tasus AS Lindab kasutusrendimakseid summas 32 407 krooni ja intresse summas 13 791 krooni.

Kasutusrendilepingus on muudetud intressimäära 6,2 %-ni ning lõpeb 2006 aastal koos eesõigusega vara väljaostuks.

Lisa 8

Maksud

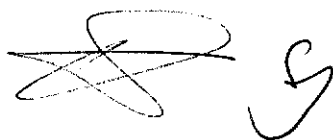
Maksuvõlad	Seisuga 31.12.2003	Seisuga 31.12.2002
Sotsiaalmaks	108 491	175 928
Üksikisiku tulumaks	78 271	121 454
Erisoodustuste tulumaks	-3 988	817
Erisoodustuste sotsiaalmaks	8 090	3 251
Töötuskindlustusmaks	4 941	7 466
Kogumispensioni võlg	3 437	1 720
Käibemaks	46 444	-
Kokku	245 686	310 636
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	18 518	42 931

Eelpool toodud maksuvõlad aruandeaasta kohta ei sisalda intresse.

Lisa 9

Võlakohustused

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajaline laen Lindab AB-lt	-	1 200 000
Pikaajaline laen Lindab AB-lt	-	3 000 000



Lindab AS

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2004

2002.a. võeti pikaajaline laen emaeetevõttelt summas 6 200 000 krooni intressimääraga 4,8 % aastas.

2003. aastal arvestati emaeetevõttele intresse summas 96 186 krooni (2002.a. 206 167 krooni), millest emaeetevõttele tasuti 85 567 krooni (2002.a. 185 551 krooni) ning maksuametile tasuti kinnipeetud intresse summas 9 619 krooni (2002.a. 20 617 krooni), vastavalt Tulumaksuseaduse § 41 alusel.

Aastal 2002 tasuti laenu 2 000 000 krooni ja aastal 2003 tasuti 4 200 000 krooni, s.t. kogu lõplik summa.

Lisa 10

Omakapital

AS-i aktsiakapital on jagatud aktsiateks. AS-i miinimumkapital on 4 210 000 Eesti krooni. AS-i maksimumkapital on 16 840 000 Eesti krooni.

AS-l on ühte liiki nimelised aktsiad nimiväärtusega 1 000 Eesti krooni, mis igaüks annavad AS-i üldkoosolekul 1 hääle.

AS-l on 12 210 aktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustab 12 103 940 (2002: 10 097 133) krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 147 024 (2002: 2 625 255) krooni.

Seega saab dividendidena välja maksta 8 956 916 (2002: 7 471 878) krooni.

Lisa 11

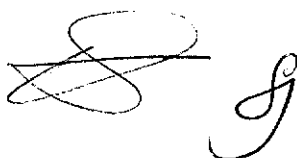
Tehingud seotud osapooltega

AS Lindab on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2003	2002
Lindab SIA (ühine emaeetevõtte)	1 483 923	74 058
Lindab UAB (ühine emaeetevõtte)	592 629	405 647
Lindab AB OY (ühine emaeetevõtte)	3 310	-
Lindab Steel AB (ühine emaeetevõtte)	5 007	-
Kokku	2 084 869	479 705
Ostud	2003	2002
LindabVentilation AB (ühine emaeetevõtte)	10 630 007	9 527 130
Lindab Steel AB (ühine emaeetevõtte)	8 160 366	6 652 278
Lindab AB (emaeetevõtte)	182 559	517 248
Lindab AB OY (ühine emaeetevõtte)	-	24 338
Lindab A/s Ventilation (ühine emaeetevõtte)	123 674	196 387
Lindab A/S Comfortdivision (ühine emaeetevõtte)	1 180 364	4 372 920
Lindab Profil AB (ühine emaeetevõtte)	2 600 557	3 880 997
Lindab Plät AB (ühine emaeetevõtte)	273 623	-
Lindab Climate AB (ühine emaeetevõtte)	543 251	-
Kokku	23 694 401	25 171 298

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

juhatuse liige



Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded grupi ettevõtetele		
<i>Lindab SIA-kaupade ja teenuste eest</i>	-	478 430
<i>Lindab UAB-kaupade ja teenuste eest</i>	2 788	383 072
<i>Lindab Steel AB-kaupade eest</i>	5 007	-
Kokku grupi ettevõtted	7 795	861 502
Lühiajalised võlad grupi ettevõtetele		
<i>Lindab AB-kaupade ja teenuste eest</i>	1 463 907	1 632 607
<i>Lindab AB-laen</i>	-	1 200 000
Kokku grupi ettevõtted	1 463 907	2 832 607
Pikaajalised võlad grupi ettevõtetele		
<i>Lindab AB-laen</i>	-	3 000 000
Kokku grupi ettevõtted	-	3 000 000

Seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 9.

Lisa 12

Bilansipäevajärgsed sündmused

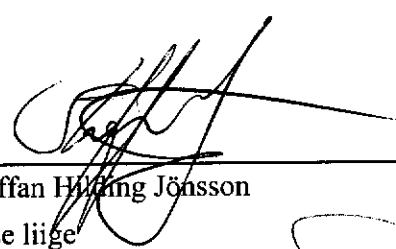
2004.a. 1-st märtsist lõpetati emattevõtte otsusel Eestis ehitusprofiiltoodete jae- ja hulgimüük. Seoses sellega 2004 aastal langeb käive võrreldes eelnevate perioodidega umbes kolm miljonit krooni, kuid samas vähenevad ka tegevuskulud ja firma käiberentaablus kasvab.

08 -07- 2004

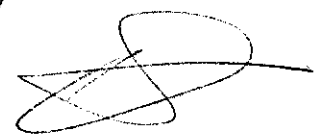
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 toodud AS-I Lindab 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- * raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- * AS Lindab on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Ulf Staffan Hilding Jönsson
Juhatuse liige



Raul Erik
Juhatuse liige

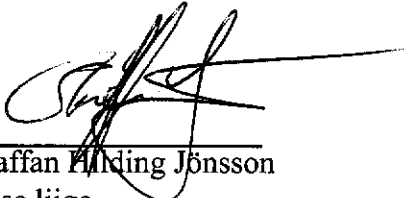
10.06.2004.a.

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2003

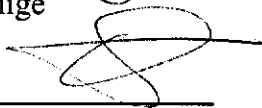
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
08-07-2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. Majandusaasta aruandele

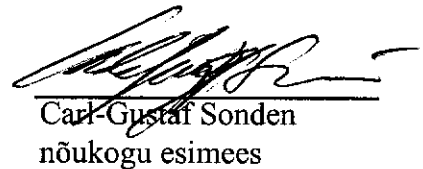
AS Lindab 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 10.juunil 2004 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 07.juunil 2004):



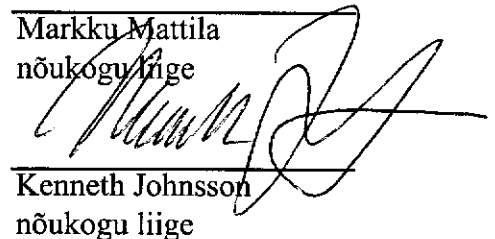
Ulf Staffan Hilding Jönsson
Juhatuse liige



Raul Erik
Juhatuse liige



Carl-Gustaf Sonden
nõukogu esimees



Markku Mattila
nõukogu liige

Kenneth Johnsson
nõukogu liige

Lindab AS
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
08-07-2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Lindab vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	10 097 134
Aruandeaasta puhaskasum	2 006 806
Jaotuskõlblik kasum kokku	<u>12 103 940</u>

AS Lindab juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada
vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS Lindab nõukogu poolt.

Eraldised kohustuslikku reservfondi -

Puhaskasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist, mis

otsustati jätta jaotamata 12 103 940

juhatuse liige

