

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Loorent

registrikood: 12445859

tänava/talu nimi, Linnuka tee 5
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74207

telefon: +372 58868157, +372 6867968

faks: +372 6867945

e-posti aadress: info@loorent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020. aastal jätkus Loorent OÜ traditsiooniline äritegevus. Loorent OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste metallkonstruktsioonide ja nende osade valmistamine.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Loorent OÜ müügitulu 5 860 tuht eurot. Müügitulust moodustas 65,92% müük välisturgudele ja 33,08% müük Eestisse. Suurimad ekspordiriigid olid Saksamaa ja Soome Vabariik. Ettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 269 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (tuh eurot)	5360	5376
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eurot)	269	93
Käibe kasv %	9	17
Ärikasumi määr müügitulus %	4	3
Puhasrentaabilus %	5	3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	10	6
ROE	22	15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid põhivarade soetamiseks kokku 39 381 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Loorent OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata metallkonstruktsioonide tootmist, säilitada ja kindlustada firma turupositsioon olemasolevatel turgudel ning siseneda uutele turgudele.

Koroonakriis

2020. aasta alguses üle maailma levinud koroonakriis levis ka Eestisse põhjustades eriolukorra väljakuulutamise. Seoses eriolukorraga olid osad ettevõtte töötajad kaugtööl. Loorent OÜ tegevusele eriolukorra väljakuulutamine seni märkimisväärselt negatiivset mõju ei ole avaldanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	362 321	179 846	2
Nõuded ja ettemaksed	1 298 287	1 457 004	3
Varud	141 616	140 838	4
Kokku käibevarad	1 802 224	1 777 688	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	700 071	690 529	3
Materiaalsed põhivarad	72 557	74 347	7
Immateriaalsed põhivarad	35 019	44 560	8
Kokku põhivarad	807 647	809 436	
Kokku varad	2 609 871	2 587 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 873	10 363	10
Võlad ja ettemaksed	1 321 052	1 606 821	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 341 925	1 617 184	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	20 441	10
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	20 441	
Kokku kohustised	1 391 925	1 637 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 499	864 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 447	85 138	
Kokku omakapital	1 217 946	949 499	
Kokku kohustised ja omakapital	2 609 871	2 587 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 859 645	5 375 760	14
Muud äritulud	11 592	65 918	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 398 746	-4 041 811	15
Mitmesugused tegevuskulud	-380 884	-386 032	16
Tööjõukulud	-785 660	-808 242	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 712	-38 862	
Olulised käibevara allahindlused	0	-68 358	
Muud ärikulud	-8 644	-5 873	
Ärikasum (kahjum)	246 591	92 500	
Intressitulud	24 597	20 156	
Intressikulud	-2 745	-7 575	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-19 943	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 447	85 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 447	85 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loorent OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Loorent OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Loorent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud

kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse ärikuludes. Ebatõenäolised nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva rahavoo nüüdsväärtuseni.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul peetakse arvestust projektipõhiselt. Projekti otsekulud võetakse arvele proportsionaalselt suhtega realiseerimata toodangu maksumusse ning tootmise üldkulud jagatakse varudele lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust ja tööjõuosalusel projektis.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 130 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustise / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassas	142 116	139 765
Pangakontodel	220 205	40 081
Kokku raha	362 321	179 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	532 444	532 444	0	
Ostjatelt laekumata arved	532 444	532 444	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 978	40 978	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 143	69 143	0	
Muud nõuded	1 279 677	579 606	700 071	
Laenunõuded	616 362	12 162	604 200	
Intressinõuded	96 779	908	95 871	
Viitlaekumised	566 536	566 536	0	
Ettemaksed	3 013	3 013	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 013	3 013	0	
Muud lühiajalised nõuded	73 103	73 103	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 998 358	1 298 287	700 071	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	487 531	404 731	82 800	
Ostjatelt laekumata arved	487 531	404 731	82 800	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 992	43 992	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 871	52 871	0	
Muud nõuded	1 513 193	905 464	607 729	
Laenunõuded	545 600	10 000	535 600	
Intressinõuded	72 694	565	72 129	
Viitlaekumised	894 899	894 899	0	
Ettemaksed	3 386	3 386	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 386	3 386	0	
Muud lühiajalised nõuded	46 560	46 560	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 147 533	1 457 004	690 529	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	141 503	140 725
Ettemaksed varude eest	113	113
Kokku varud	141 616	140 838

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	69 143		32 513	0
Üksikisiku tulumaks		8 469	0	6 803
Erisoodustuse tulumaks		32	0	389
Sotsiaalmaks		19 376	0	18 665
Kohustuslik kogumispension		735	0	750
Töötuskindlustusmaksed		1 338	0	1 317
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			4 126	
Ettemaksukonto jääk			16 232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 143	29 950	52 871	27 924

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	616 362	12 162	604 200			
Laenud eraisikutele	12 162	12 162	0	2-25% aastas	EUR	2021
Laenud jur.isikutele	604 200	0	604 200	4,5% aastas	EUR	2022
Intressinõuded	96 779	908	95 871		EUR	2020-2022
Viitlaekumised	566 536	566 536	0			
Kokku muud nõuded	1 279 677	579 606	700 071			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	545 600	10 000	535 600			
Laenud eraisikutele	10 000	10 000	0	2-25% aastas	EUR	2020
Laenud jur.isikutele	535 600	0	535 600	4,5% aastas	EUR	2020
Intressinõuded	72 694	565	72 129		EUR	2019-2020
Viitlaekumised	894 899	894 899	0			
Kokku muud nõuded	1 513 193	905 464	607 729			

Viitlaekumised on seotud valmidusastmega majandusaasta lõpus.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	46 092	30 211	100 580	176 883	68 550	245 433
Akumuleeritud kulum	-21 510	-22 661	-69 572	-113 743	-57 343	-171 086
Jääkmaksumus	24 582	7 550	31 008	63 140	11 207	74 347
Ostud ja parendused	0	6 752	32 629	39 381	0	39 381
Muud ostud ja parendused	0	6 752	32 629	39 381	0	39 381
Amortisatsioonikulu	-9 218	-3 359	-22 374	-34 951	-5 269	-40 220
Müügid (jääkmaksumuses)		-951	-7 800	-8 751		-8 751
Muud muutused			7 800	7 800		7 800
31.12.2020						
Soetusmaksumus	46 092	35 822	125 409	207 323	51 800	259 123
Akumuleeritud kulum	-30 728	-25 830	-84 146	-140 704	-45 862	-186 566
Jääkmaksumus	15 364	9 992	41 263	66 619	5 938	72 557

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	7 350
Arvutid ja arvutisüsteemid	550
Muud masinad ja seadmed	6 800
Kokku	7 350

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2018			
Soetusmaksumus		3 642	3 642
Akumuleeritud kulum		-3 642	-3 642
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused	47 704		47 704
Amortisatsioonikulu	-3 144		-3 144
31.12.2019			
Soetusmaksumus	47 704	3 642	51 346
Akumuleeritud kulum	-3 144	-3 642	-6 786
Jääkmaksumus	44 560	0	44 560
Amortisatsioonikulu	-9 541	0	-9 541
31.12.2020			
Soetusmaksumus	47 704	3 642	51 346
Akumuleeritud kulum	-12 685	-3 642	-16 327
Jääkmaksumus	35 019	0	35 019

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooplaaduri kapitalirent	20 873	20 873	0	6 kuu Euribor+2,2% aastas	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	20 873	20 873				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooplaaduri kapitalirent	30 804	10 363	20 441	6 kuu Euribor+2,2% aastas	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	30 804	10 363	20 441			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	11 584	25 483
Muud materiaalsed põhivarad	81	169
Kokku	11 665	25 652

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	50 000	0	50 000	0	4,5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	50 000	0	50 000				
Kapitalirendikohustised kokku	20 873	20 873					
Laenukohustised kokku	70 873	20 873	50 000				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	30 804	10 363	20 441				
Laenukohustised kokku	30 804	10 363	20 441				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	648 945	648 945
Võlad töövõtjatele	72 407	72 407
Maksuvõlad	29 950	29 950
Muud võlad	16 934	16 934
Intressivõlad	10 862	10 862
Muud viitvõlad	6 072	6 072
Saadud ettemaksed	552 816	552 816
Muud saadud ettemaksed	552 816	552 816
Kokku võlad ja ettemaksed	1 321 052	1 321 052
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549 716	549 716
Võlad töövõtjatele	79 784	79 784
Maksuvõlad	27 924	27 924
Muud võlad	10 673	10 673
Intressivõlad	3 389	3 389
Muud viitvõlad	7 284	7 284
Saadud ettemaksed	938 724	938 724
Muud saadud ettemaksed	938 724	938 724
Kokku võlad ja ettemaksed	1 606 821	1 606 821

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	47 351	48 811
Puhkusetasude kohustis	25 056	21 994
Kokku võlad töövõtjatele	72 407	70 805

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 938 401	2 864 156
Soome	1 777 849	894 223
Rootsi	352 049	995 819
Austria	0	414 751
Saksamaa	1 642 755	206 811
Leedu	4 890	0
Sloveenia	3 500	0
Suurbritannia	5 100	0
Poola	17 934	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 742 478	5 375 760
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	104 234	0
Venemaa	12 933	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	117 167	0
Kokku müügitulu	5 859 645	5 375 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	5 677 711	5 296 299
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	179 278	68 266
Metalli müük	2 656	11 195
Kokku müügitulu	5 859 645	5 375 760

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 249 122	2 024 764
Energia	116 128	73 211
Elektrienergia	54 887	48 270
Soojusenergia	44 184	4 901
Kütus	17 057	20 040
Veevarustusteenused	5 626	5 072
Alltöövõtutööd	1 456 325	1 351 472
Transpordikulud	143 223	102 623
Üür ja rent	414 640	474 035
Muud	13 682	10 634
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 398 746	4 041 811

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	135 974	134 792
Energia	8 471	12 213
Kütus	8 471	12 213
Mitmesugused bürookulud	124 379	110 076
Lähetuskulud	73 929	112 022
Koolituskulud	2 335	3 988
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 844	3 301
Muud	31 952	9 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	380 884	386 032

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	597 979	607 034
Sotsiaalmaksud	187 681	201 208
Kokku tööjõukulud	785 660	808 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	58
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	54	58

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	799 678	66 876	744 510	38 739

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Investeeringis- ja käibelaenud	152 162	70 000	0	0	0	0	3-4,5% aastas	EUR	2021-2023

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Investeeringis- ja käibelaenud	104 400	0	0	0	0	0	3-4,5% aastas	EUR	2020-2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	627 247	228 108	751 443	114 119

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 038	15 181

Aruandeaastal intresse seotud osapooltelt saadud laenude kasutamise eest arvestatud kokku 2 077 eurot (2019.a. arvestatud 0 eurot) ja antud laenude kasutamise eest arvestati kokku 24 566 eurot (2019.a. 20 156 eurot).

Saldode kooslus seotud osapooltega 2020:

Laenukohustised eraisikutele 3 389 eurot, sh. intressivõlgnevus 3 389 eurot;
 Laenuõuded ettevõtetele 713 143 eurot, sh.intressinõuded 96 781 eurot;
 Tarnekohustised ettevõtetele 14 799 eurot;
 Tarnenõuded ettevõtetele 86 535 eurot;

Saldode kooslus seotud osapooltega 2019:

Laenukohustised eraisikutele 3 389 eurot, sh. intressivõlgnevus 3 389 eurot;
 Laenuõuded ettevõtetele 618 295 eurot, sh.intressinõuded 72 695 eurot;
 Tarnekohustised ettevõtetele 38 739 eurot;
 Tarnenõuded ettevõtetele 85 169 eurot;

Tehingud seotud osapooltega on kaupade ja teenuste ostud ja müügid:
 Ostud 2020.a. 627 247 eurot (kaup+teenus); (2019.a. 751 443 eurot).

Müügid 2020.a. 228 108 eurot(kaup+teenus);(2019.a. 114 119 eurot).

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2021

OÜ Loorent (registrikood: 12445859) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP LEVADA	Juhatuse liige	14.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Loorent osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Loorent (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeauditori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

15.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Loorent (registrikood: 12445859) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	15.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 447
Kokku	1 217 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 217 946
Kokku	1 217 946

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 447
Kokku	1 217 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 217 946
Kokku	1 217 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	5677711	96.90%	Jah
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	179278	3.06%	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	2656	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikita Maršanski	38610180222	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Filipp Levada	39210230216	Koogi küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6867968
Faks	+372 6867945
Mobiiltelefon	+372 58868157
E-posti aadress	info@loorent.ee