

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Loorent

registrikood: 12445859

tänava/talu nimi, Linnuka tee 5
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74207

telefon: +372 58868157, +372 6867968

faks: +372 6867945

e-posti aadress: info@loorent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021. aastal jätkus Loorent OÜ traditsiooniline äritegevus. Loorent OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste metallkonstruktsioonide ja nende osade valmistamine.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Loorent OÜ müügitulu 7 183 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 55% müük välisturgudele ja 45% müük Eestisse. Suurim ekspordiriik oli Saksamaa. Ettevõtte kahjumiks kujunes 10 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (tuh eurot)	7183	5 860
Puhaskasum -kahjum (tuh eurot)	-10	268
Käibe kasv %	23	9
Ärikasumi määr müügitulus %	0	4
Puhasrentaablus %	0	5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	1
ROA	0	10
ROE	-1	22

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti mitmesuguse tööinventari ja seadmete soetamiseks kokku 5 432 eurot. Järgneval majandusaastal suuremahulisi investeeringuid ei planeerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Loorent OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata metallkonstruktsioonide tootmist , säilitada ja kindlustada firma turupositsioon olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	426 689	362 321	
Nõuded ja ettemaksed	2 190 979	1 298 287	2
Varud	357 207	141 616	3
Kokku käibevarad	2 974 875	1 802 224	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 047	700 071	2
Materiaalsed põhivarad	42 143	72 557	6
Immateriaalsed põhivarad	25 478	35 019	7
Kokku põhivarad	77 668	807 647	
Kokku varad	3 052 543	2 609 871	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 510	20 873	8
Võlad ja ettemaksed	1 832 574	1 321 052	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 845 084	1 341 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	50 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	50 000	
Kokku kohustised	1 845 084	1 391 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 217 946	949 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 487	268 447	
Kokku omakapital	1 207 459	1 217 946	
Kokku kohustised ja omakapital	3 052 543	2 609 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 183 386	5 859 645	12
Muud äritulud	16 743	11 592	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 147 570	-4 398 746	13
Mitmesugused tegevuskulud	-285 392	-380 884	14
Tööjõukulud	-752 064	-785 660	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 387	-50 712	6,7
Muud ärikulud	-3 651	-8 644	
Ärikasum (kahjum)	-33 935	246 591	
Intressitulud	26 481	24 597	
Intressikulud	-3 044	-2 745	
Muud finantstulud ja -kulud	11	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 487	268 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 487	268 447	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loorent OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Loorent OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Loorent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud

kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul peetakse arvestust projektipõhiselt. Projekti otsekulud võetakse arvele proportsionaalselt suhtega realiseerimata toodangu maksumusse ning tootmise üldkulud jagatakse varudele lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest ja tööjõuosalusel projektis. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 130 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2,5-5 aastat
Siseseade ja inventar	2,5-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustise / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	323 919	323 919	0	
Ostjatelt laekumata arved	323 919	323 919	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 519	16 519	0	4
Laenunõuded	561 578	551 578	10 000	
Muud nõuded	1 127 304	1 127 257	47	5
Intressinõuded	118 670	118 623	47	
Viitlaekumised	1 008 634	1 008 634	0	
Ettemaksed	124 444	124 444	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 005	1 005	0	
Muud makstud ettemaksed	123 439	123 439	0	
Muud lühiajalised nõuded	47 262	47 262	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 201 026	2 190 979	10 047	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	532 444	532 444	0	
Ostjatelt laekumata arved	532 444	532 444	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 978	40 978	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 143	69 143	0	4
Laenunõuded	616 362	12 162	604 200	
Muud nõuded	663 315	567 444	95 871	5
Intressinõuded	96 779	908	95 871	
Viitlaekumised	566 536	566 536	0	
Ettemaksed	3 013	3 013	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 013	3 013	0	
Muud lühiajalised nõuded	73 103	73 103	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 998 358	1 298 287	700 071	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	357 207	141 503
Ettemaksed varude eest	0	113
Kokku varud	357 207	141 616

2021.a. teostatud inventuuriga ei tuvastatud laopuudujääke ning materjale ei hinnatud kasutuskõlbmatuks ega vähelikviidseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 582	0	69 143	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 670	0	8 469
Erisoodustuse tulumaks	0	430	0	32
Sotsiaalmaks	0	13 896	0	19 376
Kohustuslik kogumispension	0	423	0	735
Töötuskindlustusmaksed	0	970	0	1 338
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	367	0	0
Ettemaksukonto jääk	7 937		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 519	22 756	69 143	29 950

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	118 670	118 623	47	3-4,5% aastas	EUR	2022-2023
Viitlaekumised	1 008 634	1 008 634	0			
Kokku muud nõuded	1 127 304	1 127 257	47			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	96 779	908	95 871	3-4,5% aastas	EUR	2020-2022
Viitlaekumised	566 536	566 536	0			
Kokku muud nõuded	663 315	567 444	95 871			

Viitlaekumistes kajastatakse aruandeperioodil teenitud tulu valmidusastme meetodil, mille kohta esitatakse arve lepinguliste tingimuste kohaselt.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	46 092	30 211	100 580	176 883	68 550	245 433
Akumuleeritud kulum	-21 510	-22 661	-69 572	-113 743	-57 343	-171 086
Jääkmaksumus	24 582	7 550	31 008	63 140	11 207	74 347
Ostud ja parendused	0	6 752	32 629	39 381	0	39 381
Muud ostud ja parendused	0	6 752	32 629	39 381	0	39 381
Amortisatsioonikulu	-9 218	-3 359	-22 374	-34 951	-5 269	-40 220
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-951	-7 800	-8 751	0	-8 751
Muud muutused	0		7 800	7 800	0	7 800
31.12.2020						
Soetusmaksumus	46 092	35 822	125 409	207 323	51 800	259 123
Akumuleeritud kulum	-30 728	-25 830	-84 146	-140 704	-45 862	-186 566
Jääkmaksumus	15 364	9 992	41 263	66 619	5 938	72 557
Ostud ja parendused	0	4 068	0	4 068	1 364	5 432
Amortisatsioonikulu	-9 219	-4 128	-19 180	-32 527	-3 319	-35 846
31.12.2021						
Soetusmaksumus	46 092	39 890	125 409	211 391	53 164	264 555
Akumuleeritud kulum	-39 947	-29 958	-103 326	-173 231	-49 181	-222 412
Jääkmaksumus	6 145	9 932	22 083	38 160	3 983	42 143

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	7 350
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	550
Muud masinad ja seadmed	0	6 800
Kokku	0	7 350

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	47 704	3 642	51 346
Akumuleeritud kulum	-3 144	-3 642	-6 786
Jääkmaksumus	44 560	0	44 560
Amortisatsioonikulu	-9 541	0	-9 541
31.12.2020			
Soetusmaksumus	47 704	3 642	51 346
Akumuleeritud kulum	-12 685	-3 642	-16 327
Jääkmaksumus	35 019	0	35 019
Amortisatsioonikulu	-9 541	0	-9 541
31.12.2021			
Soetusmaksumus	47 704	3 642	51 346
Akumuleeritud kulum	-22 226	-3 642	-25 868
Jääkmaksumus	25 478	0	25 478

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teleskooplaaduri kapitalirent	12 510	12 510	6 kuu Euribor+3,2% aastas	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	12 510	12 510			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teleskooplaaduri kapitalirent	20 873	20 873	6 kuu Euribor+2,2% aastas	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	20 873	20 873			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020

Masinad ja seadmed	0	11 584
Muud materiaalsed põhivarad	0	81
Kokku	0	11 665

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 016 633	1 016 633
Võlad töövõtjatele	54 718	54 718
Maksuvõlad	22 756	22 756
Muud võlad	11 263	11 263
Muud viitvõlad	11 263	11 263
Saadud ettemaksed	727 204	727 204
Muud saadud ettemaksed	727 204	727 204
Kokku võlad ja ettemaksed	1 832 574	1 832 574
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	648 945	648 945
Võlad töövõtjatele	72 407	72 407
Maksuvõlad	29 950	29 950
Muud võlad	16 934	16 934
Intressivõlad	10 862	10 862
Muud viitvõlad	6 072	6 072
Saadud ettemaksed	552 816	552 816
Muud saadud ettemaksed	552 816	552 816
Kokku võlad ja ettemaksed	1 321 052	1 321 052

Saadud ettemaksetes kajastuvad projektijärgsed ettemaksed ostjatelt.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	33 810	47 351
Puhkusetasude kohustis	20 908	25 056
Kokku võlad töövõtjatele	54 718	72 407

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 222 708	1 938 401
Soome	1 473 421	1 777 849
Rootsi	96 288	352 049
Saksamaa	1 519 509	1 642 755
Leedu	0	4 890
Sloveenia	0	3 500
Poola	0	17 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 311 926	5 737 378
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	104 234
Venemaa	4 899	12 933
Suurbritannia	840 161	5 100
Norra	26 400	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	871 460	122 267
Kokku müügitulu	7 183 386	5 859 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	6 806 071	5 677 711
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	108 667	179 278
Metalli müük	268 648	2 656
Kokku müügitulu	7 183 386	5 859 645

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	4 077 935	2 249 122
Energia	72 526	116 128
Elektrienergia	57 613	54 887
Soojusenergia	4 853	44 184
Kütus	10 060	17 057
Veevarustusteenused	4 101	5 626
Alltöövõtutööd	1 662 150	1 456 325
Transpordikulud	133 210	143 223
Üür ja rent	146 154	414 640
Muud	51 494	13 682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 147 570	4 398 746

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	87 998	135 974
Energia	8 009	8 471
Kütus	8 009	8 471
Mitmesugused bürookulud	126 560	124 379
Lähetuskulud	40 561	73 929
Koolituskulud	2 073	2 335
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 012	3 844
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	15 179	0
Muud	0	31 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	285 392	380 884

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	568 269	597 979
Sotsiaalmaksud	183 795	187 681
Kokku tööjõukulud	752 064	785 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	54

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 344	99 607
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 411	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	891 755	99 607
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 087
Kokku laenukohustised	0	52 087
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 682	20 533
Kokku võlad ja ettemaksed	37 682	20 533

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 047	700 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 047	700 071

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	547 762	150 000	81 400	616 362	24 597
Kokku antud laenud	547 762	150 000	81 400	616 362	24 597
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	616 362	10 000	64 784	561 578	26 481
Kokku antud laenud	616 362	10 000	64 784	561 578	26 481

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	50 000	2 078
Kokku laenukohustised	0	50 000	0	50 000	2 078

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	50 000	0	2 706
Kokku laenukohustised	50 000	0	50 000	0	2 706

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 859	423 648	0	0	228 108	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 459	0			
Kokku müüdnud	12 859	427 107	0	0	228 108	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 721	404 276	0	0	627 247	0
Kokku ostetud	66 721	404 276	0	0	627 247	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000 000	2025
Kokku antud garantiid/tagatised		2 000 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	54 867	13 038

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu.

Ettevõtte käsitleb olukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärselt negatiivset mõju meie tegevusele.

Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse järgneva 12 kuu jooksul.

Ettevõtte laekumiste korrapärasust ei ole Ukraina sõda mõjutanud ning teenuste hinna alandamist ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

OÜ Loorent (registrikood: 12445859) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKITA MARŠANSKI	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Loorent osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Loorent (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Loorent finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Meie ei osalenud varude inventuuris 2021 aasta lõpus. Meie poolt läbiviidud muud praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud meil jõuda põhjendatud kindlusele kas varude lõppjääk on õige. Seega ei avalda meie arvamust varude lõppjäägi kohta 31.12.2021 seisuga summas 357 207 EUR.

Meie seisukohal olid Ettevõtte 31.12.2021 seisuga ebatõenäoliselt laekuvad nõuded summas ligikaudu 55 000 EUR, mis vähendab käibevara ja omakapitali saldod 31.12.2021 seisuga ja 2021 finantstulemust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ eksisteerib ebakindlus varude lõppjäägi kohta ning tuleb vähendada käibevara ja omakapitali saldod 31.12.2021 ning ning Ettevõtte 2021 finantstulemust. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

20.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Loorent (registrikood: 12445859) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	21.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 217 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 487
Kokku	1 207 459
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 207 459
Kokku	1 207 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	6806071	94.75%	Jah
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	268648	3.74%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	108667	1.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikita Maršanski	38610180222	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Filipp Levada	39210230216	Koogi küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6867968
Faks	+372 6867945
Mobiiltelefon	+372 58868157
E-posti aadress	info@loorent.ee