

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Melhor Ehitus OÜ

registrikood: 12445109

tänava/talu nimi, Kaare tn 13

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92411

telefon: +372 5014266

e-posti aadress: info@melhor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Melhor Ehitus on 27.03.2013. aastal loodud ehitusettevõtte, mille põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitamine ning põhiliseks tegutsemispiirkonnaks on Hiiu maakond. Kuna tegemist on piirkonnaga, mis on teistest maakondadest merega eraldatud, tuleb suuremat tähelepanu pöörata logistikale ja tarneaegadele, et kõik vajaminevad materjalid ja seadmed õigeks ajaks kohale jõuaksid. Selleks oleme sõlminud koostöö- ja krediitdilepingud OÜ Faasioniga, AS Olerexiga, AS Würthiga, AS Mecroga ja AS Cramo Estoniaga. Samuti tuleb väikeses piirkonnas pöörata suuremat tähelepanu kohalike partnerite koostööle ning eelistatud on just kohaliku teenuse ja tööjõu kasutamine.

17.01.2020. a sõlmiti Kärkla notaris osaluse üleandmise leping, mille tulemusena jääb ettevõtte ainuosanikuks ning ainsaks juhatuse liikmeks Meelis Saarnak. Kapitali suuruseks on 2550 €.

Aruandeaasta kasum oli summas 7675 eurot, 2021. aastal oli ettevõtte kasu summas 14724 eurot.

Tööjõukulud olid 2022. aastal summas 92575 €, keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 5 (tööjõukulud 2021. aastal summas 77019 €, keskmine töötajate arv 5. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Järgneval 2023. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning põhiliselt samas tegutsemispiirkonnas.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2022
Müügitulu (eurodes)	257057	338423
Puhaskasum (eurodes)	14724	7675
Puhasrentaablus (%)	5,7%	2,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,4	1,7
ROE (%)	67%	26%
ROA (%)	30%	13%

Suhtarvude arvutamise kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 808	10 338
Nõuded ja ettemaksed	33 734	27 057
Kokku käibevarad	53 542	37 395
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 803	11 246
Kokku põhivarad	6 803	11 246
Kokku varad	60 345	48 641
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 098	19 330
Kokku lühiajalised kohustised	27 098	19 330
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 511	7 251
Kokku pikaajalised kohustised	3 511	7 251
Kokku kohustised	30 609	26 581
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 511	4 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 675	14 724
Kokku omakapital	29 736	22 060
Kokku kohustised ja omakapital	60 345	48 641

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	338 423	257 057
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 763	-142 913
Mitmesugused tegevuskulud	-26 565	-21 405
Tööjõukulud	-92 575	-77 019
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-818	-813
Muud ärikulud	-1 027	-183
Ärikasum (kahjum)	7 675	14 724
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 675	14 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 675	14 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melhor Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melhor Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha lähendid

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruande kuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva 06.02.2022.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	69 367	57 582
Sotsiaalmaksud	23 208	19 437
Kokku tööjõukulud	92 575	77 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	0
Kokku laenukohustised	12 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2023

Melhor Ehitus OÜ (registrikood: 12445109) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SAARNAK	Juhatuse liige	23.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 675
Kokku	27 186

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 675
Kokku	27 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	338423	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Saarnak	38012280286	Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014266
E-posti aadress	info@melhor.ee