

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Melhor Ehitus OÜ

registrikood: 12445109

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Kaare tn 13

postisihthnumber: 92411

telefon: +372 5014266

e-posti aadress: info@melhor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Melhor Ehitus on 27.03.2013. aastal loodud ehitusettevõtte, mille põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitamine ning põhiliseks tegutsemispiirkonnaks on Hiiu maakond. Kuna tegemist on piirkonnaga, mis on teistest maakondadest merega eraldatud, tuleb suuremat tähelepanu pöörata logistikale ja tarneaegadele, et kõik vajaminevad materjalid ja seadmed õigeks ajaks kohale jõuaksid. Selleks oleme sõlminud koostöö- ja krediitdilepingud OÜ Faasioniga, AS Olerexiga, AS Würthiga, AS Mecroga ja AS Cramo Estoniaga. Samuti tuleb väikeses piirkonnas pöörata suuremat tähelepanu kohalike partnerite koostööle ning eelistatud on just kohaliku teenuse ja tööjõu kasutamine.

17.01.2020. a sõlmiti Kärkla notaris osaluse üleandmise leping, mille tulemusena jääb ettevõtte ainuosanikuks ning ainsaks juhatuse liikmeks Meelis Saarnak. Kapitali suuruseks on 2550 €.

Aruandeaasta kahjum oli summas 13573 eurot, 2023. aastal oli ettevõtte kasum summas 12647 eurot.

Tööjõukulud olid 2024. aastal summas 120137 €, keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 5 (tööjõukulud 2023. aastal summas 108028 €, keskmine töötajate arv 5. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Järgneval 2025. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning põhiliselt samas tegutsemispiirkonnas.

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Müügitulu (eurodes)	350679	391059
Puhaskasum (eurodes)	-13573	12647
Puhasrentaablus (%)	-3,9%	3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,4	2,8
ROE (%)	-47%	30%
ROA (%)	-27%	19%

Suhtarvude arvutamise kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 278	4 571
Nõuded ja ettemaksed	44 260	60 969
Kokku käibevarad	49 538	65 540
Kokku varad	49 538	65 540
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 728	23 157
Kokku lühiajalised kohustised	20 728	23 157
Kokku kohustised	20 728	23 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 833	27 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 573	12 647
Kokku omakapital	28 810	42 383
Kokku kohustised ja omakapital	49 538	65 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	350 679	391 059
Muud äritulud	0	9 660
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 216	-250 377
Mitmesugused tegevuskulud	-32 232	-28 093
Tööjõukulud	-120 137	-108 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-630
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-10 906	13 589
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-2 667	-944
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 573	12 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 573	12 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melhor Ehitus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melhor Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha lähendid

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruande kuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2024 ja aruande koostamise kuupäeva 17.02.2025.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	89 649	80 846
Sotsiaalmaksud	30 488	27 182
Kokku tööjõukulud	120 137	108 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku laenukohustised	0	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2025

Melhor Ehitus OÜ (registrikood: 12445109) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SAARNAK	Juhatuse liige	17.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 573
Kokku	26 260

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 573
Kokku	26 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	350679	100.00%	Jah