

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Raaberg PT OÜ

registrikood: 12443027

tänava/talu nimi, Veerise tn 16-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: tiina@raaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raaberg PT OÜ põhitegevusalaks on hoonete üldpuhastus.
2022.aasta oli stabiilsem kui möödunud COVIDi aastad.
Müügitulu ja kasum suurenesid võrreldes möödunud aastaga.

Raaberg PT OÜ 2022.aasta müügitulu oli 100 622 eurot, tööjõukulud 32 960 eurot. Ettevõtte teenis kasumit 40665 eurot.

Järgneval 2023. a majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga. Kulud vaadatakse üle ning vajadusel vahetatakse teenusepakkujaid.
Üleliigseid kulutusi 2023. aastal ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 474	36 159	
Nõuded ja ettemaksed	7 854	8 169	
Kokku käibevarad	48 328	44 328	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	317	633	
Kokku põhivarad	317	633	
Kokku varad	48 645	44 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 480	5 267	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 480	5 267	
Kokku kohustised	5 480	5 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 665	37 194	
Kokku omakapital	43 165	39 694	
Kokku kohustised ja omakapital	48 645	44 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	100 622	98 161	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 786	-10 426	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 797	-10 091	
Tööjõukulud	-32 960	-32 593	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-316	-316	
Muud ärikulud	-1 045	-336	
Ärikasum (kahjum)	46 718	44 399	
Intressitulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 720	44 402	
Tulumaks	-6 055	-7 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 665	37 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raaberg PT OÜ 2022. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2022. aastal on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raaberg PT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 (viissada) eurot. Väheväärtuslikud varad maksumusega kuni 500 (viisada) eurot kantakse 100% kulusse nende kasutuselevõtmisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni normiks on masinatel ja seadmetel 33,33% aastas põhivara soetusmaksumusest ja kantakse kulusse kolme aasta jooksul. Transpordivahendid amortiseeruvad 20% aastast põhivara soetusmaksumusest ja kantakse kuluks viie aasta jooksul. Amortisatsiooni arvestust peetakse eraldi kontol ja kantakse kulusse igakuiselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti

kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestust peetakse eraldi kontol ja kantakse kulusse igakuiselt. Masinate ja seadmete kasulik eluiga on 3 aastat.

Transpordivahendite kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustada selliseid tingimuslikke kohustisi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest).

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisas 3.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- ettevõtte eraisikutest omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkond ning nende lähedased sugulased.

Seotud osapooltega tehingud:

- kaupade/teenuste ost-müük

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295	295
Võlad töövõtjatele	1 604	1 604
Maksuvõlad	2 484	2 484
Muud võlad	1 097	1 097
Muud viitvõlad	1 097	1 097
Kokku võlad ja ettemaksed	5 480	5 480
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
Võlad töövõtjatele	1 684	1 684
Maksuvõlad	2 322	2 322
Muud võlad	988	988
Muud viitvõlad	988	988
Kokku võlad ja ettemaksed	5 267	5 267

Muude viitvõlgade hulka kuuluvad:

* Detsembrikuu palgaarvestusega arvestatud maksud, mis ei ole veel kohustuseks muutunud.

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 972	31 987
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 693	5 207
Kokku tingimuslikud kohustised	40 665	37 194

2023. aastal väljamakstavatele dividendidele rakendatakse 14% (14/86) soodusmaksumäära.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 485	23 072
Sotsiaalmaksud	9 475	9 521
Kokku tööjõukulud	32 960	32 593
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2022. aasta tööjõukulud jagunevad omakorda:

1. Töötasu: 23445 eurot
+ sotsiaalmaks 9276 eurot
+ töötuskindlustusmakse 187 eurot.
2. Erisoodustused 32 eurot, k.a tööandja sõiduki tasuta kasutamine
+ erisoodustuse tulumaks 8 eurot
+ erisoodustuse sotsiaalmaks 13 eurot

2021. aasta tööjõukulud jagunevad omakorda:

1. Töötasu: 23 061 eurot
+ sotsiaalmaks 9333 eurot
+ töötuskindlustusmakse 184 eurot.
2. Erisoodustused 9 eurot
+ erisoodustuse tulumaks 2 eurot
+ erisoodustuse sotsiaalmaks 4 eurot

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115	45	
Kokku müüdnud	115	45	

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450		4 397
Kokku ostetud	450		4 397

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 250	3 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

Raaberg PT OÜ (registrikood: 12443027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA STEINBERG	Juhatuse liige	27.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 665
Kokku	40 665
Jaotamine	
Dividendideks	34 972
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 693
Kokku	40 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	94492	93.91%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Steinberg	46408050331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina@raaberg.ee