

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Ago&Co;

**registrikood:** 12442884

**tänava/talu nimi,** Saare

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kakumetsa küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62203

**telefon:** +372 5291280

**e-posti aadress:** vaidlaago@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ago&Co põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). 2019. aastal osutati haljastusteenust ning tegeldi koostööpartnerite otsimisega.

OÜ Ago&Co juhatuses on kaks liiget, kellele tasusid ei makstud.

2020. aastal on kavas otsida uusi koostööpartnerid ja jätkata aktiivse majandustegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|--|--------------|--------------|---------|
| Varad  |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha   | 600          | 687          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>600</b>   | <b>687</b>   |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 608        | 8 452        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 608</b> | <b>8 452</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 208</b> | <b>9 139</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 253          | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>253</b>   | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Laenukohustised                              | 458          | 1 458        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>458</b>   | <b>1 458</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>711</b>   | <b>1 458</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 181        | 8 858        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 184       | -3 677       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 497</b> | <b>7 681</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 208</b> | <b>9 139</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 700         | 0             | 5       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 700</b>  | <b>0</b>      |         |
| Üldhalduskulud                              | -4 884        | -3 677        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 184</b> | <b>-3 677</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 184</b> | <b>-3 677</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 184</b> | <b>-3 677</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ago&Co 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidega kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arveid, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse kogusummas tegevuskulude vähendusena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500€ ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 500€, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruandes (real " Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus").

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendile andja. Kasutusrendi maksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. 01.01.2014 on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasi lükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Raha              | 600        | 687        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>600</b> | <b>687</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Kokku              |         |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 14 722             | 14 722  |
| Akumuleeritud kulum | -6 624             | -6 624  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 098              | 8 098   |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 3 996              | 3 996   |
| Amortisatsioonikulu | -3 642             | -3 642  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 18 718             | 18 718  |
| Akumuleeritud kulum | -10 266            | -10 266 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 452              | 8 452   |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 844             | -3 844  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 18 718             | 18 718  |
| Akumuleeritud kulum | -14 110            | -14 110 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 608              | 4 608   |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| osanikult                        | 458        |                                   | 458                 |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 458        |                                   | 458                 |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 458        |                                   | 458                 |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| osanikult                        | 1 458      |                                   | 1 458               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 458      |                                   | 1 458               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 458      |                                   | 1 458               |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2019         | 2018     |
|---|--------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |          |
| Eesti                                       | 1 700        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 700</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 700</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |          |
| Hoonehalduse abitegevused                   | 1 700        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 700</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I Ago&Co ei ole töötajaid.

## **Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

OÜ Ago&Co ei ole 2019. aastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

**OÜ Ago&Co (registrikood: 12442884) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO VAIDLA         | Juhatuse liige     | 30.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2019   |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 181        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 184       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 997</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 997</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 1700            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Katrin Vaidla  | 46506202753                         | Eesti             | 2500 EUR (Ühisomand)      |
| Ago Vaidla     | 37303252735                         | Eesti             | 2500 EUR (Ühisomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5291280        |
| E-posti aadress | vaidlaago@gmail.com |