

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.03.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Vergine Ehitus OÜ

registrikood: 12441844

tänava/talu nimi, Kauge tn 10 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5111511

e-posti aadress: vergine.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Vergine Ehitus oli registreeritud 01 aprill 2013.a. (reg. Nr.12441844). Majandustegevus algas alates mai 2013.a. Põhitegevus on mujal liigitamata rajatiste ehitus. Neto realiseerimiskäive 2013.a. moodustas 368 500 eurot, kasum 56 903 eurot. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 21 251 eurot.

OÜ Vergine Ehitus keskmine töötajate arv antud majandusaastal oli 8 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 72 145 eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Vergine Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleva majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	20.03.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	181 405	0	3
Kokku käibevara	181 430	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 871	0	5
Kokku põhivara	19 871	0	
Kokku varad	201 301	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 330	0	6
Võlad ja ettemaksed	129 568	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	141 898	0	
Kokku kohustused	141 898	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 903	0	
Kokku omakapital	59 403	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	201 301	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.03.2013 - 31.12.2013	20.03.2013 - 20.03.2013	Lisa nr
Müügitulu	368 850	0	11
Muud äritulud	1 239	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223 718	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 875	0	13
Tööjõukulud	-72 145	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 380	0	5
Muud ärikulud	-58	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	56 913	0	
Intressikulud	-10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 903	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 903	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.03.2013 - 31.12.2013	20.03.2013 - 20.03.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	56 913	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 380	0	5
Kokku korrigeerimised	1 380	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181 405	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 557	0	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 446	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 251	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 251	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 330	0	6
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 330	2 500	
Kokku rahavood	-2 475	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 475	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.03.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56 903	56 903
31.12.2013	2 500	56 903	59 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vergine Ehitus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vergine Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 20. märts 2013 ja lõppes 31. detsember 2013.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4 aastat
Muu inventar	2.5 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, võlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	20.03.2013
Arvelduskontod	25	2 500
Kokku raha	25	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	173 598	173 598	
Ostjatelt laekumata arved	173 598	173 598	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 346	6 346	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	317	317	4
Ettemaksed	1 144	1 144	
Tulevaste perioodide kulud	1 144	1 144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 405	181 405	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		61
Üksikisiku tulumaks		1 240
Sotsiaalmaks		2 522
Kohustuslik kogumispension		153
Töötuskindlustusmaksed		229
Ettemaksukonto jääk	317	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	4 205

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
20.03.2013					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	10 000	3 087	13 087	8 164	21 251
Amortisatsioonikulu	-417	-64	-481	-899	-1 380
31.12.2013					
Soetusmaksumus	10 000	3 087	13 087	8 164	21 251
Akumuleeritud kulum	-417	-64	-481	-899	-1 380
Jääkmaksumus	9 583	3 023	12 606	7 265	19 871

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud ettevõtetelt	6 800	6 800			5%	EUR	31.12.2014	15
Laen omani poolt	5 530	5 530				EUR		
Lühiajalised laenud kokku	12 330	12 330						
Laenukohustused kokku	12 330	12 330						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	109 638	109 638			
Võlad töövõtjatele	12 729	12 729			8
Maksuvõlad	4 205	4 205			4
Muud võlad	2 996	2 996			
Intressivõlad	11	11			
Muud viitvõlad	2 985	2 985			
Kokku võlad ja ettemaksed	129 568	129 568	0	0	

	20.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013
Töötasude kohustus	7 495
Puhkusetasude kohustus	5 234
Kokku võlad töövõtjatele	12 729

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	44 953
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 950
Kokku tingimuslikud kohustused	56 903

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	20.03.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	20.03.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	368 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 850
Kokku müügitulu	368 850
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	358 850
Peakontorite tegevus	10 000
Kokku müügitulu	368 850

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	20.03.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	125 207
Energia	15 357
Kütus	15 357
Üür ja rent	33 015
Ostetud tööd ja teenused	50 139
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	223 718

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.03.2013 - 31.12.2013
Üür ja rent	3 000
Mitmesugused bürookulud	281
Transpordikulud	7 599
Kindlustuskulud	229
Muud	4 766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 875

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.03.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	49 968
Sotsiaalmaksud	16 943
Puhkuse reserv	5 234
Kokku tööjõukulud	72 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 346	71 763

20.03.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 517	4 317	6 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2014

Vergine Ehitus OÜ (registrikood: 12441844) 20.03.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JÄRV	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 903
Kokku	56 903

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 903
Kokku	56 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	358850	97.29%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	10000	2.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Järv	36808290284	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111511
E-posti aadress	vergine.ou@gmail.com