

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Astel Modular OÜ

registrikood: 12441488

tänav a nimi, Tööstuse tee

maja number: 3

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 50 14 337

e-posti aadress: raul@astel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Astel Modular OÜ peamiseks tegevusalaks on moodulmajade tootmine.

2017. aastal on kavas jätkata tegutsemist moodulmajade tootmise ja arendamisega.

2017. aasta jooksul jätkatakse intensiivselt ettevõtte kvaliteedisüsteemi arendamisega, mis võimaldab veelgi parandada pakutava toodangu kvaliteeti.

Juhatus koosneb aastaaruande koostamise seisuga 2 liikmest.

2016. aasta Astel Modular OÜ müügitulu on 3,3 miljonit eurot ning majandusaasta tulemuseks kujunes 0,21 miljonit eurot kasumit. Võrreldes 2015. aasta müügituluga on 2016. aasta tulu olnud 47,65 korda suurem ja kasum 261,76 korda suurem.

Tööjõukulud aruandeaastal kokku olid 135 tuhat eurot. 2016. aastal oli keskmisel töötajaid tööl 3. Bilansipäeva seisuga on tööleping sõlmitud 7 töötajaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 916	1 838	
Nõuded ja ettemaksed	929 302	2 045	2
Varud	122 950	0	3
Kokku käibevarad	1 098 168	3 883	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 048	0	5
Immateriaalsed põhivarad	0	1 403	6
Kokku põhivarad	6 048	1 403	
Kokku varad	1 104 216	5 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	886 492	1 422	8
Kokku lühiajalised kohustised	886 492	1 422	
Kokku kohustised	886 492	1 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364	547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 860	817	
Kokku omakapital	217 724	3 864	
Kokku kohustised ja omakapital	1 104 216	5 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 273 346	68 700	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 842 970	-57 438	12
Mitmesugused tegevuskulud	-55 994	-10 445	13
Tööjõukulud	-144 914	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 702	0	
Muud ärikulud	-13 799	0	
Ärikasum (kahjum)	213 967	817	
Muud finantstulud ja -kulud	-107	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 860	817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 860	817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astel Modular OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja vastavalt väikeettevõtja aastaaruande nõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varudel soetamisega seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-6
Tehnika	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte, kes omab kontrolli teise ettevõtte ärilise otsuste üle. Seotud osapoolteks on emaettevõtte, sidusettevõtte, teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse ka tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	575 785	575 785	
Ostjatelt laekumata arved	575 785	575 785	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 636	18 636	4
Muud nõuded	327 663	327 663	
Viitlaekumised	327 663	327 663	
Ettemaksed	7 218	7 218	
Tulevaste perioodide kulud	6 718	6 718	
Muud makstud ettemaksed	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	929 302	929 302	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 045	2 045	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 045	2 045	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	122 739	0
Tooraine ja materjal	122 739	0
Ettemaksed varude eest	211	0
Ettemaksed varude eest	211	0
Kokku varud	122 950	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	14	73 419	280
Üksikisiku tulumaks	0	9 581	0
Erisoodustuse tulumaks	0	650	0
Sotsiaalmaks	0	17 075	0
Kohustuslik kogumispension	0	1 110	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 233	0
Ettemaksukonto jääk	18 622		1 765
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 636	103 068	2 045

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	6 347	6 347	6 347
Muud ostud ja parendused	6 347	6 347	6 347
Amortisatsioonikulu	-299	-299	-299
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 347	6 347	6 347
Akumuleeritud kulum	-299	-299	-299
Jääkmaksumus	6 048	6 048	6 048

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
Ostud ja parendused	1 403	1 403
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 403	1 403
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 403	1 403
Amortisatsioonikulu	0	0
Mahakandmised	-1 403	-1 403
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	48 361	0

Ettevõtte kui rentniku keskmine kasutusrendikulu on igakuiselt 13714 eurot katkestatavatest lepingutest.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	617 298	617 298	
Võlad töövõtjatele	28 943	28 943	
Maksuvõlad	103 068	103 068	4
Muud võlad	132 380	132 380	
Muud viitvõlad	132 380	132 380	
Võlad emaettevõtjale	4 803	4 803	
Kokku võlad ja ettemaksed	886 492	886 492	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 056	1 056	
Muud võlad	3	3	
Muud viitvõlad	3	3	
Võlad emaettevõtjale	363	363	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 422	1 422	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	172 180	1 091
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	43 045	273
Kokku tingimuslikud kohustised	215 225	1 364

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 273 346	68 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 273 346	68 700
Kokku müügitulu	3 273 346	68 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitkonstruktsioonide tootmine ja müük	3 273 346	68 700
Kokku müügitulu	3 273 346	68 700

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 336 606	0	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	43 377	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	14 061	
Energia	15 338	0	
Elektrienergia	6 093	0	
Soojusenergia	3 549	0	
Kütus	5 696	0	
Alltöövõtutööd	1 343 946	0	
Transpordikulud	79 419	0	
Üür ja rent	48 361	0	7
Kommunaalteenused	12 786	0	
Muud	6 514	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 842 970	57 438	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	173
Mitmesugused bürookulud	11 456	1 134
Lähetuskulud	38 094	0
Koolituskulud	465	0
Reklaamikulud	0	4 023
IT-kulud	5 979	3 432
Muud	0	1 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 994	10 445

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	107 053	0
Sotsiaalmaksud	37 861	0
Kokku tööjõukulud	144 914	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Simpes Grupp OÜ
--	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 803	363
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	574 862	80 477	0

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	3 700	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	264 031	3 075 667	32 429

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	35 980	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

Astel Modular OÜ (registrikood: 12441488) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÜTT	Juhatuse liige	29.05.2017
RAUL KINKS	Juhatuse liige	26.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Astel Modular OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Astel Modular raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Astel Modular finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

26.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Astel Modular OÜ (registrikood: 12441488) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	26.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 860
Kokku	215 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	215 224
Kokku	215 224

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 860
Kokku	215 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	215 224
Kokku	215 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3200944	97.79%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	72402	2.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaidu Kontkar	37311236531	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Priit Pütt	37908186529	Vorbuse küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING SIMPES GRUPP	10871463	Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014337
E-posti aadress	raul@astel.ee