

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Astel Modular OÜ

registrikood: 12441488

tänav number: Teeninduse tee 7

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5014337

e-posti aadress: info@astelmodular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Astel Modular OÜ peamiseks tegevusalaks on moodulmajade planeerimine, tootmine ja ehitus.

Tegevusaastat mõjutas sisendhindade tõus (nii materjal kui ka tööjõud) ja rootsi krooni kursi ebasoodne trend juba varem sõlmitud lepingutes.

2020. aastal on kavas jätkata tegutsemist moodulmajade tootmise ja arendamisega.

2020. aasta jooksul jätkatakse intensiivselt ettevõtte kvaliteedisüsteemi arendamisega, mis võimaldab veelgi parandada pakutava toodangu kvaliteeti. 2017. aastal saadi ISO kvaliteedijuhtimissüsteemi 9001 ja keskkonnajuhtimise süsteemi 14001sertifikaadid.

Juhatus koosneb aastaaruande koostamise seisuga 2 liikmest.

2019. aasta Astel Modular OÜ müügitulu on 13 miljonit eurot ning majandusaasta tulemuseks kujunes 198 tuhat eurot kasumit. Võrreldes 2018. aasta müügituluga on 2019. aasta tulu olnud 13% väiksem. Käibe vähenemise tingis peamiselt erinevate projektide laost väljastamise viibimine erinevatel tellijast sõltuval põhjustel, mille tõttu ei saanud ka projekte kajastada realisatsioonis.

Tööjõukulud aruandeaastal kokku olid 642 tuhat eurot. 2019. aastal oli keskmiselt töötajaid tööl 14. Bilansipäeva seisuga on tööleping sõlmitud 14 töötajaga.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

	2019	2018
Puhaskasumi marginaal:	1,5%	6,9%
Omakapitali tootlus aastas:	14,6%	334,9%
Omakapitali määr:	35,0%	43,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	1,5	1,7
Käive töötaja kohta:	0,9mln	1,5mln

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastas – puhaskasum / omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital / koguaktiivid

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad / lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu / keskmine töötajate arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 247	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 491 509	2 252 484	2
Varud	745 475	655 795	3
Kokku käibevarad	4 251 231	2 908 279	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	110 716	81 988	2
Materiaalsed põhivarad	59 472	80 532	5
Immateriaalsed põhivarad	12 373	18 655	6
Kokku põhivarad	182 561	181 175	
Kokku varad	4 433 792	3 089 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	205 867	43 718	8
Võlad ja ettemaksed	2 291 802	1 482 635	9
Eraldised	382 414	207 447	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 880 083	1 733 800	
Kokku kohustised	2 880 083	1 733 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 353 154	309 190	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 055	1 043 964	12
Kokku omakapital	1 553 709	1 355 654	
Kokku kohustised ja omakapital	4 433 792	3 089 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 048 873	15 059 878	14
Muud äritulud	490	7 144	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-109 924	204 878	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 781 848	-13 349 866	15
Mitmesugused tegevuskulud	-250 512	-276 408	16
Tööjõukulud	-641 952	-528 348	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 086	-55 820	5,6
Muud ärikulud	-5 198	-12 166	
Ärikasum (kahjum)	200 843	1 049 292	
Intressitulud	18	147	
Intressikulud	-4 009	-5 430	
Muud finantstulud ja -kulud	1 203	-45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 055	1 043 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 055	1 043 964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	200 843	1 049 292	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 087	55 820	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-165	1 686	5,6
Muud korrigeerimised	-3	0	
Kokku korrigeerimised	58 919	57 506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 467 557	-2 114 050	
Varude muutus	109 924	-109 227	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	984 336	1 181 728	
Kokku rahavood äritegevusest	-113 535	65 249	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-34 714	-89 624	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 135	6 000	5,6
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000	
Laekunud intressid	18	198	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 561	-63 426	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	250 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-250 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	162 149	3 652	8
Makstud intressid	-4 009	-5 430	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	158 140	-1 778	
Kokku rahavood	13 044	45	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 044	45	
Valuutakursside muutuste mõju	1 203	-45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 247	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	309 190	311 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 043 964	1 043 964
31.12.2018	2 500	1 353 154	1 355 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)		198 055	198 055
31.12.2019	2 500	1 551 209	1 553 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astel Modular OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja vastavalt keskmise ettevõtja aastaaruande nõuetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varudel soetamisega seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muud materiaalsed põhivarad	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte, kes omab kontrolli teise ettevõtte ärilise otsuste üle. Seotud osapoolteks on emaettevõtte ja teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse ka tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 247 513	1 162 337	85 176	
Ostjatelt laekumata arved	1 247 513	1 162 337	85 176	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 304 950	2 304 950	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 734	19 734	0	4
Ettemaksed	30 028	4 488	25 540	
Muud makstud ettemaksed	30 028	4 488	25 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 602 225	3 491 509	110 716	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	91 639	18 191	73 448	
Ostjatelt laekumata arved	91 639	18 191	73 448	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 213 509	2 213 509	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 212	3 212	0	4
Ettemaksed	26 112	17 572	8 540	
Muud makstud ettemaksed	26 112	17 572	8 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 334 472	2 252 484	81 988	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	257 111	90 555
Tooraine ja materjal	257 111	90 555
Lõpetamata toodang	413 949	523 872
Lõpetamata toodang	413 949	523 872
Müügiks ostetud kaubad	957	0
Müügiks ostetud kaubad	957	0
Ettemaksed varude eest	73 458	41 368
Ettemaksed varude eest	73 458	41 368
Kokku varud	745 475	655 795

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 400	169	7	227 443
Üksikisiku tulumaks	0	17 334	0	10 551
Erisoodustuse tulumaks	0	526	0	206
Sotsiaalmaks	0	30 741	0	18 701
Kohustuslik kogumispension	0	1 809	0	1 113
Töötuskindlustusmaksed	0	2 173	0	1 335
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	893	40 562	200	0
Ettemaksukonto jääk	3 441		3 005	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 734	93 314	3 212	259 349

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 365	44 170	45 535	18 766	64 301
Akumuleeritud kulum	-318	-5 964	-6 282	-4 117	-10 399
Jääkmaksumus	1 047	38 206	39 253	14 649	53 902
Ostud ja parendused	8 839	26 769	35 608	48 886	84 494
Amortisatsioonikulu	-2 815	-21 350	-24 165	-26 013	-50 178
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-7 686	-7 686	0	-7 686
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 204	58 855	69 059	67 652	136 711
Akumuleeritud kulum	-3 133	-22 916	-26 049	-30 130	-56 179
Jääkmaksumus	7 071	35 939	43 010	37 522	80 532
Ostud ja parendused	3 329	13 535	16 864	17 850	34 714
Amortisatsioonikulu	-4 675	-23 586	-28 261	-24 543	-52 804
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2 970	-2 970	0	-2 970
31.12.2019					
Soetusmaksumus	13 533	69 420	82 953	85 502	168 455
Akumuleeritud kulum	-7 808	-46 502	-54 310	-54 673	-108 983
Jääkmaksumus	5 725	22 918	28 643	30 829	59 472

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	3 135	6 000
Muud masinad ja seadmed	3 135	6 000
Kokku	3 135	6 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	0	-833	-833
Jääkmaksumus	0	19 167	19 167
Ostud ja parendused	5 130	0	5 130
Amortisatsioonikulu	-641	-5 001	-5 642
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 130	20 000	25 130
Akumuleeritud kulum	-641	-5 834	-6 475
Jääkmaksumus	4 489	14 166	18 655
Amortisatsioonikulu	-1 283	-4 999	-6 282
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 130	20 000	25 130
Akumuleeritud kulum	-1 924	-10 833	-12 757
Jääkmaksumus	3 206	9 167	12 373

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	4 950	5 400
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Masinad ja seadmed	3 000	5 870
Kokku	3 000	5 870

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	430 924	346 110
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	470 837	368 680
1-5 aasta jooksul	230 340	531 820

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	205 867	205 867			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	205 867	205 867				
Laenukohustised kokku	205 867	205 867				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	43 718	43 718			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	43 718	43 718				
Laenukohustised kokku	43 718	43 718				

Astel Modular OÜ kohustused panga ees on tagatud kommertspandiga vallasvarale ja emafirma Astel OÜ käendustega.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 522 569	1 522 569	
Võlad töövõtjatele	57 667	57 667	10
Maksuvõlad	93 314	93 314	4
Saadud ettemaksed	618 252	618 252	
Tulevaste perioodide tulud	603 252	603 252	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 291 802	2 291 802	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	428 630	428 630	
Võlad töövõtjatele	38 488	38 488	10
Maksuvõlad	259 349	259 349	4
Saadud ettemaksed	756 168	756 168	
Tulevaste perioodide tulud	270 000	270 000	
Muud saadud ettemaksed	486 168	486 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 482 635	1 482 635	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	29 539	19 927
Puhkusetasude kohustis	28 128	18 561
Kokku võlad töövõtjatele	57 667	38 488

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	0	207 447	0	207 447
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	207 447	0	207 447
Garantiieraldis	0	207 447	0	207 447
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	207 447	216 208	-41 241	382 414
Sealhulgas:				
Lühiajalised	207 447	216 208	-41 241	382 414
Garantiieraldis	207 447	216 208	-41 241	382 414

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 240 968	1 082 523
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	310 242	270 631
Kokku tingimuslikud kohustised	1 551 210	1 353 154

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 926 738	9 510 660
Rootsi	704 994	1 357 320
Soome	4 752 319	4 191 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 384 051	15 059 878
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 664 822	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 664 822	0
Kokku müügitulu	13 048 873	15 059 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puikonstruktsioonide müük	11 664 507	13 736 401
Puitkonstruktsioonide monteerimine	1 066 870	1 216 098
Muud tulud	317 496	107 379
Kokku müügitulu	13 048 873	15 059 878

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	5 998 450	7 292 276
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	82 697	40 117
Energia	54 504	56 200
Elektrienergia	21 985	26 193
Soojusenergia	19 520	15 726
Kütus	12 999	14 281
Veevarustusteenused	589	436
Alltöövõtutööd	4 231 644	4 757 463
Transpordikulud	566 418	571 937
Üür ja rent	495 524	343 285
Kommunaalteenused	76 027	48 926
Eraldised garantiikuludeks	217 692	207 447
Muud	58 303	31 779
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 781 848	13 349 866

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 683	2 825
Energia	1 563	1 154
Elektrienergia	1 563	1 154
Veevarustusteenused	118	44
Mitmesugused bürookulud	37 103	73 232
Lähetuskulud	31 520	48 422
Koolituskulud	3 861	1 812
Panga lepingu- ja teenustasud	83 104	31 471
IT-kulud	33 175	29 662
Muud teenused	55 385	87 786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	250 512	276 408

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	480 067	399 036
Sotsiaalmaksud	161 885	129 312
Kokku tööjõukulud	641 952	528 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	11

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Astel OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Simpes Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 300 369	1 067	2 207 710	1 132
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 581	50 999	5 799	0

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Astel EST OÜ	250 000	250 000	3%	EUR	14.05.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	9 803	5 550 209	8 961	9 310 225
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 828	1 123	32 157
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 111 023	4 950	1 415 487	28 910

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	45 156	54 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Astel Modular OÜ (registrikood: 12441488) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÜTT	Juhatuse liige	13.05.2020
RAUL KINKS	Juhatuse liige	14.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Astel Modular OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Astel Modular OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Astel Modular OÜ (registrikood: 12441488) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 353 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 055
Kokku	1 551 209

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 353 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 055
Kokku	1 551 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	11664507	89.39%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1066870	8.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astel OÜ	11603670	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)
Kaidu Kontkar	37311236531	Eesti	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014337
E-posti aadress	raul@astel.ee