

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Uksekeskus OÜ

**registrikood:** 12441169

**tänava/talu nimi,** Narva tn 38a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44311

**telefon:** +372 5109092

**e-posti aadress:** uksekeskus@uksekeskus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 9  |
| Lisa 9 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 11 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

firma on jätkuvalt tegutsev

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 2 159         | 472            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 042        | 40 788         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 201</b> | <b>41 260</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 62 922        | 75 450         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>62 922</b> | <b>75 450</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77 123</b> | <b>116 710</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 0             | 6 100          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 000         | 48 893         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 000</b>  | <b>54 993</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 000</b>  | <b>54 993</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 217        | 105 753        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 406         | -46 536        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>69 123</b> | <b>61 717</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>77 123</b> | <b>116 710</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 271 802      | 368 592        |
| Muud äritulud                               | 7 564        | 284            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -188 956     | -340 872       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 119      | -22 872        |
| Tööjõukulud                                 | -48 021      | -44 421        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 128      | -6 198         |
| Muud ärikulud                               | -3 711       | -1 049         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 431</b> | <b>-46 536</b> |
| Intressikulud                               | -25          | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 406</b> | <b>-46 536</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 406</b> | <b>-46 536</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Uksekeskus OÜ on koostanud majandusaasta aruande, mille arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiskohuslase majandusaasta on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eest keeles ja ametlikus kehtivas vääringus, arvnäitajate puhul on täpsusaste täiseurodes.

### Raha

Raha arvestatakse kassas olevat sularaha, mida kasutatakse igapäevasteks majandustehingute eest tasumiseks ja pangas oleval arveldusarvel raha kasutatakse äriklientidega arveldamisel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestatud teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõue, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuiks ja kantakse bilansist välja.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad muud kulud varude viimiseks olemasolevasse asukohta seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Materiaalse põhivara müügi korral kajastatakse müügi kasum või kahjum vastavalt ärituludes või ärikuludes.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20             |
| Masinad ja seadmed  | 5              |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nende soetamisega kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

#### Kulud

Aruandeperioodi kulud on vastavuses tulude-kulude vastavuse printsiibiga.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|-------------------|--------------|------------|
| Kassa             | 2 110        | 405        |
| Arvelduskontod    | 49           | 67         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 159</b> | <b>472</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 12 042        | 12 042         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 042        | 12 042         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 042</b> | <b>12 042</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 40 788        | 40 788         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 40 788        | 40 788         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>40 788</b> | <b>40 788</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 352        | 1 369        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 588          | 791          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 522        | 2 012        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 33           | 94           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 123          | 136          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 618</b> | <b>4 402</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Maa    | Ehitised |                         |                               | Masinad ja seadmed | Kokku   |
|--------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|---------|
|                          |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed |                    |         |
| <b>31.12.2014</b>        |        |          |                         |                               |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 20 000 | 45 100   | 330                     | 17 666                        | 17 996             | 83 096  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -1 755   | -12                     | -3 161                        | -3 173             | -4 928  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 20 000 | 43 345   | 318                     | 14 505                        | 14 823             | 78 168  |
|                          |        |          |                         |                               |                    |         |
| Ostud ja parendused      |        |          | 3 750                   |                               | 3 750              | 3 750   |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 3 750                   |                               | 3 750              | 3 750   |
| Amortisatsioonikulu      |        | -2 256   | -426                    | -3 516                        | -3 942             | -6 198  |
| Müügid                   |        |          | -270                    |                               | -270               | -270    |
|                          |        |          |                         |                               |                    |         |
| <b>31.12.2015</b>        |        |          |                         |                               |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 20 000 | 45 100   | 3 750                   | 17 666                        | 21 416             | 86 516  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -4 011   | -378                    | -6 677                        | -7 055             | -11 066 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 20 000 | 41 089   | 3 372                   | 10 989                        | 14 361             | 75 450  |
|                          |        |          |                         |                               |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      |        | -2 256   | -756                    | -3 516                        | -4 272             | -6 528  |
| Muud muutused            |        |          |                         | -6 000                        | -6 000             | -6 000  |
|                          |        |          |                         |                               |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>        |        |          |                         |                               |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 20 000 | 45 100   | 3 750                   | 11 666                        | 15 416             | 80 516  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -6 267   | -1 134                  | -10 193                       | -11 327            | -17 594 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 20 000 | 38 833   | 2 616                   | 1 473                         | 4 089              | 62 922  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016 | 2015       |
|--------------------|------|------------|
| Masinad ja seadmed |      | 100        |
| Transpordivahendid |      | 100        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>100</b> |

Põhivara on maha kantud soetusmaksumusega 6000 eurot, mille jääkväärtus oli 2400 €

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 0          |                                   |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisiku laen                    | 6 100      | 6 100                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 100      | 6 100                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 100      | 6 100                             |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 075         | 3 075          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 307         | 1 307          |
| Maksuvõlad                       | 3 618         | 3 618          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 000</b>  | <b>8 000</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 42 349        | 42 349         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 142         | 2 142          |
| Maksuvõlad                       | 4 402         | 4 402          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 893</b> | <b>48 893</b>  |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 307        | 2 142        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 307</b> | <b>2 142</b> |

2016.aastal väljatöötatud puhkuse kohustus on bilansipäevaks väla makstud

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 222 946        | 249 639        |
| Leedu                                       | 23 980         | 118 953        |
| Soome                                       | 24 876         | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>271 802</b> | <b>368 592</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>271 802</b> | <b>368 592</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 16231                                       | 271 802        | 368 592        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>271 802</b> | <b>368 592</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 89 389         | 160 710        |
| Tootmiseks kuluvad teenused                      | 99 567         | 180 162        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>188 956</b> | <b>340 872</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>9 820</b>  | <b>11 211</b> |
| Elektrienergia                         | 2 680         | 2 686         |
| Kütus                                  | 7 140         | 8 525         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 300         | 1 589         |
| Transpordikulud                        | 2 052         | 4 053         |
| Muud                                   | 7 947         | 6 019         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 119</b> | <b>22 872</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 37 416        | 33 806        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 10 605        | 10 615        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>48 021</b> | <b>44 421</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7             | 8             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7             | 0             |

2016.aastal on saadud riigipoolset abi Töötukassast summas 4620 eurot, mis on kasumiaruandes muu ärituluna.

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                           | 2016         | 2015         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist | 0            | 170          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised            | 451          | 334          |
| maamaks                                   | 539          | 539          |
| kahjum põhivara mahakandmisest            | 2 400        | 0            |
| Muud                                      | 321          | 6            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                | <b>3 711</b> | <b>1 049</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid 2016.aastal. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud tasusid ja tehtud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

**Uksekeskus OÜ (registrikood: 12441169) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO ODER         | Juhatuse liige     | 12.04.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 217        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 406         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>66 623</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>66 623</b> |

kasumit ei jaotata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 217        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 406         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>66 623</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>66 623</b> |

kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad) | 16231      | 271802          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Veiko Oder     | 36010155219                               | Viru-Nigula alevik,<br>Viru-Nigula vald,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5109092             |
| E-posti aadress | uksekeskus@uksekeskus.ee |