

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.03.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Profia Kinnisvara OÜ**registrikood: 12440649**

tänavatänu nimi, Lootsi tn 3a-150

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 58503600

e-posti aadress: simo.hamalainen@iki.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Profia Kinnisvara OÜ tegeleb üürikorteritega seotud konsultatsiooni- ja nõustamisteenusega. Ettevõtte jätkab samal tegevusalal aastal 2014. Ettevõttel ei olnud aastal 2013 töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013
Varad	
Käibevara	
Raha	13
Kokku käibevara	13
Kokku varad	13
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	140
Võlad ja ettemaksed	97
Kokku lühiajalised kohustused	237
Kokku kohustused	237
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224
Kokku omakapital	-224
Kokku kohustused ja omakapital	13

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.03.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	5 330
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 697
Mitmesugused tegevuskulud	-3
Tööjõukulud	-2 597
Muud ärikulud	-257
Kokku ärikasum (-kahjum)	-224
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.03.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 330
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 860
Väljamaksed töötajatele	-2 597
Kokku rahavood äritegevusest	-127
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140
Kokku rahavood	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.03.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-224	-224
31.12.2013	2 500	-2 500	-224	-224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Profia Kinnisvara OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	19.03.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	-1 938
Sotsiaalmaksud	-640
Töötuskindlustus	-19
Kokku tööjõukulud	-2 597

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140

19.03.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	19.03.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	2 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

Profia Kinnisvara OÜ (registrikood: 12440649) 19.03.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMO SAMULI HÄMÄLÄINEN	Juhatuse liige	27.06.2014
HELEN HEINMAA	Juhatuse liige	28.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224
Kokku	-224
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-224
Kokku	-224

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224
Kokku	-224
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-224
Kokku	-224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5330	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simo Samuli Hämäläinen	38003190070	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58503600
E-posti aadress	simo.hamalainen@iki.fi