

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Profia Kinnisvara OÜ

registrikood: 12440649

tänavatalu nimi, Lootsi tn 3a-150
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 58503600

e-posti aadress: info@profia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Profia Kinnisvara OÜ tegeleb üürikorteritega seotud konsultatsiooni- ja nõustamisteenusega.

2016. aastal oli ettevõtte käive 1342 EUR, mis on 8,4% kõrgem, kui 2015. aastal. Aruandeperioodi kasum oli 1 193 EUR (kasv 17,5% võrreldes 2015. aastaga). Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal aastal 2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	144	3 369
Finantsinvesteeringud	3 077	0
Nõuded ja ettemaksed	1 387	47
Kokku käibevarad	4 608	3 416
Kokku varad	4 608	3 416
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140	140
Kokku lühiajalised kohustised	140	140
Kokku kohustised	140	140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 276	2 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192	1 015
Kokku omakapital	4 468	3 276
Kokku kohustised ja omakapital	4 608	3 416

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 342	1 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6	-31
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-45
Muud ärikulud	-101	-147
Ärikasum (kahjum)	1 192	1 015
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 192	1 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192	1 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Profia Kinnisvara OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 387	47

2016	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2017

Profia Kinnisvara OÜ (registrikood: 12440649) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN HEINMAA	Juhatuse liige	24.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192
Kokku	4 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 468
Kokku	4 468

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192
Kokku	4 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 468
Kokku	4 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1342	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simo Samuli Hämäläinen	38003190070	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58503600
E-posti aadress	info@profia.ee