

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Profia Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12440649

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10148

**telefon:** +372 58503600

**e-posti aadress:** info@profia.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 11 821        | 11 696        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>11 821</b> | <b>11 696</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 1 151         | 1 477         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>1 151</b>  | <b>1 477</b>  |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 10 670        | 10 219        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>11 821</b> | <b>11 696</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 6 600        | 6 217        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -121         | -547         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -750         | -783         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 729</b> | <b>4 887</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -1 662       | 1 005        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9            | -54          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 076</b> | <b>5 838</b> |
| Tulumaks                                    | -725         | -125         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 351</b> | <b>5 713</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 497        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Profia Kinnisvara OÜ (registrikood: 12440649) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HELEN HEINMAA      | Juhatuse liige     | 21.05.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 819        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 351        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 170</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 170        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 170</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 6600            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 58503600  |
| E-posti aadress | info@profia.ee |