

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rotolare OÜ

registrikood: 12439511

tänav a nimi, maja number: Peterburi tee 66/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil oli äriühingu põhitegevuseks mootorsõidukite ja kinnisvara välja rentimine.

2022.a. majandusaastal põhivara olulisel määral juurde ei soetatud ja jätkati tavapärase majandustegevust.

Aruandeperioodil ei olnud Rotolare OÜ-s palgalisi töötajaid, töötasusid ei arvestatud ega makstud.

2022. aastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

2022. aastal Rotolare OÜ-s uurimis- ja ettevõtte arendustegevusega seotud väljaminekuid ei tehtud, nimetatud väljaminekuid ei ole planeeritud ka 2023. aastal.

2023. aastal on plaanis jätkata ja võimalusel laiendada senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 744	72 324	
Nõuded ja ettemaksed	1 756	3 378	
Nõuded ostjate vastu	535	880	
Nõuded seotud osapoolte vastu	540	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	1 774	2
Ettemaksed	584	724	
Kokku käibevarad	25 500	75 702	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 134 000	2 025 000	3
Materiaalsed põhivarad	158 291	126 013	4
Kokku põhivarad	2 292 291	2 151 013	
Kokku varad	2 317 791	2 226 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 611	47 173	
Võlad tarnijatele	2 671	2 839	
Maksuvõlad	1 578	660	2
Muud võlad	10 957	39 489	9
Muud saadud ettemaksed	6 405	4 185	
Kokku lühiajalised kohustised	21 611	47 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 591 500	1 591 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 591 500	1 591 500	
Kokku kohustised	1 613 111	1 638 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Ülekurss	29 999	29 999	
Kohustuslik reservkapital	250	38	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	555 292	-41 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 638	596 759	
Kokku omakapital	704 680	588 042	
Kokku kohustised ja omakapital	2 317 791	2 226 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	72 102	58 925	7
Muud äritulud	109 000	618 365	3,8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 781	-22 205	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 053	-4 832	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 439	-37 276	3,4
Muud ärikulud	-1 008	-18	
Ärikasum (kahjum)	119 821	612 959	
Intressitulud	0	8	
Intressikulud	-3 183	-16 208	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 638	596 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 638	596 759	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, milliste laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõik muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 31.12.2021 õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, võttes aluseks hinnatava varaga sarnase turupiirkonna sarnaste varadega tehtud tehingud. Turuväärtuse hindamisel on kasutatud kaalutud keskmist, kuna varasid on kohandatud erineval määral ning kaalumisel saab arvesse võtta kohandamisel tekkinud erinevusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalsele põhivarale objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud

finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	6-10 aastat

Rendid

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äriotsuse jooksul (nt võlad tarnijatele) või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018. aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Rotolare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke,

*tegevjuhtkonda,

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 552		660
Intress		26		0
Ettemaksukonto jääk	97		1 774	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97	1 578	1 774	660

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 405 444	1 405 444
Akumuleeritud kulum	-9 490	-9 490
Jääkmaksumus	1 395 954	1 395 954
Ostud ja parendused	27 832	27 832
Amortisatsioonikulu	-17 139	-17 139
Ümberliigitamised	-1 406 647	-1 406 647
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	618 353
Ümberliigitamised	1 406 647
31.12.2021	2 025 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109 000
31.12.2022	2 134 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 252	37 725
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-33 826	-17 955

Alates 31.12.2021 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.
Tekkinud kasum on kajastatud kasumiaruandes muu ärituluna (lisa 8).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	132 962	0	132 962	35 460	168 422
Akumuleeritud kulum	-29 959	0	-29 959	-4 643	-34 602
Jääkmaksumus	103 003	0	103 003	30 817	133 820
Ostud ja parendused	0	3 722	3 722	8 609	12 331
Amortisatsioonikulu	-16 096	-215	-16 311	-3 827	-20 138
31.12.2021					
Soetusmaksumus	132 962	3 722	136 684	44 069	180 753
Akumuleeritud kulum	-46 055	-215	-46 270	-8 470	-54 740
Jääkmaksumus	86 907	3 507	90 414	35 599	126 013
Ostud ja parendused	54 421	0	54 421	1 296	55 717
Amortisatsioonikulu	-17 398	-840	-18 238	-5 201	-23 439
31.12.2022					
Soetusmaksumus	187 383	3 722	191 105	45 365	236 470
Akumuleeritud kulum	-63 453	-1 055	-64 508	-13 671	-78 179
Jääkmaksumus	123 930	2 667	126 597	31 694	158 291

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 591 500	0	0	1 591 500	0,2%	EUR	20.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 591 500	0	0	1 591 500			
Laenukohustised kokku	1 591 500	0	0	1 591 500			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 591 500	0	0	1 591 500	1%	EUR	20.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 591 500	0	0	1 591 500			
Laenukohustised kokku	1 591 500	0	0	1 591 500			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	537 544	444 234
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	134 386	111 058
Kokku tingimuslikud kohustised	671 930	555 292

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	72 102	58 925	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 102	58 925	
Kokku müügitulu	72 102	58 925	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mootorsõiduki rent	20 850	20 400	
Muude masinate rent	0	800	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	51 252	37 725	3
Kokku müügitulu	72 102	58 925	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	109 000	618 353	3
Muud	0	12	
Kokku muud äritulud	109 000	618 365	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 957	39 489	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 957	39 489	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 591 500	1 591 500	5
Kokku laenukohustised	1 591 500	1 591 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 691 500	-100 000	1 591 500	16 208	5
Kokku laenukohustised	1 691 500	-100 000	1 591 500	16 208	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 591 500	0	1 591 500	3 183	5
Kokku laenukohustised	1 591 500	0	1 591 500	3 183	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 470	0	25 012	0
Kokku müüdud	22 470	0	25 012	0

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 717	37 700	0	0
Kokku ostetud	8 717	37 700	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Rotolare OÜ (registrikood: 12439511) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	555 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 638
Kokku	671 930
Jaotamine	
Kokku	671 930

aruandeaasta kasum lisada jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51252	71.08%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	20850	28.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maido Kiviorg	36107290214	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maido.kiviorg@artis.ee