

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**Ärinimi:** Step Ehitus OÜ

**Registrikood:** 12439132

**Tänavanimi, maja ja korteri number:** Mai tn 27-24

**Linn:** Pärnu linn

**Maakond:** Pärnu maakond

**Postisihthumber:** 80022

**Telefon:** +372 53920894, +372 55260126, +372 55630597

**E-posti aadress:** veiko@stepehitus.eu

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Laenukohustused                     | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Step Ehitus OÜ on 2013. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus nii Eestis kui ka välisriikides (EMTAK 41201).

Esimesed tegevusaastad on kujunenud äriühingu jaoks vägagi negatiivseteks. Tänapäevaks võib juhtkond tagant järgi tõdeda, et esimeste majandusaastate kahjumlikkuse peamiseks põhjuseks olid ebaloomulikult suured palgakulud. Seda täheldati juba 2014. aasta viimases kvartalis ning aasta lõpuks olid ka mõningased korrektiivid selles osas juba tehtud. 2015. aastal on tööjõukulude osakaalu käibest kavandatud vähendada minimaalselt 25%.

Esimeste majandusaastate raskused ei heidutanud aga juhtkonda. Otse vastupidi - 2014. aastal tehti investeeringuid põhivahenditesse (3 545.- eurot) ja väheväärtuslikesse tööriistadesse (4 679.- eurot). Seda kõike eesmärgiga järgnevatel majandusaastatel edukamalt toimida.

Tänapäevaks on juhtkond saavutanud ka juba suurema müügi käibe ja minimeerinud kulutusi ning äriühing on sellega oma kahjumlikkusest väljunud. Omakapitali vastavus Äriseadustiku nõuetele on seega taastatud ning äriühingu jätkusuutlikkus ja finantsnäitajate paranemine on tagatud.

2015. aastal jätkatakse samas tegevusvaldkonnas, püüdes läbi kliendibaasi suurendada müügitulu ja viia äritegevuse jaoks tehtavad kulutused võimalikult madalale tasemele. Äriühingu eesmärgiks on edasi laieneda ja ereneda, ning läbi müügi käibe kasvu jõuda arvestatava puhaskasumini.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013    | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| Varad                                        |                |               |          |
| Käibevara                                    |                |               |          |
| Raha                                         | 1 909          | 13 328        | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 093         | 5 552         | 3,4,5,15 |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 002</b>  | <b>18 880</b> |          |
| Põhivara                                     |                |               |          |
| Materiaalne põhivara                         | 3 149          | 382           | 6        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 149</b>   | <b>382</b>    |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 151</b>  | <b>19 262</b> |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |          |
| Kohustused                                   |                |               |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |          |
| Laenukohustused                              | 124            | 6 220         | 7,11,15  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 979         | 12 882        | 4,8,9,10 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>29 103</b>  | <b>19 102</b> |          |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |          |
| Laenukohustused                              | 13 495         | 0             | 11,15    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>13 495</b>  | <b>0</b>      |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>42 598</b>  | <b>19 102</b> |          |
| Omakapital                                   |                |               |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 340         | 0             |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 607        | -2 340        |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-26 447</b> | <b>160</b>    |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>16 151</b>  | <b>19 262</b> |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 15.03.2013 -<br>31.12.2013 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 249 062        | 53 073                     |         |
| Muud äritulud                               | 385            | 145                        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 258        | -5 270                     | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -41 708        | -18 969                    | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -217 286       | -31 270                    | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -778           | -48                        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -25            | -1                         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-26 608</b> | <b>-2 340</b>              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-26 607</b> | <b>-2 340</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-26 607</b> | <b>-2 340</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 15.03.2013 -<br>31.12.2013 | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -26 608        | -2 340                     |          |
| Korrigeerimised                                          |                |                            |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 778            | 48                         | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>778</b>     | <b>48</b>                  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -5 541         | -3 052                     | 3,4,5,15 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 16 097         | 12 882                     | 4,8,9,10 |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 0                          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-15 273</b> | <b>7 538</b>               |          |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                            |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 545         | -430                       | 6        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 545</b>  | <b>-430</b>                |          |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                            |          |
| Saadud laenud                                            | 13 826         | 6 220                      | 7,11,15  |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 220         | 0                          | 11,15    |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -207           | 0                          | 7,11     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>7 399</b>   | <b>6 220</b>               |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-11 419</b> | <b>13 328</b>              |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 13 328         | 0                          | 2        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-11 419</b> | <b>13 328</b>              |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 909          | 13 328                     | 2        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>15.03.2013</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -2 340                      | -2 340  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | -2 340                      | 160     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -26 607                     | -26 607 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -28 947                     | -26 447 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Step Ehitus OÜ 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse printsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Step Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

### Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamise või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektnen rakendamine vms.

2014. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoitudangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 200.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 200.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Masinaid ja tööriistad | 3              |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 1 980         |
| Arvelduskontod    | 1 909        | 11 348        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 909</b> | <b>13 328</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014    | 31.12.2013   | Lisa nr  |
|--------------------------------------|---------------|--------------|----------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>     | <b>10 586</b> | <b>2 901</b> |          |
| s.h. maksetähtaeg ületatud (5 päeva) | 10 586        | 2 901        |          |
| s.h. maksetähtaeg saabumata          | 0             | 0            |          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>    | <b>10 586</b> | <b>2 901</b> | <b>5</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 342        | 0             | 0          | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 797           | 0          | 1 410        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 1             | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 9 269         | 0          | 2 689        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 560           | 0          | 170          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 678           | 0          | 168          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 7 597         | 0          | 2 415        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 165        |               | 151        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>507</b> | <b>18 902</b> | <b>151</b> | <b>6 852</b> |

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud maksuvõlgasid seoses maksukohuslusega Soome Vabariigis.

Siin all on kajastatud võlgasid seoses:

- käibemaksuga
- kinnipeetud tulumaksuga
- pensionikindlustusmaksetega
- töötuskindlustusmaksetega

## Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 586        | 10 586                            | 0                   | 0           | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 586        | 10 586                            | 0                   | 0           | 3       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 0             | 0                                 | 0                   | 0           | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 507           | 507                               | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 093</b> | <b>11 093</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 901        | 2 901                             | 0                   | 0           | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 901        | 2 901                             | 0                   | 0           | 3       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500        | 2 500                             | 0                   | 0           | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 151          | 151                               | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 552</b> | <b>5 552</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |       |
| <b>15.03.2013</b>   |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                  | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                  | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                  | 0     |
|                     |                         |                    |       |
| Ostud ja parendused | 430                     | 430                | 430   |
| Amortisatsioonikulu | -48                     | -48                | -48   |
|                     |                         |                    |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 430                     | 430                | 430   |
| Akumuleeritud kulum | -48                     | -48                | -48   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 382                     | 382                | 382   |
|                     |                         |                    |       |
| Ostud ja parendused | 3 545                   | 3 545              | 3 545 |
| Amortisatsioonikulu | -778                    | -778               | -778  |
|                     |                         |                    |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 3 975                   | 3 975              | 3 975 |
| Akumuleeritud kulum | -826                    | -826               | -826  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 149                   | 3 149              | 3 149 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Tele 2 Eesti AS                      | 124        | 124                               | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 24.10.2015  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 124        | 124                               | 0                   | 0           |              |             |             |

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Tele 2 Eesti AS                      | 0          | 0                                 | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 24.10.2015  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|--------------------------------|------------|------------|---------|
| s.h. maksetähtaeg saabumata    | 796        | 307        |         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>796</b> | <b>307</b> | 10      |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 9 281        | 3 781        |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 0            | 1 942        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 281</b> | <b>5 723</b> | 10      |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 796           | 796                               | 0                   | 0           | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 9 281         | 9 281                             | 0                   | 0           | 9       |
| Maksuvõlad                       | 18 902        | 18 902                            | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 979</b> | <b>28 979</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 307           | 307                               | 0                   | 0           | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 5 723         | 5 723                             | 0                   | 0           | 9       |
| Maksuvõlad                       | 6 852         | 6 852                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 882</b> | <b>12 882</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                       | 0          | 0                                |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2018  | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 0          | 0                                |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                       | 13 495     | 0                                | 13 495              | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2018  | 15      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 13 495     | 0                                | 13 495              | 0           |              |             |             | 15      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 124        | 124                              | 0                   | 0           |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 13 619     | 124                              | 13 495              | 0           |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                       | 6 220      | 6 220                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2014  | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 6 220      | 6 220                            |                     |             |              |             |             | 15      |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                       | 0          | 0                                | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2018  | 15      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 0          | 0                                | 0                   | 0           |              |             |             | 15      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                | 0                   | 0           |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 6 220      | 6 220                            | 0                   | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 15.03.2013 - 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 11 121        | 1 632                   |
| Üür ja rent                                      | 45            | 0                       |
| Väheväärtuslikud tööriistad ja tarvikud          | 4 679         | 3 519                   |
| Transpordikulud                                  | 135           | 52                      |
| Masinate varuosad, remont ja hooldus             | 278           | 67                      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16 258</b> | <b>5 270</b>            |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 15.03.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 10 600        | 2 290                      |
| Energia                                | 6 934         | 1 984                      |
| Kütus                                  | 6 934         | 1 984                      |
| Mitmesugused bürookulud                | 164           | 164                        |
| Lähetuskulud                           | 15 929        | 12 742                     |
| Koolituskulud                          | 0             | 71                         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 38            | 0                          |
| Reklaamikulud                          | 48            | 89                         |
| Telefon, internet                      | 817           | 310                        |
| Raamatupidamisteenus                   | 2 600         | 1 000                      |
| Masinate hooldus ja remondikulud       | 1 818         | 160                        |
| Töökaitse alased kulud                 | 2 039         | 106                        |
| Pangateenused                          | 126           | 8                          |
| Kindlustuskulud                        | 552           | 0                          |
| Muud                                   | 43            | 45                         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>41 708</b> | <b>18 969</b>              |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2014           | 15.03.2013 -<br>31.12.2013 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 162 752        | 23 378                     |
| Sotsiaalmaksud                                       | 54 534         | 7 892                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>217 286</b> | <b>31 270</b>              |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>7</b>       | <b>4</b>                   |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0          | 13 495     | 2 500      | 6 220      |

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 495        | 6 220                          |
|                                                                                                                                  |               |                                |
| 15.03.2013 - 31.12.2013                                                                                                          | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 220         | 0                              |
|                                                                                                                                  |               |                                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>                                             |               |                                |
|                                                                                                                                  | <b>2014</b>   | <b>15.03.2013 - 31.12.2013</b> |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  | 87 589        | 14 983                         |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on näiteks:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

**Step Ehitus OÜ (registrikood: 12439132) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO LANK         | Juhatuse liige     | 06.07.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 340         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -26 607        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 947</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -28 947        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 947</b> |

Eelnevatel aastatel tekkinud kahjum on tänaseks kaetud 2015.a. kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 340         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -26 607        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 947</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -28 947        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-28 947</b> |

Eelnevatel aastatel tekkinud kahjum on tänaseks kaetud 2015.a. kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 249062          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Rainer Rätsep  | 37605144234                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti       | 825 EUR                   |
| Toomas Varik   | 37609064218                         | Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti | 850 EUR                   |
| Veiko Lank     | 38302054235                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti       | 825 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55630597       |
| Mobiiltelefon   | +372 53920894       |
| Mobiiltelefon   | +372 55260126       |
| E-posti aadress | veiko@stepehitus.eu |