

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: LVI-Step OÜ

Registrikood: 12439132

Tänavanimi, maja ja korteri number: Mai tn 16-106

Linn: Pärnu linn, Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80025

Telefon: +372 55630597

E-posti aadress: veiko@stepehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LVI-Step OÜ on 2013. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks oli algupäraselt elamute ja mitteeluhoonete ehitus nii Eestis kui ka välisriikides. Aruandeaastal said peamiseks tegevusalaks aga ventilatsioonistööd.

Viimased aruandeaastad on näidanud äriühingule negatiivsemat poolt.

Müügitulu on langenud ning viimasel kahel aastal on jäänud ka kahjumisse.

Õnneks pole siiski olnud probleeme maksevõimega ning vajadusel on ka saanud alati investeerida vajalikku põhivarasse või väikevahenditesse.

Kõik investeeringud, mis on tehtud, on olnud suunatud tulevikku.

Seetõttu on äriühing kindel, et 2020. aastal suudetakse kasumlikkus taas taastada ning omakapitali puudujääk likvideerida.

Olulisemad finantsnäitajad:

	2019.a.	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2015.a.
Müügitulu	146 565.-	166 569.-	297 423.-	273 600.-	229 716.-
Brutokasumimäär	-	-	2,5%	0,75%	12,4%
Puhaskasum / -kahjum (-)	-4 874.-	-6 100.-	11 428.-	-4 510.-	28 489.-
Puhasrentaabilus	-	-	3,8%	-	12,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,80	0,81	1,30	1,06	1,17
ROA	-	-	33,4%	-	1,2%
ROE	-	-	127,6%	-	14,0%

2020. aastal jätkatakse samas, ventilatsioonisüsteemide ehituse vallas. Äriühingu eesmärgiks on edasi laieneda ja areneda, ning läbi kaalutletud ja ette kavandatud äritegevuse jõuda taas arvestatava puhaskasumini ning taastada omakapitali vastavus Äriseadustikule. Ettevõtte juhtkond on veendunud, et äriühingu jätkusuutlikkus ei ole ohustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 741	5 500	2
Nõuded ja ettemaksed	2 253	6 031	
Nõuded ostjate vastu	210	4 865	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 043	1 166	3
Kokku varud	1 133	0	
Müügiks ostetud kaubad	1 133	0	
Kokku käibevarad	9 127	11 531	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 549	4 352	4
Kokku põhivarad	6 549	4 352	
Kokku varad	15 676	15 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 315	14 223	
Võlad tarnijatele	1 494	2 174	
Võlad töövõtjatele	5 216	6 222	
Maksuvõlad	1 099	2 321	3
Muud võlad	3 506	3 506	
Kokku lühiajalised kohustised	11 315	14 223	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 875	3 300	5,10
Kokku pikaajalised kohustised	10 875	3 300	
Kokku kohustised	22 190	17 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 390	1 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 874	-6 100	
Kokku omakapital	-6 514	-1 640	
Kokku kohustised ja omakapital	15 676	15 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	146 565	166 569	
Muud äritulud	1 800	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 512	-39 066	6
Mitmesugused tegevuskulud	-36 055	-48 161	7
Tööjõukulud	-24 099	-82 904	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 558	-1 695	4
Muud ärikulud	-445	0	4
Ärikasum (kahjum)	-4 304	-5 256	
Intressikulud	-570	-935	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 874	-6 191	
Tulumaks	0	91	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 874	-6 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVI-Step OÜ 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

LVI-Step OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2019. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab

samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontodel	5 711	5 475
Sularaha kassas	30	25
Kokku raha	5 741	5 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 274	0	596	0
Üksikisiku tulumaks	0	250	0	375
Sotsiaalmaks	165	716	0	1 464
Kohustuslik kogumispension	0	37	0	89
Töötuskindlustusmaksed	0	45	0	106
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	404	51	397	287
Ettemaksukonto jääk	200		173	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 043	1 099	1 166	2 321

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 046	2 288	3 103	7 437	7 437
Akumuleeritud kulum	-85	-423	-1 630	-2 138	-2 138
Jääkmaksumus	1 961	1 865	1 473	5 299	5 299
Ostud ja parendused	0	0	748	748	748
Amortisatsioonikulu	-205	-572	-918	-1 695	-1 695
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 046	2 288	3 851	8 185	8 185
Akumuleeritud kulum	-290	-995	-2 548	-3 833	-3 833
Jääkmaksumus	1 756	1 293	1 303	4 352	4 352
Ostud ja parendused	0	0	4 200	4 200	4 200
Amortisatsioonikulu	-204	-443	-911	-1 558	-1 558
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-445	0	-445	-445
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 046	1 597	6 107	9 750	9 750
Akumuleeritud kulum	-494	-1 192	-1 515	-3 201	-3 201
Jääkmaksumus	1 552	405	4 592	6 549	6 549

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	10 875	0	10 875		0%	EUR	31.12.2022	10
Pikaajalised laenud kokku	10 875	0	10 875					
Laenukohustised kokku	10 875	0	10 875					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	3 300	0	3 300		0%	EUR	31.12.2022	10
Pikaajalised laenud kokku	3 300	0	3 300					
Laenukohustised kokku	3 300	0	3 300					

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 133	1 597
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	58 997	13 066
Müügi eesmärgil ostetud teenused	144	0
Energia	1 138	1 928
Elektrienergia	1 138	1 928
Alltöövõtutööd	20 678	16 032
Transpordikulud	40	0
Üür ja rent	1 180	3 378
Väheväärtuslikud tööriistad	4 114	2 340
Masinate varuosad, remont ja hooldus	1 045	552
Töökaitsevahendid	1 902	0
Muud	141	173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 512	39 066

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 451	11 090
Energia	3 694	5 105
Kütus	3 694	5 105
Mitmesugused bürookulud	736	520
Lähetuskulud	3 645	5 282
Koolituskulud	490	71
Riiklikud ja kohalikud maksud	34	0
Reklaamikulud	374	1 057
Telefon, internet	907	977
Raamatupidamisteenus	3 365	3 305
Masinate hooldus ja remondikulud	2 348	2 269
Töökaitse-alased kulud	0	1 357
Pangateenused	172	145
Kindlustuskulud	1 971	3 410
Masinate kasutusrent	8 707	10 587
Muud	5 161	2 986
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 055	48 161

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 937	61 957
Sotsiaalmaksud	6 162	20 947
Kokku tööjõukulud	24 099	82 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kasutusrendilt	570	935
Kokku intressikulud	570	935

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 875	3 300

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Veiko Lank	7 575	0	0%	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Veiko Lank	300	0	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 332	20 320

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2020

LVI-Step OÜ (registrikood: 12439132) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LANK	Juhatuse liige	02.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 874
Kokku	-9 264
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 264
Kokku	-9 264

LVI-Step OÜ juhtkond tegi ettepaneku seada 2020. aasta peamiseks eesmärgiks piisava kasumi saavutamise, katmaks eelnevatel aastatel tekkinud omakapitali puudujääki.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 874
Kokku	-9 264
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 264
Kokku	-9 264

LVI-Step OÜ ainuosanik otsustas seada 2020. aasta peamiseks eesmärgiks piisava kasumi saavutamise, katmaks eelnevatel aastatel tekkinud omakapitali puudujääki.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	84924	57.94%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	39692	27.08%	Ei
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	19360	13.21%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2534	1.73%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	55	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Lank	38302054235	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630597
E-posti aadress	veiko@stepehitus.eu