

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: LVI-Step OÜ

Registrikood: 12439132

Tänavanimi, maja ja korteri number: Mai tn 16-106

Linn: Pärnu linn, Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80025

Telefon: +372 55630597

E-posti aadress: veiko@stepehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LVI-Step OÜ on 2013. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks oli algupäraselt elamute ja mitteeluhoonete ehitus nii Eestis kui ka välisriikides. 2019. aastast said peamiseks tegevusalaks aga ventilatsioonistööd.

Hoolimata COVID-19 piirangutele oli majandusaasta äriühingule ülimalt edukas.

Müügitulud püsisid kõrged ning pigem isegi tõusid, kuid samal ajal suudeti kulusid minimeerida ning kokkuleppeid sõlmida nii, et aasta lõpetati arvestatava kasumimarginaaliga.

Ka maksevõime näitajad paranesid aruandeaastal eelnevaga võrreldes oluliselt.

Olulisemad finantsnäitajad:

	2020.a.	2019.a.	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2015.a.
Müügitulu	151 397.-	146 565.-	166 569.-	297 423.-	273 600.-	229 716.-
Brutokasumimäär	9,16%	-	-	2,5%	0,75%	12,4%
Puhaskasum / -kahjum (-)	13 407.-	-4 874.-	-6 100.-	11 428.-	-4 510.-	28 489.-
Puhasrentaablus	8,86%	-	-	3,8%	-	12,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	0,80	0,81	1,30	1,06	1,17
ROA	58,97%	-	-	33,4%	-	1,2%
ROE	194,49%	-	-	127,6%	-	14,0%

2021. aastal jätkatakse samas, ventilatsioonisüsteemide ehituse vallas. Äriühingu eesmärgiks on edasi laieneda ja areneda, ning läbi kaalutletud ja ette kavandatud äritegevuse jõuda stabiilse puhaskasumi tõusuni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 168	5 741	2
Nõuded ja ettemaksed	5 029	2 253	
Nõuded ostjate vastu	2 667	210	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 184	2 043	3
Ettemaksed	178	0	
Kokku varud	1 134	1 133	
Müügiks ostetud kaubad	1 134	1 133	
Kokku käibevarad	12 331	9 127	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 533	6 549	4
Kokku põhivarad	10 533	6 549	
Kokku varad	22 864	15 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	249	0	5
Võlad ja ettemaksed	8 980	11 315	
Võlad tarnijatele	2 260	1 494	
Võlad töövõtjatele	2 593	5 216	
Maksuvõlad	621	1 099	3
Muud võlad	3 506	3 506	
Kokku lühiajalised kohustised	9 229	11 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 742	10 875	5,10
Kokku pikaajalised kohustised	6 742	10 875	
Kokku kohustised	15 971	22 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 264	-4 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 407	-4 874	
Kokku omakapital	6 893	-6 514	
Kokku kohustised ja omakapital	22 864	15 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	151 397	146 565	
Muud äritulud	3 416	1 800	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 170	-89 374	6
Mitmesugused tegevuskulud	-38 453	-37 193	7
Tööjõukulud	-18 101	-24 099	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 199	-1 558	4
Muud ärikulud	-17	-445	
Ärikasum (kahjum)	13 873	-4 304	
Intressikulud	-466	-570	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 407	-4 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 407	-4 874	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVI-Step OÜ 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

LVI-Step OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2020. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab

samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontodel	6 120	5 711
Sularaha kassas	48	30
Kokku raha	6 168	5 741

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 270	0	1 274	0
Üksikisiku tulumaks	0	233	0	250
Sotsiaalmaks	0	342	165	716
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	37
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	45
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	0	404	51
Ettemaksukonto jääk	784		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 184	621	2 043	1 099

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud maksukohustusi ja maksude ettemakseid seoses majandustegevusega Soome Vabariigis.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 046	2 288	3 851	8 185	8 185
Akumuleeritud kulum	-290	-995	-2 548	-3 833	-3 833
Jääkmaksumus	1 756	1 293	1 303	4 352	4 352
Ostud ja parendused	0	0	4 200	4 200	4 200
Amortisatsioonikulu	-204	-443	-911	-1 558	-1 558
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-445	0	-445	-445
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 046	1 597	6 107	9 750	9 750
Akumuleeritud kulum	-494	-1 192	-1 515	-3 201	-3 201
Jääkmaksumus	1 552	405	4 592	6 549	6 549
Ostud ja parendused	0	0	8 701	8 701	8 701
Muud ostud ja parendused	0	0	8 701	8 701	8 701
Amortisatsioonikulu	-34	-231	-2 934	-3 199	-3 199
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 518	0	0	-1 518	-1 518
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	832	13 649	14 481	14 481
Akumuleeritud kulum	0	-658	-3 290	-3 948	-3 948
Jääkmaksumus	0	174	10 359	10 533	10 533

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	2 083	0
Transpordivahendid	2 083	0
Kokku	2 083	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	6 700	0	6 700		0%	EUR	31.12.2024	10
Pikaajalised laenud kokku	6 700		6 700					
Kapitalirendikohustised kokku	291	249	42					
Laenukohustised kokku	6 991	249	6 742					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	10 875	0	10 875		0%	EUR	31.12.2022	10
Pikaajalised laenud kokku	10 875	0	10 875					
Laenukohustised kokku	10 875	0	10 875					

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 232	1 133
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 187	58 997
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 731	144
Alltöövõtutööd	13 122	20 678
Transpordikulud	61	40
Üür ja rent	723	1 180
Väheväärtuslikud tööriistad	2 916	4 114
Masinate varuosad, remont ja hooldus	660	1 045
Töökaitsevahendid	1 226	1 902
Muud	1 312	141
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	81 170	89 374

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	5 902	4 451
Energia	4 547	4 832
Elektrienergia	1 086	1 138
Kütus	3 461	3 694
Mitmesugused bürookulud	1 408	736
Lähetuskulud	3 705	3 645
Koolituskulud	0	490
Riiklikud ja kohalikud maksud	125	34
Reklaamikulud	1 116	374
Telefon, internet	1 033	907
Raamatupidamisteenus	3 310	3 365
Masinate hooldus ja remondikulud	3 710	2 348
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkuud	3 214	3 540
Pangateenused	193	172
Kindlustuskulud	2 107	1 971
Masinate kasutusrent	7 162	8 707
Muud	921	1 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 453	37 193

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 506	17 937
Sotsiaalmaksud	4 595	6 162
Kokku tööjõukulud	18 101	24 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kasutusrendilt	466	570
Kokku intressikulud	466	570

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 742	10 875

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Veiko Lank	0	4 133	0%	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Veiko Lank	7 575	0	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 868	9 332

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaastal ning ka aruandekuupäeva järgselt olid maailmas COVID-19 viiruspuhangu tõttu kehtestatud erinevad piirangud.

Eriolukord äriühingu igapäevast majandustegevust ning majandustulemusi mitte mingil määral ei mõjutanud ning tegemist oli äriühingu puhul mittekorrigeeriva sündmusega.

Äriühing on jätkuvalt tegutsenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

LVI-Step OÜ (registrikood: 12439132) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LANK	Juhatuse liige	30.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 407
Kokku	4 143
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 143
Kokku	4 143

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 407
Kokku	4 143
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 143
Kokku	4 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	147911	97.70%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2905	1.92%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	524	0.35%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	57	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Lank	38302054235	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630597
E-posti aadress	veiko@stepehitus.eu