

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**Ärinimi:** LVI-Step OÜ

**Registrikood:** 12439132

**Tänavanimi, maja ja korteri number:** Mai tn 16-106

**Linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**Vald:** Pärnu linn

**Maakond:** Pärnu maakond

**Postisihthumber:** 80025

**Telefon:** +372 55630597

**E-posti aadress:** veiko@stepehitus.eu

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 9 Intressikulud                       | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

LVI-Step OÜ on 2013. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on üldmõistes elamute ja mitteeluhoonete ehitus nii Eestis kui ka välisriikides.

Aruandeaasta oli äriühingu jaoks küllaltki keeruline. Müügimahud küll kasvasid, kuid kasvasid ka kulud ning aasta lõpetati suhteliselt väikese kasumiga. Suurim osakaal kulude tõusus oli materjalide ja tooraine hinnatõusul.

Olulisemad finantsnäitajad:

|                                            | 2021.a.   | 2020.a.   | 2019.a.   | 2018.a.   | 2017.a.   | 2016.a.   | 2015.a.   |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                  | 185 690.- | 151 397.- | 146 565.- | 166 569.- | 297 423.- | 273 600.- | 229 716.- |
| Brutokasumimäär                            | 0,32%     | 9,16%     | -         | -         | 2,5%      | 0,75%     | 12,4%     |
| Puhaskasum<br>/ -kahjum (-)                | 270.-     | 13 407.-  | -4 874.-  | -6 100.-  | 11 428.-  | -4 510.-  | 28 489.-  |
| Puhasrentaablus                            | 0,15%     | 8,86%     | -         | -         | 3,8%      | -         | 12,4%     |
| Lühiajaliste<br>kohustuste<br>kattekordaja | 0,77      | 1,34      | 0,80      | 0,81      | 1,30      | 1,06      | 1,17      |
| ROA                                        | 0,86%     | 58,97%    | -         | -         | 33,4%     | -         | 1,2%      |
| ROE                                        | 3,77%     | 194,49%   | -         | -         | 127,6%    | -         | 14,0%     |

2022. aastal jätkatakse samas, ventilatsioonisüsteemide ehituse vallas. Äriühingu eesmärgiks on edasi laieneda ja areneda, ning läbi kaalutletud ja ette kavandatud äritegevuse jõuda stabiilse puhaskasumini.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 335         | 6 168         | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>6 261</b>  | <b>5 029</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 2 978         | 2 667         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 3 283         | 2 184         | 3       |
| Ettemaksed                                   | 0             | 178           |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>7 200</b>  | <b>1 134</b>  |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 7 200         | 1 134         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 796</b> | <b>12 331</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 439        | 10 533        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 439</b> | <b>10 533</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 235</b> | <b>22 864</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 42            | 249           | 5       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>17 211</b> | <b>8 980</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 3 419         | 2 260         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 7 337         | 2 593         |         |
| Maksuvõlad                                   | 2 690         | 621           | 3       |
| Muud võlad                                   | 3 506         | 3 506         |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 259           | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 253</b> | <b>9 229</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 6 819         | 6 742         | 5,10    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 819</b>  | <b>6 742</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 072</b> | <b>15 971</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 143         | -9 264        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 270           | 13 407        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 163</b>  | <b>6 893</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>31 235</b> | <b>22 864</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 185 690    | 151 397       |         |
| Muud äritulud                               | 2 288      | 3 416         | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -113 321   | -81 170       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 947    | -38 453       | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -24 690    | -18 101       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 423     | -3 199        |         |
| Muud ärikulud                               | -12        | -17           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>585</b> | <b>13 873</b> |         |
| Intressikulud                               | -315       | -466          | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>270</b> | <b>13 407</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>270</b> | <b>13 407</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LVI-Step OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

LVI-Step OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

### Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2021. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab

samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**

##### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

##### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

##### **Kulud**

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

##### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

##### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontodel | 7 335        | 6 120        |
| Sularaha kassas       | 0            | 48           |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>7 335</b> | <b>6 168</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |              | 31.12.2020   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1 246        | 0            | 1 270        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 275          | 0            | 233        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 1 798        | 0            | 342        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 0            | 0            | 21         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 131          | 0            | 25         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 386        | 486          | 130          | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 651          |              | 784          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 283</b> | <b>2 690</b> | <b>2 184</b> | <b>621</b> |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 2 046              | 1 597                      | 6 107                   | 9 750              | 9 750  |
| Akumuleeritud kulum      | -494               | -1 192                     | -1 515                  | -3 201             | -3 201 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 552              | 405                        | 4 592                   | 6 549              | 6 549  |
|                          |                    |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused      | 0                  | 0                          | 8 701                   | 8 701              | 8 701  |
| Muud ostud ja parendused | 0                  | 0                          | 8 701                   | 8 701              | 8 701  |
| Amortisatsioonikulu      | -34                | -231                       | -2 934                  | -3 199             | -3 199 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -1 518             | 0                          | 0                       | -1 518             | -1 518 |
|                          |                    |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 832                        | 13 649                  | 14 481             | 14 481 |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | -658                       | -3 290                  | -3 948             | -3 948 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 174                        | 10 359                  | 10 533             | 10 533 |
|                          |                    |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused      | 4 542              | 791                        | 0                       | 5 333              | 5 333  |
| Muud ostud ja parendused | 4 542              | 791                        | 0                       | 5 333              | 5 333  |
| Amortisatsioonikulu      | -38                | -190                       | -5 195                  | -5 423             | -5 423 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -4 504             | 0                          | 0                       | -4 504             | -4 504 |
| Ümberliigitamised        | 0                  | 0                          | 4 500                   | 4 500              | 4 500  |
| Muud ümberliigitamised   | 0                  | 0                          | 4 500                   | 4 500              | 4 500  |
|                          |                    |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 791                        | 17 401                  | 18 192             | 18 192 |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | -16                        | -7 737                  | -7 753             | -7 753 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 775                        | 9 664                   | 10 439             | 10 439 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021         | 2020         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 4 542        | 2 083        |
| Transpordivahendid | 4 542        | 2 083        |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 542</b> | <b>2 083</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                       | 6 819      | 0                                 | 6 819               |             |              |             |             | 10      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 6 819      | 0                                 | 6 819               |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 42         | 42                                | 0                   |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 6 861      | 42                                | 6 819               |             |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                       | 6 700      | 0                                 | 6 700               |             | 0%           | EUR         | 31.12.2024  | 10      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 6 700      | 0                                 | 6 700               |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 291        | 249                               | 42                  |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 6 991      | 249                               | 6 742               |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 80 492         | 46 419        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 10 434         | 14 731        |
| Alltöövõtutööd                                   | 3 651          | 13 122        |
| Transpordikulud                                  | 324            | 61            |
| Üür ja rent                                      | 7 642          | 723           |
| Väheväärtuslikud tööriistad                      | 7 389          | 2 916         |
| Masinate varuosad, remont ja hooldus             | 724            | 660           |
| Töökaitsevahendid                                | 2 144          | 1 226         |
| Muud                                             | 521            | 1 312         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>113 321</b> | <b>81 170</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                                 | 5 979         | 5 902         |
| <b>Energia</b>                              | <b>6 022</b>  | <b>4 547</b>  |
| Elektrienergia                              | 965           | 1 086         |
| Kütus                                       | 5 057         | 3 461         |
| Mitmesugused bürookulud                     | 1 937         | 1 408         |
| Lähetuskulud                                | 7 511         | 3 705         |
| Koolituskulud                               | 163           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud               | 0             | 125           |
| Reklaamikulud                               | 984           | 1 116         |
| Telefon, internet                           | 1 236         | 1 033         |
| Raamatupidamisteenus                        | 3 350         | 3 310         |
| Masinate hooldus ja remondikulud            | 4 947         | 3 710         |
| Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkuud | 1 622         | 3 214         |
| Pangateenused                               | 145           | 193           |
| Kindlustuskulud                             | 2 871         | 2 107         |
| Masinate kasutusrent                        | 5 754         | 7 162         |
| Muud                                        | 1 426         | 921           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>43 947</b> | <b>38 453</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 18 453        | 13 506        |
| Sotsiaalmaksud                                | 6 237         | 4 595         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>24 690</b> | <b>18 101</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

|                             | 2021       | 2020       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu kasutusrendilt | 315        | 466        |
| <b>Kokku intressikulud</b>  | <b>315</b> | <b>466</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 819        | 6 700        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 819</b> | <b>6 700</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 708       | 8 868       |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

**LVI-Step OÜ (registrikood: 12439132) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO LANK         | Juhatuse liige     | 01.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 143        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 270          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 413</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 413        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 413</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 143        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 270          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 413</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 413        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 413</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                             | 41201      | 176404          | 95.00%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent                          | 77321      | 7454            | 4.01%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1382            | 0.74%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                            | 49411      | 350             | 0.19%       | Ei             |
| Reklaami vahendamine meedias                                                  | 73121      | 100             | 0.05%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Veiko Lank     | 38302054235                         | Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 55630597       |
| E-posti aadress | veiko@stepehitus.eu |