

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Centrum Kinnisvara OÜ

registrikood: 12438782

tänava/talu nimi, Salu tee 59-3

maja ja korteri number:

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62213

telefon: +372 56838842

e-posti aadress: marten.lombiots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2015. aastal tegeles ettevõtte Centrum Kinnisvara OÜ metsa- ja põllumaa vahendustegevusega, osalisel määral ka vahendustegevusega spordivaldkonnas. Äritegevusega tegeleti episoodiliselt. 2016. aastal plaanitakse äritegevust jätkata eelkõige spordi valdkonnas konsultatsioonide ja vahendusteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	500	1 394
Kokku käibevara	500	1 394
Kokku varad	500	1 394
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	73
Kokku lühiajalised kohustused	0	73
Kokku kohustused	0	73
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821	-1 316
Kokku omakapital	500	1 321
Kokku kohustused ja omakapital	500	1 394

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	450	4 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 227	-3 032
Tööjõukulud	0	-2 284
Muud ärikulud	-44	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-821	-1 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-821	-1 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821	-1 316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-821	-1 316
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73	61
Kokku rahavood äritegevusest	-894	-1 255
Kokku rahavood	-894	-1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 394	2 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-894	-1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	500	1 394

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	2 637	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 316	-1 316
31.12.2014	2 500	-2 500	1 321	1 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-821	-821
31.12.2015	2 500	-2 500	500	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Kasutatud on põhjaruannetel olulisi kirjeid. Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud täiseurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Omandatud osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	1 708
Sotsiaalmaksud	0	575
Kokku tööjõukulud	0	2 283

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 708

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2016

Centrum Kinnisvara OÜ (registrikood: 12438782) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN LOMBIOTS	Juhatuse liige	05.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821
Kokku	500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500
Kokku	500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821
Kokku	500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500
Kokku	500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	350	77.78%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	100	22.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Lombiots	39012102765	Eesti	1250 EUR
Marten Petersell	38809052715	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56838842
E-posti aadress	marten.lombiots@gmail.com