

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Estmalt OÜ

registrikood: 12438210

tänava/talu nimi, Räpina mnt.15

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 55520521, +372 7821364

e-posti aadress: kpg@kpg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Estmalt OÜ asutati 2013. aastal eesmärgiga juhtida ettevõtte valduses olevaid investeeringuid.

2015. aastal tegeles ettevõtte talle kuuluva KPP Valdus OÜ 60% osalusega seotud investeeringu haldamisega.
Estmalt OÜ müügitulu aruandeaastal oli 6 350 EUR (2014: 0).

Eeloleval aastal plaanib Estmalt OÜ tegeleda investeeringu jätkuva kasumliku haldamisega.

Estmalt OÜ-s 2015. aastal töötajaid ei olnud (2014: 0).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 225	2 555	
Varud	161 500	161 500	2
Kokku käibevara	167 725	164 055	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 300 000	1 500	3,4
Kokku põhivara	1 300 000	1 500	
Kokku varad	1 467 725	165 555	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	165 000	165 000	5,11
Võlad ja ettemaksed	8 250	2 621	6,11
Kokku lühiajalised kohustused	173 250	167 621	
Kokku kohustused	173 250	167 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 566	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296 541	-4 566	
Kokku omakapital	1 294 475	-2 066	
Kokku kohustused ja omakapital	1 467 725	165 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 350	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-945	
Muud ärikulud	-53	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 291	-945	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 298 500	-1 663	4
Intressikulud	-8 250	-1 958	6,11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 296 541	-4 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296 541	-4 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 291	-945	
Varude muutus	0	-161 500	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 629	2 621	
Makstud intressid	-8 250	-1 958	6
Kokku rahavood äritegevusest	3 670	-161 782	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-663	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-663	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	328 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-163 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	165 000	
Kokku rahavood	3 670	2 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 555	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 670	2 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 225	2 555	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	102 514	0	105 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 566	-4 566
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	-102 514	0	-102 514
31.12.2014	2 500	0	-4 566	-2 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 296 541	1 296 541
31.12.2015	2 500	0	1 291 975	1 294 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estmalt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on kasutuses kasumiaruande skeem nr.1.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on alates 1. jaanuarist 2015. a maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aruande koostamisel on loetud osapooled seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

Majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- * omanikke, kellel on oluline mõju
- * juhtkonna, juhatuse liikmeid
- * eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- * ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed
- * sidusettevõtteid
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	161 500	161 500
Kokku varud	161 500	161 500

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 300 000	1 500	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 300 000	1 500	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12722276	KPP Valdus OÜ	Eesti	valdusettevõtte	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Muud muutused	31.12.2015
KPP Valdus OÜ	1 500	1 298 500	1 300 000
Kokku	1 500	1 298 500	1 300 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
laen 1	165 000	165 000			5	EUR	2016	11
Lühiajalised laenud kokku	165 000	165 000						
Laenukohustused kokku	165 000	165 000	0	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
laen 1	165 000	165 000			5	EUR	2015	11
Lühiajalised laenud kokku	165 000	165 000						
Laenukohustused kokku	165 000	165 000	0	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	8 250	8 250	0	0	
Intressivõlad	8 250	8 250	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	8 250	8 250	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	2 621	2 621	0	0	
Muud viitvõlad	2 621	2 621	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 621	2 621	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 033 580	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	258 395	0
Kokku tingimuslikud kohustused	1 291 975	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Estmalt OÜ osa nimiväärtus on 1 250 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 350	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 350	0
Kokku müügitulu	6 350	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 renditeenus	6 350	0
Kokku müügitulu	6 350	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Estmalt OÜ-l ei olnud 2015.a. töötajaid (2014: 0).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	173 250	166 221
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	737

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 350	0	0

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	165 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	163 000	163 000

Tehingud on toimunud turuhinnaga.

Raamatupidamiskohuslane ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

Estmalt OÜ (registrikood: 12438210) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URSEL KAARNA	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296 541
Kokku	1 291 975
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 051 975
Kokku	1 291 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Prants	36212266539	Väimela alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1250 EUR
Ursel Kaarna	36411136513	Kaaratautsa küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821364
Mobiiltelefon	+372 55520521
E-posti aadress	kpg@kpg.ee