

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: PONTECO OÜ

registrikood: 12438144

tänava/talu nimi, Siidisaba tn 13/1 - 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

telefon: +372 5298909

e-posti aadress: pisild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ponteco OÜ alustas tegevust 2013.a. märtsis.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2015.aasta käive oli 59 181 eurot ja majandusaasta lõppes 28 332 euro suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud 2015

Müügitulu 59 181

Puhaskasum 28 332

Puhasrentaabilus% = $\text{puhaskasum} / \text{äritulud} \times 100$ 47 %

Lühiajal. kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajal. Kohustused}$ 10,79

Omakapitali võlasiduvus = $\text{kohustused} / \text{omakapital}$ 0,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 423	11 302	2
Nõuded ja ettemaksed	3 695	1 064	3
Kokku käibevara	40 118	12 366	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 868	0	5
Kokku põhivara	10 868	0	
Kokku varad	50 986	12 366	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 961	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 757	1 463	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 718	1 463	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 033	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 033	0	
Kokku kohustused	11 751	1 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 403	4 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 332	4 232	
Kokku omakapital	39 235	10 903	
Kokku kohustused ja omakapital	50 986	12 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	59 181	35 068	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 751	-16 721	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 286	-12 051	
Tööjõukulud	-6 961	-2 012	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 672	0	
Muud ärikulud	-23	-52	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 488	4 232	
Muud finantstulud ja -kulud	-156	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 332	4 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 332	4 232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 488	4 232	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 672	0	
Kokku korrigeerimised	1 672	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 631	-1 062	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	294	1 311	
Kokku rahavood äritegevusest	27 823	4 481	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 425	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 425	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 121	0	
Makstud intressid	-156	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 277	2 500	
Kokku rahavood	25 121	6 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 302	4 321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 121	6 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 423	11 302	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	4 171	4 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 232	4 232
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2014	2 500	0	8 403	10 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 332	28 332
31.12.2015	2 500		36 735	39 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna väljaantud juhendid. Osaühing asutatud sissemakset tegemata, osakapital on 2 500 eurot. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	36 423	11 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 295	1 295	
Ostjatelt laekumata arved	1 295	1 295	
Muud nõuded	2 400	2 400	
Laenu nõuded	2 400	2 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 695	3 695	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 064	1 064	
Ostjatelt laekumata arved	1 064	1 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 064	1 064	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		760		5
Üksikisiku tulumaks		110		82
Sotsiaalmaks		294		234
Töötuskindlustusmaksed		21		19
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 185		340

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	12 540	12 540	12 540
Amortisatsioonikulu	-1 672	-1 672	-1 672
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 540	12 540	12 540
Akumuleeritud kulum	-1 672	-1 672	-1 672
Jääkmaksumus	10 868	10 868	10 868

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad ja seadmed	9 994	1 961	8 033	2,5%	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	9 994	1 961	8 033			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	
Masinad ja seadmed	10 868	
Kokku	10 868	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144	144	
Võlad töövõtjatele	428	428	
Maksuvõlad	1 185	1 185	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 757	1 757	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	813	813	
Võlad töövõtjatele	310	310	
Maksuvõlad	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 463	1 463	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 181	35 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 181	35 068
Kokku müügitulu	59 181	35 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	59 181	35 068
Kokku müügitulu	59 181	35 068

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 103	1 502
Sotsiaalmaksud	1 858	496
Muud	0	14
Kokku tööjõukulud	6 961	2 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 295	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2016

PONTECO OÜ (registrikood: 12438144) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SILD	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 332
Kokku	36 735
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 735
Kokku	36 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	59181	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Sild	47308300237	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298909
E-posti aadress	pisild@gmail.com