

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PONTECO OÜ

registrikood: 12438144

tänavatänu nimi, Siidisaba tn 13/1-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5298909

e-posti aadress: pisild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ponteco OÜ alustas tegevust 2013.a. märtsis.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2018.aasta käive oli 71 779 eurot ja majandusaasta lõppes 29 944 euro suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud 2018

Müügitulu 71 779

Puhaskasum 29 944

Puhasrentaablus% = $\text{puhaskasum} / \text{äritulud} \times 100$ 42 %

Lühiajal. kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajal. Kohustused}$ 3,13

Omakapitali võlasiduvus = $\text{kohustused} / \text{omakapital}$ 0,44

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 075	66 371	2
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0	3
Kokku käibevarad	86 075	66 371	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 344	5 852	5
Kokku põhivarad	3 344	5 852	
Kokku varad	89 419	72 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 962	2 061	6
Võlad ja ettemaksed	23 495	4 182	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	27 457	6 243	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 962	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 962	
Kokku kohustised	27 457	10 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 518	32 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 944	27 464	
Kokku omakapital	61 962	62 018	
Kokku kohustised ja omakapital	89 419	72 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	71 779	72 127	8
Muud äritulud	1 025	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 066	-12 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 689	-21 533	
Tööjõukulud	-8 028	-8 028	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 508	-2 508	
Muud ärikulud	-443	-24	
Ärikasum (kahjum)	30 070	27 642	
Muud finantstulud ja -kulud	-126	-178	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 944	27 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 944	27 464	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Osaühing asutatud sissemakset tegemata, osakapital on 2 500 eurot. Aruanne on esitatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	76 075	66 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenu nõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	471	698
Üksikisiku tulumaks	197	161
Erisoodustuse tulumaks	4 400	400
Sotsiaalmaks	330	330
Kohustuslik kogumispension		24
Töötuskindlustusmaksed	24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 422	1 613

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 540	12 540	12 540
Akumuleeritud kulum	-4 180	-4 180	-4 180
Jääkmaksumus	8 360	8 360	8 360
Amortisatsioonikulu	-2 508	-2 508	-2 508
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 540	12 540	12 540
Akumuleeritud kulum	-6 688	-6 688	-6 688
Jääkmaksumus	5 852	5 852	5 852
Amortisatsioonikulu	-2 508	-2 508	-2 508
31.12.2018			
Soetusmaksumus	12 540	12 540	12 540
Akumuleeritud kulum	-9 196	-9 196	-9 196
Jääkmaksumus	3 344	3 344	3 344

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad ja seadmed	3 962	3 962		2,5%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 962	3 962				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad ja seadmed	6 023	2 061	3 962	2,5%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	6 023	2 061	3 962			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	3 344	5 852
Kokku	3 344	5 852

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79	79	
Võlad töövõtjatele	394	394	
Maksuvõlad	5 422	5 422	4
Muud võlad	17 600	17 600	
Dividendivõlad	17 600	17 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 495	23 495	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	575	575	
Võlad töövõtjatele	394	394	
Maksuvõlad	1 613	1 613	4
Muud võlad	1 600	1 600	
Dividendivõlad	1 600	1 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 182	4 182	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 779	72 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 779	72 127
Kokku müügitulu	71 779	72 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	70 579	72 127
Sõiduautode rentimine	1 200	0
Kokku müügitulu	71 779	72 127

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 028	2 028
Kokku tööjõukulud	8 028	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

PONTECO OÜ (registrikood: 12438144) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SILD	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 944
Kokku	59 462
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 462
Kokku	59 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	70579	98.33%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1200	1.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Sild	47308300237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298909
E-posti aadress	pisild@gmail.com