

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PONTECO OÜ

registrikood: 12438144

tänava/talu nimi, Siidisaba tn 13/1-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

telefon: +372 5298909

e-posti aadress: pisild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ponteco OÜ alustas tegevust 2013.a. märtsis.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2022.aasta käive oli 83 932 eurot ja majandusaasta lõppes 41 049 euro suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud 2022

Müügitulu 83 932

Kasum 41 049

Lühiajal. kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajal. Kohustused 2,99

Omakapitali võlasiduvus=kohustused/omakapital 0,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 885	85 812	2
Nõuded ja ettemaksed	10 000	17 811	3
Kokku käibevarad	147 885	103 623	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25	959	5
Kokku põhivarad	25	959	
Kokku varad	147 910	104 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 345	47 066	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	49 345	47 066	
Kokku kohustised	49 345	47 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 016	71 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 049	-16 159	
Kokku omakapital	98 565	57 516	
Kokku kohustised ja omakapital	147 910	104 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	83 932	22 342	7
Muud äritulud	0	13 650	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 865	-25 842	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 651	-24 943	
Tööjõukulud	-9 438	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-934	-1 380	
Ärikasum (kahjum)	41 044	-16 173	
Intressitulud	5	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 049	-16 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 049	-16 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Osaühingu osakapital on 2 500 eurot. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	137 885	85 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	496	496
Ostjatelt laekumata arved	496	496
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 315	2 315
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 811	17 811

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		550	625	
Üksikisiku tulumaks		257		
Erisoodustuse tulumaks		9 446		9 446
Sotsiaalmaks		432		
Töötuskindlustusmaksed		32		
Ettemaksukonto jääk	0		1 690	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 717	2 315	9 446

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 202	4 202
Akumuleeritud kulum	-1 863	-1 863
Jääkmaksumus	2 339	2 339
Amortisatsioonikulu	-1 380	-1 380
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 202	4 202
Akumuleeritud kulum	-3 243	-3 243
Jääkmaksumus	959	959
Amortisatsioonikulu	-934	-934
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 202	4 202
Akumuleeritud kulum	-4 177	-4 177
Jääkmaksumus	25	25

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	513	513	
Võlad töövõtjatele	515	515	
Maksuvõlad	10 717	10 717	4
Muud võlad	37 600	37 600	
Dividendivõlad	37 600	37 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 345	49 345	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20	20	
Maksuvõlad	9 446	9 446	4
Muud võlad	37 600	37 600	
Dividendivõlad	37 600	37 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 066	47 066	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 932	22 342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 932	22 342
Kokku müügitulu	83 932	22 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	83 932	22 342
Sõiduautode rentimine	0	0
Kokku müügitulu	83 932	22 342

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 054	0
Sotsiaalmaksud	2 384	0
Kokku tööjõukulud	9 438	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 053	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2023

PONTECO OÜ (registrikood: 12438144) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SILD	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 049
Kokku	96 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 065
Kokku	96 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	83932	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Sild	47308300237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298909
E-posti aadress	pisild@gmail.com