

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.03.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AV Building OÜ

registrikood: 12437771

tänava/talu nimi, Lepiku talu
maja ja korteri number:

küla: Krei küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75104

telefon: +372 5204836

e-posti aadress: veikokooskora@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

AV Building OÜ on 100% eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 13.02.2013. Põhitegevusalaks on ehitamine ning muudeks tegevusaladeks küttepuude tootmine, mujal liigitamata mööbli tootmine, büroohaldus, elektritööd, mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused ja muud teenindavad tegevused.

Oma põhiväärtusteks peame:

§ **ausust** - oleme oma sõnades, tegudes ja lubadustes ausad nii enese kui klientide vastu. Edastame vajaliku teabe ka siis, kui seda ei osata küsida.

Oleme avatud uutele ideedele ja ettepanekutele, samuti õiglasele kriitikale.

Tunnistame oma vigu ja püüame neist õppida. Räägime asjadest nii nagu need on

§ **pidevat arengut** - oleme püstitanud endale kõrged eesmärgid ja teame, et nende saavutamiseks peame kõvasti pingutama. Samuti teame, et tehes asju nii, nagu tegime eile, ei saavuta me homme sama tulemust. Seetõttu õpime pidevalt - nii enda kui teiste kogemustest. Julgeme katsetada uut, kuna ei karda uute teadmiste nimel kukkuda ja haiget saada.

§ **tulemusele orienteeritust** - tahame olla oma valdkonnas parimad.

Seetõttu seame endale eesmärgi ja pingutame nende saavutamise nimel valides neid tegevusi, mis aitavad meil oma eesmärkideni jõuda.

§ **kvaliteeti** - püüdleme alati võimalikest parimat. Teeme asju nii hästi kui oskame, kuid ikka paremini kui eelmisel korral. Me teeme, mida lubame ja anname lubadusi, mida suudame täita. Pingutame selle nimel, et pakkuda oma klientidele alati võimalustest sobivaim.

§ **positiivsust** - usume, et positiivne mõtlemine ja käitumine aitavad lahendada ka keerulised olukorrad ning teevad elu mõnusamaks nii meile endale kui teistele. Reageerime positiivselt igas olukorras, leiame halvas head ja vigade korral otsime lahendusi, mitte süüdlasi. Oleme optimistlikud ja rõõmsameelsed.

§ **hoolivust** - me hoolime üksteisest ja oma klientidest. Püüdleme selle poole, et meil kõigil läheks järjest paremini.

Toetame üksteist rasketel hetkedel ning aitame leida keerulistele olukordadele lahendust. Tunnustame saavutuste korral ja rõõmustame kordaminekute puhul. Usume, et meie peale võib alati loota

2013 a oli ettevõtte müügi käive (%-des) alljärgnev:

TEGEVUSALA	MÜÜGIKÄIVE %-DES
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	90,51%
Küttepuude tootmine	6,77%
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2,73%

2013. aasta oli AV Building OÜ jaoks peamiselt seotud investeerimisega ning ettevõtte masinapargi loomisega, põhitegevuseks jäi selle kõrvalt vähem aega. Ettevõttel on plaanis luua kaks põhitöötajakohta ning jätkata investeerimist ettevõtte masinaparki, lõpetada kontorihoone ehitus ning suurendada toodete ning teenuste müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	13.03.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	201	0
Nõuded ja ettemaksed	-4 557	0
Varud	144	0
Kokku käibevara	-4 212	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 259	0
Kokku põhivara	5 259	0
Kokku varad	1 047	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-12	0
Kokku lühiajalised kohustused	-12	0
Kokku kohustused	-12	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059	0
Kokku omakapital	1 059	0
Kokku kohustused ja omakapital	1 047	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.03.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	7 331
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 850
Brutokasum (-kahjum)	4 481
Turustuskulud	-303
Üldhalduskulud	-2 782
Muud ärikulud	-337
Äri kasum (kahjum)	1 059
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.03.2013 - 31.12.2013	13.03.2013 - 13.03.2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 573	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 491	0
Muud rahavood äritegevusest	672	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 754	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 553	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 553	0
Kokku rahavood	201	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.03.2013	2 500	-2 500		0
13.03.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 059	1 059
31.12.2013	2 500	-2 500	1 059	1 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 70 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele.

Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 15-30%
- Inventar, tööriistad 15-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	3-10
Inventar ja tööriistad	3,3-6,6

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tööde, teenuste ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2014

AV Building OÜ (registrikood: 12437771) 13.03.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KOOSKORA	Juhatuse liige	07.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 059
Kokku	1 059

Majandusaasta kinnitamine ja kasumi jaotamise ettepanek

AV Building OÜ puhaskasum 31.12.2013 seisuga on järgmine:

Aruandeaasta puhaskasum 1059
Jaotamata kasum kokku 1059

AV Building juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku kinnitada 2013 aasta majandusaasta aruanne ja jätta 2013 aasta kasum jaotamata.

07.07.2014

Veiko Kooskora
Juhatuse liige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	6635	90.51%	Jah
Küttepuude tootmine	02202	496	6.77%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	200	2.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kooskora	38103060231	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204836
E-posti aadress	veikokooskora@hotmail.ee