

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**

**ärinimi:** OÜ Art Estate

**registrikood:** 12437140

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10120

**e-posti aadress:** [info@propertysolutions.ee](mailto:info@propertysolutions.ee)

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                         | 12 |
| Lisa 9 Intressikulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                  | 12 |
| Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Art Estate tegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus.

Aruandeaastal ettevõtte müügitulu ei olnud .

Ettevõtte töötajaid ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

2021.a.majandusaastal jätkub ettevõtte tegevus samas valdkonnas.

OÜ Art Estate on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 812            | 1 124          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 500          | 2 500          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 325 798        | 3 278          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>329 110</b> | <b>6 902</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 116 500        | 116 500        | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 500 000        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 8 750          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>116 500</b> | <b>625 250</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>445 610</b> | <b>632 152</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 49 465         | 169 465        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 925            | 17 490         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 390</b>  | <b>186 955</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 33 525         | 55 197         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>33 525</b>  | <b>55 197</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>83 915</b>  | <b>242 152</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 387 500        | 424 286        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 305        | -36 786        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>361 695</b> | <b>390 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>445 610</b> | <b>632 152</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 313            | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 807         | -4 084         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 740         | -439           |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 563         | -3 750         |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -16 665        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 797</b> | <b>-24 938</b> |         |
| Intressikulud                               | -11 512        | -11 848        | 10      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4              | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-28 305</b> | <b>-36 786</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-28 305</b> | <b>-36 786</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Art Estate 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud / makstud rahasumma nominaalväärtust.

Soetusmaksumus on vara omandamisel selle eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus;

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus - ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Lõpetamata ehitisi ja maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eur

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised ( võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid .

### **Kulud**

Vastavalt Kasumiaruande skeem 1-le rühmitatakse kulud nende iseloomu järgi . Nii tulud kui ka kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või välja makstud. Kasumiaruande koostamisel viiakse vastavusse ettevõtte tulud aruandeperioodil ja nende saavutamiseks tehtud kulud. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, perioodiseeritakse lähtudes olulisuse printsiibist.

Muude ärikulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid .

Finantskulud on kulud, mis on seotud ettevõtte tegevuse rahastamisega, investeerimistegevusega, finantsvarade ümberhindlusega.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse .

### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise äripool ärilistele otsustele .

OÜ Art Estate käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 | Aksiad ja osad | Kokku        |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                 |                |              |
| <b>31.12.2018</b>                               | 3 611          | 3 611        |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -1             | -1           |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -1 110         | -1 110       |
| <b>31.12.2019</b>                               | <b>2 500</b>   | <b>2 500</b> |
| Kajastatud<br>soetusmaksumuse<br>meetodil       | 2 500          | 2 500        |
| <b>31.12.2020</b>                               | <b>2 500</b>   | <b>2 500</b> |
| Kajastatud<br>soetusmaksumuse<br>meetodil       | 2 500          | 2 500        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                       | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                  | 322 520        | 322 520                           |                     |
| Ostjatelt<br>laekumata arved          | 322 520        | 322 520                           |                     |
| Nõuded seotud<br>osapoolte vastu      | 2 500          | 2 500                             |                     |
| Muud nõuded                           | 117 278        | 778                               | 116 500             |
| Laenunõuded                           | 116 500        |                                   | 116 500             |
| Intressinõuded                        | 778            | 778                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>442 298</b> | <b>325 798</b>                    | <b>116 500</b>      |
|                                       |                |                                   |                     |
|                                       | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud<br>osapoolte vastu      | 2 500          | 2 500                             |                     |
| Muud nõuded                           | 117 278        | 778                               | 116 500             |
| Laenunõuded                           | 116 500        |                                   | 116 500             |
| Intressinõuded                        | 778            | 778                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>119 778</b> | <b>3 278</b>                      | <b>116 500</b>      |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        |          | Kokku    |
|                        | Maa      |          |
| <b>31.12.2018</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 500 000  | 500 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 500 000  | 500 000  |
|                        |          |          |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2019</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 500 000  | 500 000  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 500 000  | 500 000  |
|                        |          |          |
| Müügid                 | -500 000 | -500 000 |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2020</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0        |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0        |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    | Kokku  |
|-------------------------|--------------------|--------|
|                         | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2018</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 15 000             | 15 000 |
| Akumuleeritud kulum     | -2 500             | -2 500 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 12 500             | 12 500 |
|                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu     | -3 750             | -3 750 |
|                         |                    |        |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 15 000             | 15 000 |
| Akumuleeritud kulum     | -6 250             | -6 250 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 8 750              | 8 750  |
|                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu     | -1 563             | -1 563 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -7 187             | -7 187 |
|                         |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0                  | 0      |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020         | 2019 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 7 500        |      |
| Transpordivahendid | 7 500        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>7 500</b> |      |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen 2                           | 49 465     | 49 465                            |                     |             |              |             | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 49 465     | 49 465                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Osaniku laen 3                   | 10 100     |                                   |                     | 10 100      | 3%           | eur         | 31.12.2026  |
| Laen 2                           | 23 425     |                                   | 23 425              |             |              |             | 31.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 33 525     |                                   | 23 425              | 10 100      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 82 990     | 49 465                            | 23 425              | 10 100      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen 1                           | 120 000    | 120 000                           |                     |             | 12%          | EUR         | 21.06.2020  |
| Laen 2                           | 49 465     | 49 465                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 169 465    | 169 465                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Osaniku laen 1                   | 35 197     |                                   |                     | 35 197      | 2%           | EUR         | 31.12.2026  |
| Osaniku laen 2                   | 12 500     |                                   | 12 500              |             | 3%           | EUR         | 31.12.2020  |
| Laen 3                           | 7 500      |                                   | 7 500               |             | 3%           | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 55 197     |                                   | 20 000              | 35 197      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 224 662    | 169 465                           | 20 000              | 35 197      |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Muud võlad                       | 925        | 925            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>925</b> | <b>925</b>     |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 250         | 1 250          |
| Muud võlad                       | 15 315        | 15 315         |
| Intressivõlad                    | 15 315        | 15 315         |
| Muud võlad                       | 925           | 925            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 490</b> | <b>17 490</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                       | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                   | 2          | 2          |
| 2 juriidilisest isikust osanikku, ühe osa nimiväärtus 1250 eurot |            |            |

## Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 11 512        | 11 848        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>11 512</b> | <b>11 848</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 439 798    | 10 100     | 117 278    | 63 013     |

### Laenud

| 2020                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| VLN                                                                                                          | 6 500         | 41 697                      | 2%           | eur         | 31.12.2026  |
| VLN Investments                                                                                              | 2 600         |                             | 3%           | eur         | 31.12.2026  |

| 2019                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| NZP Invest                                                                                                   | 7 500         |                             | 3%           | EUR         | 31.12.2020  |
| VLN                                                                                                          |               | 13 500                      | 2%           | EUR         | 31.12.2026  |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                                                                                                                          | 2020            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                          | Müüdud põhivara |
| Olulise osalusega<br>juriidilisest isikust<br>omanikud ning nende<br>valitseva või olulise mõju<br>all olevad ettevõtjad | 380 000         |

## Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

OÜ Art Estate juhatuse hinnangul olulised korrigeerivad ja mittekorrigeerivad aruandekuupäeva järgsed sündmused puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

**OÜ Art Estate (registrikood: 12437140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DAVID VALLNER      | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 387 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -28 305        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>359 195</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 359 195        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>359 195</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 387 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -28 305        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>359 195</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 359 195        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>359 195</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ VLN<br>Investments | 14737520                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ VLN                | 10559487                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | info@propertysolutions.ee |