

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: SPPE Investeeringud OÜ

registrikood: 12435335

tänavanimi: Tüve tn 51

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

telefon: +372 5031971

e-posti aadress: pertens@autoparts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SPPE Investeeringud OÜ põhitegevusalaks on investeeringud nii sidusettevõtte osalusse kui ka kinnisvarasse. Kinnisvara üüritulu oli summas 10 559 €. Finantsinvesteeringutelt saadud intressitulu oli summas 7 870 €. Ettevõtte jätkab aktiivselt oma tegevust aastal 2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 872	22 531	
Nõuded ja ettemaksed	0	6 000	
Kokku käibevarad	15 872	28 531	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	500	500	
Nõuded ja ettemaksed	235 000	123 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	169 118	176 794	
Kokku põhivarad	404 618	300 794	
Kokku varad	420 490	329 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	564	300	
Kokku lühiajalised kohustised	564	300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	350 000	265 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	350 000	265 000	
Kokku kohustised	350 564	265 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 165	54 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 901	7 135	
Kokku omakapital	69 926	64 025	
Kokku kohustised ja omakapital	420 490	329 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 359	2 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-388	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 264	-2 669
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 676	-3 546
Ärikasum (kahjum)	-1 969	-3 725
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	6 000
Intressitulud	7 870	4 860
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 901	7 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 901	7 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SPPE Investeeringud OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruannete koostamisel lähtutakse olulisuse printsiibist ja kasutatakse väikeettevõtte lühendatud aruandlust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on kajastatud skeem nr.1 järgi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha pangakontol ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse õiglasel väärtusel. Finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused ja mahakandmised kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekt on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsioon on arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooniaeg on 25 aastat. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva.

Pikaajalise laenukohustise all on kajastatud omaniku laenu ettevõttele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%, tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastal 2020 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	265 000
Kokku laenukohustised	350 000	265 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	215 000	129 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 000	129 500
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	215 000	129 500

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	135 500	17 500	23 500	129 500	2
Kokku antud laenud	135 500	17 500	23 500	129 500	2
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	129 500	100 000	14 500	215 000	3
Kokku antud laenud	129 500	100 000	14 500	215 000	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 000	55 000	265 000
Kokku laenukohustised	210 000	55 000	265 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 000	85 000	350 000
Kokku laenukohustised	265 000	85 000	350 000

SPPE Investeeringud OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapooleks sidusettevõtte TG Lift OÜ. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud ei juhatuse liikme tasu ega lahkumishüvituse tasumist

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

SPPE Investeeringud OÜ (registrikood: 12435335) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN PERTENS	Juhatuse liige	12.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 901
Kokku	67 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Pertens	36703040210	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Katri Pertens	47010020298	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031971
E-posti aadress	pertens@autoparts.ee