

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 06.03.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Krillimäe Invest OÜ

**registrikood:** 12434330

**tänavanimi, maja number:** Viru väljak 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10111

**telefon:** +372 6679200

**faks:** +372 6679201

**e-posti aadress:** trigon@trigoncapital.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                   | 10 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud         | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 11 |
| Lisa 9 Tegevuse jätkuvus                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Krillimäe Invest OÜ alustas oma äritegevusega 2013. aastal ning põhitegevuseks on elamuarendus Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Harjumaal.

2013. aastal ostis ettevõtte elumumaa Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Harjumaal. 31.12.2013 seisuga omas Krillimäe Invest OÜ 95 tuhat ruutmeetrit elumumaa. Alale on plaanis arendada ridaelamuid, paarismaju ning eramaju. Seisuga 31.12.2013 on detailplaneeringu kohaselt alal 45 tuhat m<sup>2</sup> bruto ehitusõigust. 2013. aastal algas esimese ridaelamu ehitamine aadressil Laanekivi tee 7a, mis on plaanis lõpetada juulis 2014. Maja koosneb 14 korterist suurusega 120,1-136,5 m<sup>2</sup>. 2014. aastal on plaanis alustada järgmise kahe ridaelamu ehitusega.

Aruandeaasta puhaskasum oli 1 478 tuhat eurot, mis tekkis suuremas osas kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat, mistõttu pole aruandes kajastatud ka palgakulu. Juhatuse liikmetele 2013. aastal tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                       | 31.12.2013   | 06.03.2013 | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                 |              |            |         |
| Käibevara                             |              |            |         |
| Raha                                  | 86           | 3          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 103          | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>189</b>   | <b>3</b>   |         |
| Põhivara                              |              |            |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 6 676        | 0          | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>6 676</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>6 865</b> | <b>3</b>   |         |
| Kohustused ja omakapital              |              |            |         |
| Kohustused                            |              |            |         |
| Lühiajalised kohustused               |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 256          | 0          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>256</b>   | <b>0</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused               |              |            |         |
| Laenukohustused                       | 263          | 0          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>263</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>519</b>   | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |              |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 20           | 3          | 6       |
| Ülekurss                              | 4 848        | 0          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 478        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>6 346</b> | <b>3</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>6 865</b> | <b>3</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 06.03.2013 -<br>31.12.2013 | 06.03.2013 -<br>06.03.2013 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Muud äritulud                               | 1 521                      | 0                          | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10                        | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28                        | 0                          | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 483</b>               | <b>0</b>                   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -5                         | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 478</b>               | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 478</b>               | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                       | 06.03.2013 -<br>31.12.2013 | 06.03.2013 -<br>06.03.2013 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 483                      | 0                          |         |
| Korrigeerimised                                       |                            |                            |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -1 521                     | 0                          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-1 521</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -103                       | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 256                        | 0                          |         |
| Makstud intressid                                     | -5                         | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>110</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                            |                            |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -2 860                     | 0                          | 3       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 50                         | 0                          | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-2 810</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 263                        | 0                          | 4       |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 1 962                      | 3                          | 6       |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 558                        | 0                          | 6       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>2 783</b>               | <b>3</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>83</b>                  | <b>3</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 3                          | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>83</b>                  | <b>3</b>                   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 86                         | 3                          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                             |                             |          |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>06.03.2013</b>           | 3                           | 0        | 0                           | 3     |
| <b>06.03.2013</b>           | 3                           | 0        | 0                           | 3     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0        | 1 478                       | 1 478 |
| Emiteeritud osakapital      | 17                          | 4 848    | 0                           | 4 865 |
| <b>31.12.2013</b>           | 20                          | 4 848    | 1 478                       | 6 346 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 6.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Krillimäe Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel hinnatakse igal bilansipäeval soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 103        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>103</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |       |
|-------------------------------------------|-------|
|                                           |       |
| <b>06.03.2013</b>                         | 0     |
| Ostud ja parendused                       | 5 205 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 1 521 |
| Müügid                                    | -50   |
| <b>31.12.2013</b>                         | 6 676 |

|                                                 | 06.03.2013 -<br>31.12.2013 |  |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -9                         |  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 50                         |  |

Juhtkond otsustas 2013. aastal hinnata Ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute väärtust lähtuvalt viimasest sõltumatult osapooltelt saadud omakapitaalinvesteeringust sellesse projekti. Investeeringu väärtuseks oli 147 eurot bruto ehitusõiguse ruutmeetri kohta ja võttes aluseks eelpool kirjeldatud investeeringu hinna on Ettevõttele täna kuuluva kinnisvarainvesteeringu väärtus 6 676 tuhat eurot (kokku on 45 310 m2 bruto ehitusõigust).

## Lisa 4 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                        |             |             |
| Pangalaen                        | 263        | 0                                | 263                    | 0           | 3,5 + 6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 10.08.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 263        | 0                                | 263                    | 0           |                        |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 263        | 0                                | 263                    | 0           |                        |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |              |            |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------|
|                                                       | 31.12.2013   | 06.03.2013 |
| Maa                                                   | 6 676        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>6 676</b> | <b>0</b>   |

2013. aastal võeti investeerimislaen ridaelamu ehitamiseks.

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2013   |
|---------------------------------------------|--------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |              |
| Võimalikud dividendid                       | 1 168        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 310          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 478</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2013.aastal ei viidud läbi Ettevõtte maksude kontrolli.

Ettevõtte juhtkond ei ole teadlik asjaoludest, millest võiks tõusta oluline potentsiaalne kohustus selles osas.

Vaata ka lisa 6.

## Lisa 6 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

|                                                                      | 31.12.2013 | 06.03.2013 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                           | 20         | 3          |
| Osade arv (tk)                                                       | 2          | 1          |
| Osakapital koosneb kahest osast väärtustega 10 200 eur ja 9 800 eur. |            |            |

Ettevõtte loodi osakapitaliga 3 tuhat eurot, mis oli tasutud pangakontole. Seejärel suurendati osakapitali emiteerides 7 tuhat eurot osakapitali ja 2 513 tuhat eurot ülekursi. Selle eest tasuti rahas 1 962 tuhat eurot ning nõudena 558 tuhat eurot. Lisaks otsustati veel suurendada osakapitali emiteerides 10 tuhat euro eest uusi osasid ning paigutada 2 335 tuhat eurot ülekursi. Selle kõige eest tasuti nõudena.

Esiteks, Raudla Kodu OÜ müüs Krillimäe Invest OÜ-le kinnisvara kokku summas 4 285 tuhat eurot, millest tasuti talle 1 940 tuhat eurot rahas. Ülejäänud osa 2 345 tuhat eurot konverteeriti mitterahalise sissemaksena omakapitali, millega omandas Raudla Kodu OÜ 49% osaluse Krillimäes Invest OÜ-s. Teiseks, KMI Partners OÜ tegi rahalise sissemakse summas 2 523 tuhat eurot, millega omandas 51% osaluse Krillimäe Invest OÜ-s.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 1 478 tuhat eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 168 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 310 tuhat eurot.

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

|                                        | 06.03.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 6                          |
| Turunduskulud                          | 9                          |
| Õiguskulud                             | 12                         |
| Konsultatsioonikulud                   | 1                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>28</b>                  |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | KMI Partners OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |

Seotud osapoolteks on:

- Ettevõtte juhatuse liikmed ja nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele

Ettevõtte omanikeks on juriidilised ja füüsilised isikud ning ühelgi osanikul eraldi ei ole kontrolli Ettevõtte tegevuse üle. KMI Partners OÜ, kes omab 51% hääleõigusest, loetakse seetõttu olulist mõju omavaks osapooleks.

Juhatusel ei maksta juhatuses osalemise eest eraldi tasu.

## Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte käibekapital negatiivne. Krediidipank AS-ga on sõlmitud investeerimislaenu leping, mille alusel kaetakse lühiajalised kohustused. Lepingu tähtajaks on august 2015.a. Suvel 2014.a. valmivad ridamaja korterid ning nende müügist hakkab laekuma vahendeid, millega katta kulusid ning laenu tagasimakseid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

Krillimäe Invest OÜ (registrikood: 12434330) 06.03.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR KEMPI        | Juhatuse liige     | 19.05.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krillimäe Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Krillimäe Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (6. märts 2013 kuni 31. detsember 2013) kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu

Vandeaudiitor, litsents nr 325

Verner Uiibo

Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

19. mai 2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Krillimäe Invest OÜ (registrikood: 12434330) 06.03.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO VILU           | Vandeaudiitor      | 19.05.2014           |
| VERNER UIBO        | Vandeaudiitor      | 19.05.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 478        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 478</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 478        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 478</b> |

Osanikud otsustasid juhatuse ettepanekul kanda 2013.a. majandusaasta puhaskasum summas 1 478 tuhat eurot jaotamata kasumi arvele.

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6679200             |
| Faks            | +372 6679201             |
| E-posti aadress | trigon@trigoncapital.com |