

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Astrohouse OÜ

registrikood: 12433879

tänava/talu nimi, A. Weizenbergi tn 19-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10150

telefon: +372 54582756

e-posti aadress: endel.oja@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Astrohouse OÜ 2015.a.majandusaasta aruanne kajastab õigelt ja

õiglaselt finantsseisundit ja majandustulemusi.

2015.aastal valmistati ette koostöösuhteid firmadega Favorte, Pro Kapital , Skanton Kinnisvara,

Soome firma Capcon OY, Novira Capital, Lumi Capital, Llven Kinnisvara, IBE Estonia jt.

Jätkati kinnisvara vahenduseks vajaliku infobaasi loomist(maad, hooned, arendusprojektid, potentsiaalsed investorid.)

2015.a. käive oli 6560 .- eurot .

2015.a. kahjum oli -18 914- eurot.

2015.a. plaanitakse senise tegevuse jätkamist.

2015.a .aastal töötasu ei makstud. Juhataja töö oli tasustamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 716	6 192	2
Finantsinvesteeringud	7 447	10 305	3
Nõuded ja ettemaksed	12 800	12 898	
Kokku käibevara	22 963	29 395	
Kokku varad	22 963	29 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 500	0	
Võlad ja ettemaksed	537	55	
Kokku lühiajalised kohustused	13 037	55	
Kokku kohustused	13 037	55	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 332	7 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 914	18 942	
Kokku omakapital	9 926	29 340	
Kokku kohustused ja omakapital	22 963	29 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 560	92 404	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 750	-33 468	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 758	-38 293	6
Muud ärikulud	-7	-1 788	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 955	18 855	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 597	
Muud finantstulud ja -kulud	166	-181	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 789	20 271	
Tulumaks	-125	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 914	18 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 955	18 855	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2	0	
Kokku korrigeerimised	2	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98	-6 510	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	482	-184	
Kokku rahavood äritegevusest	-18 569	12 161	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-39 457	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 052	35 324	
Muud laekumised investeerimistegevusest	166	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 218	-4 133	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 500	0	
Makstud dividendid	-500	-5 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-125	-1 329	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 875	-6 329	
Kokku rahavood	-3 476	1 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 192	4 674	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 476	1 699	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 716	6 192	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 508	12 891	15 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 942	18 942
Makstud dividendid		-5 000	-5 000
Muud muutused omakapitalis		-1	-1
31.12.2014	2 508	26 832	29 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-18 914	-18 914
Makstud dividendid		-500	-500
31.12.2015	2 508	7 418	9 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astrohouse OÜ (edaspidi firma) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 716	6 192

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013		4 336	4 336
Soetamine	36 346	3 111	39 457
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 324		-35 324
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 597		1 597
Muud	239		239
31.12.2014	2 858	7 447	10 305
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 024		-3 024
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	166		166
31.12.2015	0	7 447	7 447

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 266	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 266	88

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 560	92 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 560	92 404
Kokku müügitulu	6 560	92 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleritegevus	6 560	92 404
Kokku müügitulu	6 560	92 404

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	8 940	9 180
Energia	2 291	3 677
Kütus	2 291	3 677
juriidiline nõustamine	6 000	12 000
Muud	6 527	13 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 758	38 293

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Erisoodustuskulud	7	1 788
Kokku muud ärikulud	7	1 788

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

Astrohouse OÜ (registrikood: 12433879) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL OJA	Juhatuse liige	25.02.2016
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 914
Kokku	7 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 418
Kokku	7 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 914
Kokku	7 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 418
Kokku	7 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endel Oja	35110210279	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54582756
E-posti aadress	endel.oja@mail.ee