

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Zyndilaid OÜ

registrikood: 12432489

tänava/talu nimi, Laasi

maja ja korteri number:

küla: Anseküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93211

telefon: +372 5080600

e-posti aadress: kww@konceptform.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Zyndilaid asutati 2013 aastal ja kanti Äriregistrisse 05.03.2013. Peamine tegevusala aruandeaastal oli vallasvara rentimine (EMTAK 7739)

Tulud, kulud, kasum

2019 aastal saadi müügitulu vallasvara rendist 5412 eurot (2018: 14498eurot). Majandustegevuse tulemiks kujunes kahjum 13 002 eurot (2018: kahjum 2198 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 0 eurot (2018: 0 eurot).

24.08.2019 põles ettevõtte vara osaliselt seoses omaniku maja põlenguga, sest ettevõtte vara hoiti osalisel seal. Tänu sellele ei ole saadud teha tööd ning hetkel tegeletakse põhivara taastamisega.

Eesmärgid 2020 aastaks

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte sama majandustegevusega.

Kristian Von Wowern
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22	776
Nõuded ja ettemaksed	546	1 324
Nõuded ostjate vastu	0	1 010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	415	302
Ettemaksed	131	12
Kokku käibevarad	568	2 100
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	27 196	34 764
Kokku põhivarad	27 196	34 764
Kokku varad	27 764	36 864
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 892	19 602
Võlad ja ettemaksed	7 154	7 541
Võlad tarnijatele	233	228
Maksuvõlad	1	627
Muud võlad	3 170	2 936
Muud saadud ettemaksed	3 750	3 750
Kokku lühiajalised kohustised	31 046	27 143
Kokku kohustised	31 046	27 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Ülekurss	14 999	14 999
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 780	-5 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 002	-2 198
Kokku omakapital	-3 282	9 721
Kokku kohustised ja omakapital	27 764	36 864

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 412	14 498	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 773	-12 590	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 055	-4 106	
Muud ärikulud	-3 518	0	
Ärikasum (kahjum)	-13 002	-2 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 002	-2 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 002	-2 198	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Zyndilaid 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Zyndilaid loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	3 400	3 680	33 192	40 272	4 210	4 705	49 187
Akumuleeritud kulum	-481	-1 271	-7 214	-8 966	-1 351	0	-10 317
Jääkmaksumus	2 919	2 409	25 978	31 306	2 859	4 705	38 870
Amortisatsioonikulu	-340	-368	-2 977	-3 685	-421	0	-4 106
Ümberliigitamised	0	0	4 705	4 705	0	-4 705	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	4 705	4 705	0	-4 705	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 400	3 680	37 897	44 977	4 210	0	49 187
Akumuleeritud kulum	-821	-1 639	-10 191	-12 651	-1 772	0	-14 423
Jääkmaksumus	2 579	2 041	27 706	32 326	2 438	0	34 764
Ostud ja parendused	-2 352	-590	-1 062	-4 004			-4 004
Amortisatsioonikulu	-227	-60	-2 856	-3 143	-421		-3 564
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	3 090	36 835	39 925	4 210		44 135
Akumuleeritud kulum	0	-1 699	-13 047	-14 746	-2 193		-16 939
Jääkmaksumus	0	1 391	23 788	25 179	2 017		27 196

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 062	369	22 538
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			640	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
ainuosanik	850	5 140	0%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ainuosanik	150	5 003	0%	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Zyndilaid OÜ (registrikood: 12432489) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN VON WOWERN	Juhatuse liige	28.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 002
Kokku	-20 782

Ettevõtte vara hävines 24.08.2019 osaliselt, kuna omaniku kodu hävis tules. Sellega seoses ei saanud ettevõtte teenust osutada. Praegu tegeletakse põhivara taastamisega. Oodatav kasum on planeeritud 2021. aastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	2969	54.86%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	2443	45.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Von Wowern	37301140032	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080600
E-posti aadress	kvw@konceptform.com