

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Zyndilaid OÜ

registrikood: 12432489

tänava/talu nimi, Laasi

maja ja korteri number:

küla: Anseküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93211

telefon: +372 5080600

e-posti aadress: kww@konceptform.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Zyndilaid asutati 2013 aastal ja kanti Äriregistrisse 05.03.2013.

Peamine tegevusala aruandeaastal oli puhkemaja rentimine, mis moodustas müügikäibes 78,35%, teine tegevusala oli muude seadmete rentim, mis moodustas käibest 21,65%.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 0 eurot.

Eesmärgid 2022 aastaks

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte sama majandustegevusega.

Kristian Von Wowern

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	146	442
Nõuded ja ettemaksed	3 106	286
Nõuded ostjate vastu	2 869	252
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	0
Ettemaksed	63	34
Kokku käibevarad	3 252	728
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 794	23 492
Kokku põhivarad	19 794	23 492
Kokku varad	23 046	24 220
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 877	15 692
Võlad ja ettemaksed	9 410	8 490
Võlad tarnijatele	124	665
Maksuvõlad	1	847
Muud võlad	5 535	3 228
Muud saadud ettemaksed	3 750	3 750
Kokku lühiajalised kohustised	15 287	24 182
Kokku kohustised	15 287	24 182
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Ülekurss	14 999	14 999
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 462	-20 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 721	3 319
Kokku omakapital	7 759	38
Kokku kohustised ja omakapital	23 046	24 220

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	23 444	7 302	
Muud äritulud	0	4 639	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 134	-286	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 889	-4 632	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 698	-3 704	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	7 721	3 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 721	3 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 721	3 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Zyndilaid 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Zyndilaid loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	3 090	36 835	39 925	4 210	44 135
Akumuleeritud kulum	0	-1 699	-13 047	-14 746	-2 193	-16 939
Jääkmaksumus	0	1 391	23 788	25 179	2 017	27 196
Amortisatsioonikulu		-295	-2 988	-3 283	-421	-3 704
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	3 090	36 835	39 925	4 210	44 135
Akumuleeritud kulum	0	-1 994	-16 035	-18 029	-2 614	-20 643
Jääkmaksumus	0	1 096	20 800	21 896	1 596	23 492
Amortisatsioonikulu		-289	-2 989	-3 278	-420	-3 698
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	3 090	36 835	39 925	4 210	44 135
Akumuleeritud kulum	0	-2 283	-19 024	-21 307	-3 034	-24 341
Jääkmaksumus	0	807	17 811	18 618	1 176	19 794

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 877	15 870	12 886	8 861
Kokku laenukohustised	5 877	15 870	12 886	8 861

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2023

Zyndilaid OÜ (registrikood: 12432489) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN VON WOWERN	Juhatuse liige	27.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 721
Kokku	-9 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	18368	78.35%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	5075	21.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Von Wowern	37301140032	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080600
E-posti aadress	kvw@konceptform.com