

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Zyndilaid OÜ

registrikood: 12432489

tänava/talu nimi, Laasi

maja ja korteri number:

küla: Anseküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93211

telefon: +372 5080600

e-posti aadress: kww@konceptform.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Zyndilaid asutati 2013 aastal ja kanti Äriregistrisse 05.03.2013.

Peamine tegevusala aruandeaastal oli puhkemaja rentimine, mis moodustas müügikäibes 59%, teine tegevusala oli muude seadmete rentim, mis moodustas käibest 41%.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 4975 eurot.

Eesmärgid 2023 aastaks

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte sama majandustegevusega.

Kristian Von Wowern

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 240	146	
Nõuded ja ettemaksed	3 130	3 106	
Nõuded ostjate vastu	2 213	2 869	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	863	174	
Ettemaksed	54	63	
Kokku käibevarad	4 370	3 252	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 804	19 794	2
Kokku põhivarad	20 804	19 794	
Kokku varad	25 174	23 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 860	5 877	
Võlad ja ettemaksed	13 608	9 410	
Võlad tarnijatele	46	124	
Maksuvõlad	31	1	
Muud võlad	5 881	5 535	
Muud saadud ettemaksed	7 650	3 750	
Kokku lühiajalised kohustised	22 468	15 287	
Kokku kohustised	22 468	15 287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Ülekurss	14 999	14 999	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 741	-17 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 053	7 721	
Kokku omakapital	2 706	7 759	
Kokku kohustised ja omakapital	25 174	23 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	18 601	23 444	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513	-3 134	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 558	-8 889	
Tööjõukulud	-618	0	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 965	-3 698	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-5 053	7 721	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 053	7 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 053	7 721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Zyndilaid 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Zyndilaid OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseuro täpsusega.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved

on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Finantsvarade puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksmisele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, millelt on maks tasutud.

Seotud osapooled

OÜ Zyndilaid loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	3 090	36 835	39 925	4 210	44 135
Akumuleeritud kulum	0	-1 994	-16 035	-18 029	-2 614	-20 643
Jääkmaksumus	0	1 096	20 800	21 896	1 596	23 492
Amortisatsioonikulu	0	-289	-2 989	-3 278	-420	-3 698
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	3 090	36 835	39 925	4 210	44 135
Akumuleeritud kulum	0	-2 283	-19 024	-21 307	-3 034	-24 341
Jääkmaksumus	0	807	17 811	18 618	1 176	19 794
Ostud ja parendused	0	0	4 975	4 975	0	4 975
Muud ostud ja parendused	0	0	4 975	4 975	0	4 975
Amortisatsioonikulu	0	-289	-3 255	-3 544	-421	-3 965
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	3 090	41 810	44 900	4 210	49 110
Akumuleeritud kulum	0	-2 572	-22 279	-24 851	-3 455	-28 306
Jääkmaksumus	0	518	19 531	20 049	755	20 804

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	462	0
Sotsiaalmaksud	156	0
Kokku tööjõukulud	618	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 881	5 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 881	5 535

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 692	3 935	13 750	5 877
Kokku laenukohustised	15 692	3 935	13 750	5 877

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 877	15 870	12 886	8 861
Kokku laenukohustised	5 877	15 870	12 886	8 861

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 786	3 693
Kokku müüdnud	3 786	3 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Zyndilaid OÜ (registrikood: 12432489) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN VON WOWERN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 053
Kokku	-14 794

Kahjum kaetakse ülekursist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	10995	59.11%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	7606	40.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Von Wowern	37301140032	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080600
E-posti aadress	kvw@konceptform.com