

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2020

aruandeaasta lõpp: 31.08.2021

ärinimi: Financee OÜ

registrikood: 12432124

tänavanimi: Sõbra tn 12-4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

e-posti aadress: accept@accept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Financee OÜ asutati ja kanti äriregistrisse 04.03.2013.

Ettevõtte osutab finantsarvestuse alaseid teenuseid ja teostab projektipõhist nõustamisteenust.

Ettevõtte teostab kinnisvarainvesteeringuid.

Ettevõtte planeerib jätkata majandustegevust ja investeeringuid vastavalt turuolukorrale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 598	3 614	
Nõuded ja ettemaksed	885	455	
Kokku käibevarad	10 483	4 069	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	352 100	343 300	2
Kokku põhivarad	352 100	343 300	
Kokku varad	362 583	347 369	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 988	42 710	
Kokku lühiajalised kohustised	41 988	42 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	80 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	80 000	
Kokku kohustised	106 988	122 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 159	203 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 936	18 500	
Kokku omakapital	255 595	224 659	
Kokku kohustised ja omakapital	362 583	347 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020	Lisa nr
Müügitulu	31 313	33 894	3
Muud äritulud	9 675	8 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 531	-3 875	
Tööjõukulud	-3 325	-2 603	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 200	-17 200	2
Ärikasum (kahjum)	30 932	18 496	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 936	18 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 936	18 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Financee OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020/2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeaastal rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga on 33 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisteks kohustusteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansipäevast kuni üks aastat.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikku, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.08.2020		
Soetusmaksumus	367 500	367 500
Akumuleeritud kulum	-24 200	-24 200
Jääkmaksumus	343 300	343 300
Ostud ja parendused	158 000	158 000
Müügid	-148 000	-148 000
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
31.08.2021		
Soetusmaksumus	361 500	361 500
Akumuleeritud kulum	-9 400	-9 400
Jääkmaksumus	352 100	352 100

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 313	33 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 313	33 894
Kokku müügitulu	31 313	33 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsarvestuse teenused	31 313	33 894
Kokku müügitulu	31 313	33 894

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Palgakulu	-1 960	-1 945
Sotsiaalmaksud	-1 365	-658
Kokku tööjõukulud	-3 325	-2 603

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.08.2021	31.08.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	80 000
Kokku laenukohustised	65 000	80 000

LAENUKOHUSTISED	31.08.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.08.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	-15 000	65 000
Kokku laenukohustised	80 000	-15 000	65 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Arvestatud tasu	1 960	1 945

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Financee OÜ (registrikood: 12432124) 01.09.2020 - 31.08.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Juhatuse liige	20.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 936
Kokku	253 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	31313	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enre Oru	36709226524	Eesti	2510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	accept@accept.ee