

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nigramonto OÜ

registrikood: 12430881

tänavanimi ja maja number: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 5127800, +372 5026263

e-posti aadress: tonurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nigramonto OÜ on asutatud 2013. aastal ja põhineb 100% eesti kapitalil.

Nigramonto OÜ põhitegevuseks oma kinnisvara arendamine ja müük.

2020.a. jätkusid arenduste projekteerimistööd, lisaks alustasime korterelamute ehitamisega Tallinnas Kakumäel.

OÜ Nigramonto müügitulu 2020. aastal tekkis Pärnu kinnistu ajutisest rendist.

OÜ Nigramonto 2020. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasusid maksnud. Samuti ei ole Nigramonto OÜ maksnud 2020.aastal töötasusid, kuna ettevõttes puuduvad töölepingulised töötajad.

2020. aasta suurim mõjutaja oli koronaviirus COVID-19, millest tingituna lükkus 6 kuud edasi Kakumäe ehituse alustamine. Aruande koostamise ajal arvame, et suutsime uute oludega kohaneda.

Soovime kõigile rahulikku meelt ja head tervist!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 599	42 684	
Nõuded ja ettemaksed	16 331	2 529	2
Varud	2 160 820	1 923 788	3
Kokku käibevarad	2 279 750	1 969 001	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500	
Kokku põhivarad	1 500	1 500	
Kokku varad	2 281 250	1 970 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	256 739	37 897	5
Kokku lühiajalised kohustised	256 739	37 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 852 000	1 725 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 852 000	1 725 000	
Kokku kohustised	2 108 739	1 762 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 104	217 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 093	-12 042	
Kokku omakapital	172 511	207 604	
Kokku kohustised ja omakapital	2 281 250	1 970 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 405	1 200	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 810	-78	
Ärikasum (kahjum)	595	1 122	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	14 400	
Intressikulud	-35 688	-27 569	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 093	-12 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 093	-12 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nigramonto OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Osalus tütarettevõttes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 2 toodud erandile konsolideeritud aruannet ei koostata, konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu inventeeritakse bilansipäeva seisuga, hinnates ostjatelt laekumata summasid, lähtudes nende laekumise tõenäosusest. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui ostja on maksejõuetu ja võla sissenõudmine pole andnud tulemust (nt saadetud märgukirjadele pole vastatud), tuleb arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks ning kajastada nõude summas kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Varud

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varuna ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 777	13 777
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 331	16 331
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 529	2 529

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	2 160 820	1 923 788
Kortermajade arendusprojektid	2 160 820	1 923 788
Kokku varud	2 160 820	1 923 788

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kinnisvaraarendusteks saadud laen	1 852 000		1 852 000		2%	euro	01.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 852 000		1 852 000				
Laenukohustised kokku	1 852 000		1 852 000				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kinnisvaraarendusteks saadud laen	1 725 000		1 725 000		2%	euro	01.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 725 000		1 725 000				
Laenukohustised kokku	1 725 000		1 725 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 572	117 572
Muud võlad	73 585	73 585
Intressivõlad	73 585	73 585
Saadud ettemaksed	65 582	65 582
Muud saadud ettemaksed	65 582	65 582
Kokku võlad ja ettemaksed	256 739	256 739
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	37 897	37 897
Intressivõlad	37 897	37 897
Kokku võlad ja ettemaksed	37 897	37 897

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	136 009	164 083
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 002	41 021
Kokku tingimuslikud kohustised	170 011	205 104

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 405	1 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 405	1 200
Kokku müügitulu	2 405	1 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 405	1 200
Kokku müügitulu	2 405	1 200

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 041 745	2 500	1 725 000

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ehitus5ECO OÜ	127 000	2% aastas	Euro	01.07.2022

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ehitus5ECO OÜ	795 000	2%	Euro	01.07.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 875	1 805	0

Ehitus5ECO OÜ-lt saadud laenult on tekkepõhiselt arvestatud intressikulu:

2019. aastal 27569 eurot

2020. aastal 35688 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Nigramonto OÜ (registrikood: 12430881) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ALTNURME	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 093
Kokku	170 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 011
Kokku	170 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2405	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Õunpuu	36804130249	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Habaneras OÜ	12967049	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
OÜ Airton A.T.	10966330	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Andres Neemre	37504290464	Saue linn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Mirjam Padar	47708040259	Eesti	500 EUR (Ühisomand)
Margo Padar	37412036525	Eesti	500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5127800
Mobiiltelefon	+372 58070605
E-posti aadress	tonurm@gmail.com