

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Ale OÜ

**registrikood:** 12429903

**tänav a nimi, maja number:** Kolde pst 46

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10319

**e-posti aadress:** siim.nigulas@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ale OÜ on asutatud 01. märtsil 2013. aastal.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara vahendamine. Kolmanda tegevusaasta tulemit võib pidada heaks, ka õnnestus kulusid paremini planeerida.

2016. aastal kavatseb ettevõtte jätkata samas valdkonnas ning tegevust laiendada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |              |
| Käibevarad                                   |               |              |              |
| Raha                                         | 143           | 3 547        | 5 483        |
| Finantsinvesteeringud                        | 14 255        | 0            | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 33           | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 398</b> | <b>3 580</b> | <b>5 483</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 500         | 0            | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 500</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 898</b> | <b>3 580</b> | <b>5 483</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |              |
| Kohustised                                   |               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |              |
| Laenukohustised                              | 1 900         | 0            | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11            | 8            | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 911</b>  | <b>8</b>     | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |              |
| Laenukohustised                              | 5 000         | 0            | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 000</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 911</b>  | <b>8</b>     | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |               |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 072         | 2 983        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 415        | -1 911       | 2 983        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 987</b> | <b>3 572</b> | <b>5 483</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 898</b> | <b>3 580</b> | <b>5 483</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 577        | 4 355         |         |
| Muud äritulud                               | 719           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 636        | -2 400        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 011        | -3 866        |         |
| Olulised käibevara allahindlused            | -1 888        | 0             |         |
| Muud ärikulud                               | -527          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 234</b>  | <b>-1 911</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 070         | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 111           | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 415</b> | <b>-1 911</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 415</b> | <b>-1 911</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 9 234          | -1 911        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 33             | -33           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3              | 8             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>9 270</b>   | <b>-1 936</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -6 500         | 0             |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -14 255        | 0             |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 1 070          | 0             |
| Laekunud dividendid                                   | 111            | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-19 574</b> | <b>0</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |               |
| Saadud laenud                                         | 6 900          | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>6 900</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-3 404</b>  | <b>-1 936</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 3 547          | 5 483         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-3 404</b>  | <b>-1 936</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 143            | 3 547         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 2 983                       | 5 483  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -1 911                      | -1 911 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 1 072                       | 3 572  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 10 415                      | 10 415 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 11 487                      | 13 987 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ale OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ale OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Finantsinvesteeringud

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 900      |

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Laen                                                                                                                             | 1 900         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Ale OÜ (registrikood: 12429903) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM NIGULAS       | Juhatuse liige     | 22.10.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 072         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 415        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 487</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 487        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 487</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 072         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 415        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 487</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 487        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 487</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 14743           | 94.65%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Siim Nigulas   | 38705130266                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | siim.nigulas@eesti.ee |