

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Bestraid OÜ

registrikood: 12426885

tänava/talu nimi, Jalaka tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5094928, +372 5644750

e-posti aadress: kadri_j@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Bestraid OÜ alustas oma tegevust 2013.a. Ettevõtte osakapital on 2500 eurot.

OÜ Bestraid põhitegevuseks on kinnisvara rent ja haldamine. 2015 aastal toimus jagunemine Raidaare OÜ- s mille tulemusena omandas Bestraid OÜ kinnistu Jalaka tn 62. Kinnistu võeti Bestraid OÜ-s arvele Raidaare OÜ bilansilises jääkmaksumuses summas 295 330 eurot.

Samuti omandas Bestraid OÜ Katel Pegasus jääkmaksumuses 354 eurot, mille edaspidine arvestus toimub bilansiväliselt.

2019 aastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

OÜ Bestraidis on kaks juhatuse liiget, kes töötavad ka tegevjuhina.

2018 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 960	10 946
Nõuded ja ettemaksed	1 260	960
Varud	7 423	0
Kokku käibevarad	43 643	11 906
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	360 257	371 361
Kokku põhivarad	360 257	371 361
Kokku varad	403 900	383 267
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 262	16 335
Võlad ja ettemaksed	4 630	747
Kokku lühiajalised kohustised	10 892	17 082
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 040	8 314
Võlad ja ettemaksed	0	4 220
Kokku pikaajalised kohustised	2 040	12 534
Kokku kohustised	12 932	29 616
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	197 643	197 643
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 508	126 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 317	27 412
Kokku omakapital	390 968	353 651
Kokku kohustised ja omakapital	403 900	383 267

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	56 400	56 003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-284	-5 331
Mitmesugused tegevuskulud	-7 131	-8 259
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 104	-11 100
Muud ärikulud	0	-2 160
Ärikasum (kahjum)	37 881	29 153
Intressitulud	1	50
Intressikulud	-565	-1 791
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 317	27 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 317	27 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bestraid OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksutähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke arupärimisi on juhatuse langetanud otsuse kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on pankrotihalduri otsus või ettevõtte on Äriregistrist kustutatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulkeeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. sõltumata raha laekumisest intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Bestraid OÜ (registrikood: 12426885) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO RAID	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 317
Kokku	190 825

Aruandeaasta kasum kanda jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 317
Kokku	190 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Raid	37202072718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hannes Mikelsaar	36609012710	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644750
Mobiiltelefon	+372 5094928
E-posti aadress	kadri_j@hotmail.com