

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bestraid OÜ

registrikood: 12426885

tänava/talu nimi, Jalaka tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50113

telefon: +372 5094928, +372 5644750

e-posti aadress: kadri_j@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Bestraid OÜ alustas oma tegevust 2013.a. Ettevõtte osakapital on 2500 eurot.

OÜ Bestraid põhitegevuseks on kinnisvara rent ja haldamine.

2022. aastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

OÜ Bestraidis on kaks juhatuse liiget.

2021 aastal maksti ettevõttes töötasudeks 5519EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 365	5 317
Nõuded ja ettemaksed	16 803	28 113
Varud	25 416	25 416
Kokku käibevarad	80 584	58 846
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	354 337	342 838
Materiaalsed põhivarad	17 899	22 675
Kokku põhivarad	372 236	365 513
Kokku varad	452 820	424 359
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 738	170
Võlad ja ettemaksed	6 698	3 290
Kokku lühiajalised kohustised	15 436	3 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	426	426
Kokku pikaajalised kohustised	426	426
Kokku kohustised	15 862	3 886
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	197 643	197 643
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 330	219 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 485	1 052
Kokku omakapital	436 958	420 473
Kokku kohustised ja omakapital	452 820	424 359

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	67 284	39 828
Muud äritulud	0	8 007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 322	-23 652
Mitmesugused tegevuskulud	-20 983	-10 038
Tööjõukulud	-7 445	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 051	-13 053
Ärikasum (kahjum)	16 483	1 092
Intressitulud	2	1
Intressikulud	0	-41
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 485	1 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 485	1 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bestraid OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksutähtajast on möödunud kuus kuud ja mille kohta pärast piisavaid kirjalikke arupärimisi on juhatuse langetanud otsuse kajastada neid bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on pankrotihalduri otsus või ettevõtte on Äriregistrist kustutatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. sõltumata raha laekumisest intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 519	0
Sotsiaalmaksud	1 926	0
Kokku tööjõukulud	7 445	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 519	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2022

Bestraid OÜ (registrikood: 12426885) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO RAID	Juhatuse liige	04.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 485
Kokku	236 815

Aruandeaasta kasum kanda jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67284	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Raid	37202072718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hannes Mikelsaar	36609012710	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644750
Mobiiltelefon	+372 5094928
E-posti aadress	kadri_j@hotmail.com