

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.07.2017

ärinimi: Gildi House OÜ

registrikood: 12426129

tänavanimi, maja number: Gildi tn 7

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51007

telefon: +372 744 1099

e-posti aadress: kristine.stroom@abakhan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Gildi House OÜ põhitegevuseks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte alustas tegevust 2013. aasta juulis. Ettevõtte tegutseb Tartus.

Gildi House OÜ on üürile võtnud ruumid Tartu kesklinnas, aadressil Rüütli 11/Gildi 7. Nimetatud hoones asub 6 äripinda ja 24 külaliskorterit.

2016/2017. aasta tulemusi võib pidada heaks. Külaliskorterite täituvus oli üle keskmise. Suuremad äripinnad olid kogu aruandlusperioodi välja üüritud.

Tulud, kulud ja kasum

Gildi House OÜ 2016/2017. aasta müügitulu oli 157 tuhat eurot, mis on 6,2% suurem kui eelmisel aruandlusperioodil. Ettevõtte lõpetas aasta 29176 eurose kasumiga.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>		
	2016/2017	2015/2016
Müügitulu (€)	157 372	148 177
Puhaskasum (€)	29 176	21 087
Puhasrentaablus	18,5%	14,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	1,6
ROA	33,9%	37,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasum (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes. Ettevõttel ei ole laene.

Investeeringud

Ettevõtte ei planeeri järgmiseks majandusaastaks investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Gildi House OÜ põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on üüri- ja majutusteenuste arendamine ning külaliskorterite suurema täituvuse tagamine koostöös maaklerfirmaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.07.2017	31.07.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 752	49 462	2
Nõuded ja ettemaksed	7 392	6 942	3
Kokku käibevarad	86 144	56 404	
Kokku varad	86 144	56 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 350	35 786	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 350	35 786	
Kokku kohustised	36 350	35 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 118	-2 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 176	21 087	
Kokku omakapital	49 794	20 618	
Kokku kohustised ja omakapital	86 144	56 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2016 - 31.07.2017	01.08.2015 - 31.07.2016	Lisa nr
Müügitulu	157 372	148 177	8
Muud äritulud	338	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 352	-104 342	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 915	-13 391	10
Tööjõukulud	-9 274	-9 360	11
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	29 169	21 083	
Muud finantstulud ja -kulud	7	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 176	21 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 176	21 087	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gildi House OÜ 2016/2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Gildi House OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Gildi House OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.07.2017	31.07.2016
Kassa	30	0
Arvelduskonto	78 722	49 462
Kokku raha	78 752	49 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 044	7 044	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319	4
Muud nõuded	5	5	
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 392	7 392	
	31.07.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 156	6 156	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	786	786	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 942	6 942	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.07.2017		31.07.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	182	0	186	0
Üksikisiku tulumaks	0	233	0	233
Sotsiaalmaks	0	396	0	396
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	15
Ettemaksukonto jääk	137		600	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	668	786	668

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 649	4 649	
Võlad töövõtjatele	390	390	
Maksuvõlad	668	668	4
Saadud ettemaksed	30 643	30 643	
Tulevaste perioodide tulud	5 351	5 351	
Muud saadud ettemaksed	25 292	25 292	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 350	36 350	

	31.07.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 634	4 634	
Võlad töövõtjatele	483	483	
Maksuvõlad	668	668	4
Saadud ettemaksed	30 001	30 001	
Tulevaste perioodide tulud	5 237	5 237	
Muud saadud ettemaksed	24 764	24 764	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 786	35 786	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.07.2017	31.07.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	37 835	14 494
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 459	3 624
Kokku tingimuslikud kohustised	47 294	18 118

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.07.2017	31.07.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.08.2016 - 31.07.2017	01.08.2015 - 31.07.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 372	148 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 372	148 177
Kokku müügitulu	157 372	148 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	157 372	148 177
Kokku müügitulu	157 372	148 177

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.08.2016 - 31.07.2017	01.08.2015 - 31.07.2016
Üür ja rent	-100 177	-100 132
Muud	-4 175	-4 210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 352	-104 342

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.08.2016 - 31.07.2017	01.08.2015 - 31.07.2016
Halduskulud	-11 678	-10 504
Muud tegevuskulud	-3 237	-2 887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 915	-13 391

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.08.2016 - 31.07.2017	01.08.2015 - 31.07.2016
Palgakulu	-6 962	-7 025
Sotsiaalmaksud	-2 312	-2 334
Kokku tööjõukulud	-9 274	-9 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Michael Abakhan Ltd
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.07.2017		31.07.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 490	0	4 516

Ostud ja müügid

	01.08.2016 - 31.07.2017		01.08.2015 - 31.07.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	91 347	0	91 347	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.08.2016 - 31.07.2017	01.08.2015 - 31.07.2016
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2017

Gildi House OÜ (registrikood: 12426129) 01.08.2016 - 31.07.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE STROOM	Juhatuse liige	30.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.07.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 176
Kokku	47 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 294
Kokku	47 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	157372	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Abakhan Fabrics Eesti	10396312	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7442082
E-posti aadress	kristine.stroom@abakhan.ee