

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Veskitaguse Haldus

registrikood: 12424165

tänava/talu nimi, Trummi

maja ja korteri number:

küla: Veskitaguse küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75317

telefon: +372 5028980

e-posti aadress: veskitaguse.haldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Veskitaguse Haldus alustas tegevust märtsis 2013.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on korteriühistute haldamine, hooldus- ja remonttööd. Spetsiifilisemad ja erinõudeid vajavad hooldus- ja remonttööd ostab OÜ Veskitaguse Haldus sisse. Klientideks on Tallinnas asuvad korteriühistud, kellel pole võimalust tegeleda ise ühistu haldamise ja hooldamisega.

OÜ Veskitaguse Haldus sõlmis 2013 aastal maa kasutuslepingu 50 aastaks, millele ehitab kõrvalhoone büroo ja kinnisvara haldamisel vajalike seadmete hoiustamise otstarbeks.

Lisa tegevusena pakub OÜ võistlustel ajavõtu teenust, mille tarvis on soetatud elektrooniline ajavõtusüsteem Saksamaalt.

2017. aastal oli 1 palgaline töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 043	5 214
Nõuded ja ettemaksed	4 316	3 377
Kokku käibevarad	12 359	8 591
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	33 265	32 405
Materiaalsed põhivarad	13 916	9 126
Kokku põhivarad	47 181	41 531
Kokku varad	59 540	50 122
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 010	2 010
Võlad ja ettemaksed	1 901	1 552
Kokku lühiajalised kohustised	3 911	3 562
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 580	26 780
Kokku pikaajalised kohustised	28 580	26 780
Kokku kohustised	32 491	30 342
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 280	9 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 269	7 948
Kokku omakapital	27 049	19 780
Kokku kohustised ja omakapital	59 540	50 122

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	35 451	26 729
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 566	-8 233
Mitmesugused tegevuskulud	-11 954	-6 620
Tööjõukulud	-1 686	-1 691
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 032	-2 230
Muud ärikulud	-1 944	-7
Ärikasum (kahjum)	7 269	7 948
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 269	7 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 269	7 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veskitaguse Haldus OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud), kajastatakse soetusmaksumuses. see osa negatiivsest firmaväärtusest, mis on põhjendatav juba ostuplaanis prognoositud omandatud Põhivara arvelevõtmise alampiir 500€

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 260	0
Sotsiaalmaksud	426	0
Kokku tööjõukulud	1 686	1 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 580	26 780
Lühiajaline laen omanikult	2 010	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

OÜ Veskitaguse Haldus (registrikood: 12424165) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA REMMELGAS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 269
Kokku	24 549
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 549
Kokku	24 549

Kasumit ei jagata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	34002	95.91%	Jah
Muu teenindus	96099	1449	4.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaja Remmelgas	46811300285	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028980
E-posti aadress	veskitaguse.haldus@gmail.com