

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Rentpro OÜ

**registrikood:** 12425673

**tänava/talu nimi,** Jumika tee 17  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11912

**telefon:** +372 56662914

**e-posti aadress:** rentpro.rentpro@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ RENTPRO on asutatud 2013 aasta veebruarikuus. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent.

Majandusaastal arvestati juhatuse liikmetele tasusid kokku summas 6 000 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

2020 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 27 553         | 83 182         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 139 852        | 60 646         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 776         | 6 824          | 3,4,9   |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>207 181</b> | <b>150 652</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 307         | 16 173         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 307</b>  | <b>16 173</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>231 488</b> | <b>166 825</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 900         | 21 900         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 592          | 2 866          | 4,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 492</b>  | <b>24 766</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 111            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>111</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 492</b>  | <b>24 877</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 449        | 59 696         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 047         | 79 752         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>216 996</b> | <b>141 948</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>231 488</b> | <b>166 825</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 105 011       | 125 874       | 7       |
| Muud äritulud                               | 50            | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 694        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 481       | -23 953       |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 980        | -7 501        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 496       | -12 399       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1            | -62           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>58 409</b> | <b>81 959</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 9 723         | -4 904        |         |
| Intressitulud                               | 4             | 500           |         |
| Intressikulud                               | -271          | -515          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7 182         | 2 712         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>75 047</b> | <b>79 752</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>75 047</b> | <b>79 752</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RENTPRO OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

RENTPRO OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha panga arveldusarvetel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

RENTPRO OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. RENTPRO OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju RENTPRO OÜ äriolukordadele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 27 553     | 83 182     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 30 568        | 30 568         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 30 568        | 30 568         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 803           | 803            | 9       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 693         | 2 693          | 4       |
| Muud nõuded                        | 2 000         | 2 000          |         |
| Laenunõuded                        | 2 000         | 2 000          |         |
| Ettemaksed                         | 3 712         | 3 712          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 712         | 3 712          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 776</b> | <b>39 776</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 568         | 2 568          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 568         | 2 568          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 803           | 803            | 9       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0              | 4       |
| Muud nõuded                        | 2 000         | 2 000          |         |
| Laenunõuded                        | 2 000         | 2 000          |         |
| Ettemaksed                         | 1 453         | 1 453          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 453         | 1 453          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 824</b>  | <b>6 824</b>   |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |            | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 2 693        |            | 448        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 330        | 310        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 693</b> | <b>330</b> | <b>758</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 56 500             | 1 273                      | 5 132                   | 62 905             | 1 579                       | 64 484  |
| Akumuleeritud kulum      | -35 553            | -723                       | -4 195                  | -40 471            | -208                        | -40 679 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 20 947             | 550                        | 937                     | 22 434             | 1 371                       | 23 805  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 4 767              |                            |                         | 4 767              |                             | 4 767   |
| Amortisatsioonikulu      | -11 413            | -252                       | -422                    | -12 087            | -312                        | -12 399 |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 61 267             | 1 273                      | 5 132                   | 67 672             | 1 579                       | 69 251  |
| Akumuleeritud kulum      | -46 966            | -975                       | -4 617                  | -52 558            | -520                        | -53 078 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 14 301             | 298                        | 515                     | 15 114             | 1 059                       | 16 173  |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 17 500             | 1 480                      | 1 650                   | 20 630             |                             | 20 630  |
| Muud ostud ja parendused | 17 500             | 1 480                      | 1 650                   | 20 630             |                             | 20 630  |
| Amortisatsioonikulu      | -11 081            | -396                       | -540                    | -12 017            | -312                        | -12 329 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -167               |                            |                         | -167               |                             | -167    |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 78 600             | 2 753                      | 6 782                   | 88 135             | 1 579                       | 89 714  |
| Akumuleeritud kulum      | -58 047            | -1 371                     | -5 157                  | -64 575            | -832                        | -65 407 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 20 553             | 1 382                      | 1 625                   | 23 560             | 747                         | 24 307  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 827          | 827            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 500          | 500            |         |
| Maksuvõlad                       | 330          | 330            | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 935          | 935            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 935          | 935            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 592</b> | <b>2 592</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 703          | 703            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 470          | 470            |         |
| Maksuvõlad                       | 758          | 758            | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 935          | 935            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 935          | 935            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 866</b> | <b>2 866</b>   |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 54 682         | 39 780         |
| Soome                                       | 50 329         | 86 094         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>105 011</b> | <b>125 874</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 011</b> | <b>125 874</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rent            | 105 011        | 125 874        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 011</b> | <b>125 874</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 000        | 5 640        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 980        | 1 861        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 980</b> | <b>7 501</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 803        | 8 900      | 803        | 8 900      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 000 | 5 640 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

**Rentpro OÜ (registrikood: 12425673) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AIN UUSTALO        | Juhatuse liige     | 01.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 449        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 047         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>214 496</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>214 496</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 105011          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Samfain OÜ     | 12387435                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 56662914             |
| E-posti aadress | rentpro.rentpro@gmail.com |