

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rentpro OÜ

registrikood: 12425673

tänava/talu nimi, Jumika tee 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 56662914

e-posti aadress: rentpro.rentpro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ RENTPRO on asutatud 2013 aasta veebruarikuus. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent.

Majandusaastal arvestati juhatuse liikmetele tasusid kokku summas 500 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

2021 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 753	27 553	2
Finantsinvesteeringud	180 656	139 852	
Nõuded ja ettemaksed	19 444	39 776	3,4,9
Kokku käibevarad	259 853	207 181	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 575	24 307	5
Kokku põhivarad	18 575	24 307	
Kokku varad	278 428	231 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 900	11 900	
Võlad ja ettemaksed	1 252	2 592	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	13 152	14 492	
Kokku kohustised	13 152	14 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 496	139 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 280	75 047	
Kokku omakapital	265 276	216 996	
Kokku kohustised ja omakapital	278 428	231 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	59 025	105 011	7
Muud äritulud	0	50	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 448	-1 694	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 567	-24 481	
Tööjõukulud	-665	-7 980	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 732	-12 496	5
Muud ärikulud	-38	-1	
Ärikasum (kahjum)	30 575	58 409	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 995	9 723	
Intressitulud	16	4	
Intressikulud	-306	-271	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7 182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 280	75 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 280	75 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RENTPRO OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

RENTPRO OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha panga arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

RENTPRO OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. RENTPRO OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju RENTPRO OÜ äriolukordadele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	59 753	27 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 048	3 048	
Ostjatelt laekumata arved	3 048	3 048	
Nõuded seotud osapoolte vastu	803	803	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254	4
Muud nõuded	12 000	12 000	
Laenunõuded	12 000	12 000	
Ettemaksed	3 339	3 339	
Tulevaste perioodide kulud	3 339	3 339	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 444	19 444	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 568	30 568	
Ostjatelt laekumata arved	30 568	30 568	
Nõuded seotud osapoolte vastu	803	803	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 693	2 693	4
Muud nõuded	2 000	2 000	
Laenunõuded	2 000	2 000	
Ettemaksed	3 712	3 712	
Tulevaste perioodide kulud	3 712	3 712	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 776	39 776	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		75	2 693	
Sotsiaalmaks				330
Ettemaksukonto jääk	254			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	75	2 693	330

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	61 267	1 273	5 132	67 672	1 579	69 251
Akumuleeritud kulum	-46 966	-975	-4 617	-52 558	-520	-53 078
Jääkmaksumus	14 301	298	515	15 114	1 059	16 173
Ostud ja parendused	17 500	1 480	1 650	20 630		20 630
Muud ostud ja parendused	17 500	1 480	1 650	20 630		20 630
Amortisatsioonikulu	-11 081	-396	-540	-12 017	-312	-12 329
Müügid (jääkmaksumuses)	-167			-167		-167
31.12.2019						
Soetusmaksumus	78 600	2 753	6 782	88 135	1 579	89 714
Akumuleeritud kulum	-58 047	-1 371	-5 157	-64 575	-832	-65 407
Jääkmaksumus	20 553	1 382	1 625	23 560	747	24 307
Amortisatsioonikulu	-4 452	-428	-540	-5 420	-312	-5 732
31.12.2020						
Soetusmaksumus	78 600	2 753	6 782	88 135	1 579	89 714
Akumuleeritud kulum	-62 499	-1 799	-5 697	-69 995	-1 144	-71 139
Jääkmaksumus	16 101	954	1 085	18 140	435	18 575

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	75	75
Saadud ettemaksed	935	935
Tulevaste perioodide tulud	935	935
Kokku võlad ja ettemaksed	1 252	1 252
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	827	827
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	330	330
Saadud ettemaksed	935	935
Tulevaste perioodide tulud	935	935
Kokku võlad ja ettemaksed	2 592	2 592

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 525	54 682
Soome	4 500	50 329
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 025	105 011
Kokku müügitulu	59 025	105 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmasinate ja -seadmete rent	59 025	105 011
Kokku müügitulu	59 025	105 011

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	500	6 000
Sotsiaalmaksud	165	1 980
Kokku tööjõukulud	665	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	803	8 900	803	8 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	500	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Rentpro OÜ (registrikood: 12425673) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN UUSTALO	Juhatuse liige	24.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 280
Kokku	262 776
Jaotamine	
Kokku	262 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	59025	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Samfain OÜ	12387435	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662914
E-posti aadress	rentpro.rentpro@gmail.com