

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Ehrlich Invest OÜ

**registrikood:** 12424395

**tänava/talu nimi,** Aardla tn 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50110

**telefon:** +372 56948599

**e-posti aadress:** ehrinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 12 Intressikulud                      | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusaladeks on pakkuda ehitusteenust.

Firmas töötas kolm palgalist töötajat, kelle palgakulu oli 21 961 eurot ja sotsiaalmaksudeks kulus 7 587 eurot.

Eesmärgid on järgneval aastal samad, mis 2020.aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 908         | 1 078         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 83 718        | 55 717        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>85 626</b> | <b>56 795</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 759         | 6 523         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 759</b>  | <b>6 523</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>90 385</b> | <b>63 318</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 66 656        | 40 591        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>66 656</b> | <b>40 591</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66 656</b> | <b>40 591</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 7       |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 727        | 14 888        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 002         | 7 839         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 729</b> | <b>22 727</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>90 385</b> | <b>63 318</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 80 202       | 93 579       | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 073      | -38 812      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 210      | -14 912      | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -29 548      | -30 395      | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 764       | -1 273       |         |
| Muud ärikulud                               | 0            | -106         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 607</b> | <b>8 081</b> |         |
| Intressikulud                               | -605         | -242         | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 002</b> | <b>7 839</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 002</b> | <b>7 839</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ehrlich Invest OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aruandeperioodil on ettevõtte omanik.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sulaha kassas     | 1 713        | 794          |
| Arvelduskontod    | 195          | 284          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 908</b> | <b>1 078</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 179         | 7 179          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 179         | 7 179          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 76 181        | 76 181         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 25            | 25             |
| Ettemaksed                         | 333           | 333            |
| Muud makstud ettemaksed            | 333           | 333            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>83 718</b> | <b>83 718</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 11 576        | 11 576         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 576        | 11 576         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 43 808        | 43 808         |
| Ettemaksed                         | 333           | 333            |
| Muud makstud ettemaksed            | 333           | 333            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>55 717</b> | <b>55 717</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 392          | 1 087        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 86           | 204          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 876          | 991          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 64           | 58           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 65           | 73           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 25         |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25</b>  | <b>1 483</b> | <b>2 413</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    | Kokku        |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |              |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 7 700              | 1 320                   | 9 020              | 9 020        |
| Akumuleeritud kulum | -5 608             | -616                    | -6 224             | -6 224       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 092</b>       | <b>704</b>              | <b>2 796</b>       | <b>2 796</b> |
|                     |                    |                         |                    |              |
| Ostud ja parendused | 5 000              |                         | 5 000              | 5 000        |
| Amortisatsioonikulu | -1 009             | -264                    | -1 273             | -1 273       |
|                     |                    |                         |                    |              |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 12 700             | 1 320                   | 14 020             | 14 020       |
| Akumuleeritud kulum | -6 617             | -880                    | -7 497             | -7 497       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 083</b>       | <b>440</b>              | <b>6 523</b>       | <b>6 523</b> |
|                     |                    |                         |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 500             | -264                    | -1 764             | -1 764       |
|                     |                    |                         |                    |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 12 700             | 1 320                   | 14 020             | 14 020       |
| Akumuleeritud kulum | -8 117             | -1 144                  | -9 261             | -9 261       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 583</b>       | <b>176</b>              | <b>4 759</b>       | <b>4 759</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 51 005        | 51 005         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 618         | 3 618          |
| Maksuvõlad                       | 1 483         | 1 483          |
| Saadud ettemaksed                | 10 550        | 10 550         |
| Muud saadud ettemaksed           | 10 550        | 10 550         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>66 656</b> | <b>66 656</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 23 976        | 23 976         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 982         | 1 982          |
| Maksuvõlad                       | 2 413         | 2 413          |
| Saadud ettemaksed                | 12 220        | 12 220         |
| Muud saadud ettemaksed           | 12 220        | 12 220         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 591</b> | <b>40 591</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte on asutatud sissemakset tegemata.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 71 186        | 93 579        |
| Soome                                       | 9 016         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>80 202</b> | <b>93 579</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>80 202</b> | <b>93 579</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Muud eriehitustööd                          | 80 202        | 93 579        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>80 202</b> | <b>93 579</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 363         | 9 981         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 118           | 2 712         |
| Alltöövõtutööd                                   | 25 837        | 23 874        |
| Transpordikulud                                  | 6             | 0             |
| Üür ja rent                                      | 64            | 18            |
| tööriistad                                       | 535           | 2 227         |
| Muud                                             | 150           | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>32 073</b> | <b>38 812</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 2 539         | 2 671         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 781           | 525           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 20            | 212           |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 98            | 0             |
| Raamatupidamisteenused                    | 700           | 520           |
| Pangateenused                             | 108           | 139           |
| Autokulud                                 | 8 522         | 8 948         |
| Reklaam                                   | 56            | 24            |
| Väikevahendid                             | 920           | 1 018         |
| Tööriided                                 | 1 219         | 782           |
| Muud                                      | 247           | 73            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>15 210</b> | <b>14 912</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 21 961        | 22 673        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 7 587         | 7 722         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>29 548</b> | <b>30 395</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020        | 2019        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Muud intressikulud         | -605        | -242        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-605</b> | <b>-242</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 76 181     | 43 808     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

**Ehrlich Invest OÜ (registrikood: 12424395) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK REEMETS     | Juhatuse liige     | 29.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 727        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 002         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 729</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 729</b> |

Kanda aruandeaasta kasum edasi järgnevasse perioodi.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 80202           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Reemets | 37909112716                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56948599       |
| E-posti aadress | ehrinvest@gmail.com |