

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ehitusspetsialist OÜ

registrikood: 12424129

tänavanimi, maja number: Laulu tn 5

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79512

telefon: +372 5021898

e-posti aadress: sulev.tammel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusspetsialist asutati veebruaris 2013.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusprojektide juhtimine.

2014 aastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid.

OÜ Ehitusspetsialist juhatus on 1 liikmeline ning 2014 aastal juhatusele tasu ei makstud.

Ettevõtte teenis kasumit 2014 aastal 2 977 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 337	7 930	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 430	3
Kokku käibevara	13 337	10 360	
Kokku varad	13 337	10 360	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 860	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 977	7 860	
Kokku omakapital	13 337	10 360	
Kokku kohustused ja omakapital	13 337	10 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	19.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	3 975	9 488	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-873	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-125	-1 628	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 977	7 860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 977	7 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 977	7 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	19.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 977	7 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	-30	
Kokku rahavood äritegevusest	3 007	7 830	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-2 400	
Antud laenude tagasimaksed	2 400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 400	-2 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500	
Kokku rahavood	5 407	7 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 930	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 407	7 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 337	7 930	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.02.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 860	7 860
31.12.2013	2 500	7 860	10 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 977	2 977
31.12.2014	2 500	10 837	13 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusspetsialist OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulud on liigitatud vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades sätestatud kululiikidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 337	7 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Muud nõuded	2 400	2 400
Laenunõuded	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 430	2 430

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Ehitusspetsialist jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 10 837 eurot .
 Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80
 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum
 bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 2709 eurot.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	19.02.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 975	9 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 975	9 488
Kokku müügitulu	3 975	9 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	1 425	9 488
Kile paigaldus	2 550	0
Kokku müügitulu	3 975	9 488

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	19.02.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	30	0
Väheväärtuslik põhivara	843	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	873	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	19.02.2013 - 31.12.2013
Energia	0	1 140
Kütus	0	1 140
Lähetuskulud	56	0
Väheväärtuslik põhivara	0	168
Raamatupidamisteenus	48	0
Muud	21	320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125	1 628

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 400	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 450
19.02.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 203

Ehitusspetsialist OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Ehitusspetsialist OÜ (registrikood: 12424129) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV TAMMEL	Juhatuse liige	29.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 977
Kokku	10 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 837
Kokku	10 837

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 977
Kokku	10 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 837
Kokku	10 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	2550	64.15%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1425	35.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Tammel	36512290336	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021898
E-posti aadress	sulev.tammel@gmail.com