

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SEILA OÜ

registrikood: 12422427

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 5162767

e-posti aadress: marika.lehtla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Intressikulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.a. OÜ-u SEILA põhitegevuseks oli kinnisvara üürileandmine Eesti Vabariigis.
2018.a. realiseerimise netokäive moodustas 3 792 eurot.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 284	85 483
Nõuded ja ettemaksed	200 000	200 011
Kokku käibevarad	202 284	285 494
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	118 229	124 479
Kokku põhivarad	118 229	124 479
Kokku varad	320 513	409 973
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 657	2 600
Kokku lühiajalised kohustised	2 657	2 600
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	245 000	345 000
Kokku pikaajalised kohustised	245 000	345 000
Kokku kohustised	247 657	347 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 623	41 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 483	18 218
Kokku omakapital	72 856	62 373
Kokku kohustised ja omakapital	320 513	409 973

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 792	2 300
Mitmesugused tegevuskulud	-1 787	-5 058
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 250	-521
Muud ärikulud	-210	-163
Ärikasum (kahjum)	-4 455	-3 442
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-5 065	-6 348
Muud finantstulud ja -kulud	20 000	28 004
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 483	18 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 483	18 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u SEILA 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele on alates 01.01.2017 Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm põhivara gruppidele "Masinad ja seadmed" ja "Muu inventar" määratakse suuruses kuni 40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	200 000	200 000
Laenunõuded	200 000	200 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 000	200 000
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	200 000	200 000
Laenunõuded	200 000	200 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 011	200 011

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	125 000	125 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	125 000	125 000
Amortisatsioonikulu	-521	-521
31.12.2017		
Soetusmaksumus	125 000	125 000
Akumuleeritud kulum	-521	-521
Jääkmaksumus	124 479	124 479
Amortisatsioonikulu	-6 250	-6 250
31.12.2018		
Soetusmaksumus	125 000	125 000
Akumuleeritud kulum	-6 771	-6 771
Jääkmaksumus	118 229	118 229

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Järve Kaubanduskeskus	70 000		70 000		2,27	
Silikaat OÜ	110 000		110 000		2	
Marika Lehtla	65 000		65 000		0	
Pikaajalised laenud kokku	245 000		245 000			
Laenukohustised kokku	245 000		245 000			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Järve Kaubanduskeskus	100 000	0	100 000		2	28.05.2018
Järve Kaubanduskeskus	70 000	0	70 000		2,27	27.11.2019
Silikaat OÜ	110 000	0	110 000		2	08.05.2019
Marika Lehtla	65 000	0	65 000		0	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	345 000	0	345 000			
Laenukohustised kokku	345 000	0	345 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	57	57
Muud võlad	2 200	2 200
Intressivõlad	2 200	2 200
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	2 657	2 657

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 200	2 200
Intressivõlad	2 200	2 200
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	2 600	2 600

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	5 065	6 348
Kokku intressikulud	5 065	6 348

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	20 000	28 004
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 000	28 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

SEILA OÜ (registrikood: 12422427) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LEHTLA	Juhatuse liige	10.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 483
Kokku	70 106
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 106
Kokku	70 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Lehtla	46208020250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162767
E-posti aadress	marika.lehtla@gmail.com