

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SEILA OÜ

registrikood: 12422427

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11624

telefon: +372 5162767

e-posti aadress: marika.lehtla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Intressitulud	9
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023.a. OÜ-u SEILA ei olnud tegevustulud
2023.a. realiseerimise netokäive moodustas 0 eurot.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 773	22 800
Finantsinvesteeringud	150 000	150 000
Nõuded ja ettemaksed	484	484
Kokku käibevarad	170 257	173 284
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 049	52 128
Kokku põhivarad	39 049	52 128
Kokku varad	209 306	225 412
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 662	235 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 106	-13 248
Kokku omakapital	209 306	225 412
Kokku kohustised ja omakapital	209 306	225 412

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-3 032	-2 089
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 079	-11 163
Ärikasum (kahjum)	-16 111	-13 252
Intressitulud	5	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 106	-13 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 106	-13 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u SEILA 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele on alates 01.01.2017 Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm põhivara gruppidele "Masinad ja seadmed" ja "Muu inventar" määratakse suuruses kuni 40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	484	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	484	484
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	484	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	484	484

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	484	484
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	484

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	150 000	150 000
31.12.2022	150 000	150 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2022	150 000	150 000
31.12.2023	150 000	150 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 224	26 224
Akumuleeritud kulum	-2 105	-2 105
Jääkmaksumus	24 119	24 119
Ostud ja parendused	39 172	39 172
Muud ostud ja parendused	39 172	39 172
Amortisatsioonikulu	-11 163	-11 163
31.12.2022		
Soetusmaksumus	65 396	65 396
Akumuleeritud kulum	-13 268	-13 268
Jääkmaksumus	52 128	52 128
Amortisatsioonikulu	-13 079	-13 079
31.12.2023		
Soetusmaksumus	65 396	65 396
Akumuleeritud kulum	-26 347	-26 347
Jääkmaksumus	39 049	39 049

Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	5	4
Kokku intressitulud	5	4

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

SEILA OÜ (registrikood: 12422427) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LEHTLA	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 106
Kokku	206 556
Jaotamine	
Kokku	206 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah