

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Garden House OÜ

registrikood: 12421876

tänava/talu nimi, Priimula tee 48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5026170, +372 5533030

e-posti aadress: riisna.reio@gmail.com

veebilehe aadress: www.aiamaja24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Garden House OÜ asutati 14.02.2013.a. eesmärgiga arendada toota ja turustada aiamajakesi.

Garden House OÜ 2014. majandusaasta realiseerimise suuruseks kujunes 4 440 eurot. 2013. majandusaasta realiseerimise suurus oli 5283 eurot. Ettevõtte on saanud 2013. majandusaastal EAS-lt toetust aiamajade tootmise ja turustamise alustamiseks. See oli ühekordne toetus ning 2014. majandusaastal toetusi tegevuse arendamiseks saadud ei ole.

2014. majandusaastal töötajaid ei olnud, töötasusid välja ei ole makstud. Garden House OÜ juhatus on üheliikmeline. 2014. aastal juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2014.a. oli 5 381 eurot, eelmisel majandusaastal oli bilansimaht 3 630 eurot - bilansimaht on suurenenud 48%. 2014. majandusaasta kasumiks kujunes 1 751 eurot, võrdlusena eelmise majandusaasta 1 130 euroga, mis näitab 2014. majandusaasta kasumi kasvu 55% võrra. 2013. majandusaasta kasumist on moodustatud osa reservkapitalist (5%) 56 eurot. Omakapital suurenes kasumi võrra, ulatudes 5381 euroni.

Garden House OÜ osakapital on 2 500 eurot, osalus jaotub võrdset kahe Eesti Vabariigi kodaniku vahel. Osaühing on asutatud ilmaosakapitali sissemakseta. Osakapital on aastaaruande koostamise hetkeni sisse maksmata.

Garden House OÜ 2015. aasta prioriteedid:

Lua tugev kliendibaas. Intensiivistada turundustegevusi. Alustada ekspordiga. Kindlustada pidev ja ühtlane sissetulev rahavoog.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 881	1 130	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevara	5 381	3 630	
Kokku varad	5 381	3 630	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Kohustuslik reservkapital	56	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 074	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 751	1 130	
Kokku omakapital	5 381	3 630	
Kokku kohustused ja omakapital	5 381	3 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	14.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	4 440	5 283	5
Muud äritulud	0	2 745	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 162	-2 836	7
Mitmesugused tegevuskulud	-527	-4 062	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 751	1 130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 751	1 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 751	1 130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	14.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 751	1 130	
Kokku rahavood äritegevusest	1 751	1 130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 250	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	1 751	1 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 130	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 751	1 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 881	1 130	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.02.2013	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 130	1 130
31.12.2013	2 500		1 130	3 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 751	1 751
Muutused reservides		56	-56	0
31.12.2014	2 500	56	2 825	5 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garden House OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhiselt. Kasumiaruanne on esitatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Garden House OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiste abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamise ja tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sellega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena, kas lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Teenuse puhul on tulu tekkimise moment kohe peale teenuse osutamise lõpetamist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- 2) tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	481	130
Sularaha kassas	2 400	1 000
Kokku raha	2 881	1 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osalus jaguneb kaheks võrdseks osaks. Kumbki osa moodustab 50% , annab võrdse hääletarvu ning mõlemad osad kuuluvad füüsilistele isikutele.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	14.02.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 440	5 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 440	5 283
Kokku müügitulu	4 440	5 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aiamajade müük	4 440	5 283
Kokku müügitulu	4 440	5 283

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	14.02.2013 - 31.12.2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 745
Kokku muud äritulud	0	2 745

Äriühing on saanud EAS-lt sihtfinantseeringu 2745 euro ulatuses aiamajade tootmisega alustamiseks. Sihtfinantseerimisele vastavad kulud on tehtud, seega on sihtfinantseering täies ulatuses kantud tuluks.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	14.02.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	2 162	2 836
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 162	2 836

Siia kuuluvad aiamajade tootmisega otseselt seotud materjalide ja majade püstitamise seotud teenuste kulud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. majandusaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	2 500	0

14.02.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	1 250

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud osanike poolt veel sissemaksmata osakapital 2500 euro ulatuses.

Juhatusel palkasid ega muid tasusid ei ole makstud, samuti ei saa juhatus muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2015

Garden House OÜ (registrikood: 12421876) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NIGUL	Juhatuse liige	30.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 751
Kokku	2 825
Jaotamine	
Kokku	2 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Nigul	37305110238	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533030
Mobiiltelefon	+372 5026170
E-posti aadress	riisna.reio@gmail.com
Veebilehe aadress	www.aiamaja24.ee