

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.02.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: UPRAVDOM OÜ

registrikood: 12421511

tänava/talu nimi, Rahu tn 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3547139, +372 53423950

e-posti aadress: rahu38tn@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Turustuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Upravdom registreeritud 13.02.2012.a. (reg. n 12421511)

OÜ Upravdom põhitegevus on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused EMTAK 68329

Arvestusperioodil on kasum 8394 eurot

Tähtsamaid sündmusi 2013. aastal ei olnud.

2014. a ei ole ettenähtud kulusid arendamiseks ja uurimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	14.02.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 983	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 295	2 500	3
Varud	16	0	
Kokku käibevara	11 294	2 500	
Kokku varad	11 294	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	400	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	400	0	
Kokku kohustused	400	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 394	0	
Kokku omakapital	10 894	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	11 294	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	14 864	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 225	
Brutokasum (-kahjum)	10 639	
Turustuskulud	-2 245	5
Ärikasum (kahjum)	8 394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.02.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	8 394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-795
Varude muutus	-16
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	400
Kokku rahavood äritegevusest	7 983
Kokku rahavood	7 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 983

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.02.2013	2 500		2 500
14.02.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 394	8 394
31.12.2013	2 500	8 394	10 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvesus –ja esitlusmeetodid

OÜ Upravdom 2013. Aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

OÜ Upravdom 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Upravdom on kasutusel kasumiaruande skeem nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Sularaha kassas	3 204
Swedbank	4 779
Kokku raha	7 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	795	795
Ostjatelt laekumata arved	795	795
Aktsionäride	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 295	3 295
	14.02.2013	12 kuu jooksul
Aktsionäride	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	400	400		
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400		

Lisa 5 Turustuskulud

(eurodes)

	14.02.2013 - 31.12.2013
Üür ja rent	105
Transpordikulud	35
Mitmesugused bürookulud	559
Koolituskulud	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	185
väikevahenduskulud	805
reklaamikulud	147
Muud	371
Kokku turustuskulud	2 245

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgad ei maksta

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

UPRAVDOM OÜ (registrikood: 12421511) 14.02.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 394
Kokku	8 394
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 144
Kokku	8 394

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 394
Kokku	8 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10514	70.73%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	3624	24.38%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	726	4.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Andrejeva	46101053714	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3547139
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	rahu38tn@mail.ru