

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: UPRAVDOM OÜ

registrikood: 12421511

tänava/talu nimi, Rahu tn 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3547139, +372 53423950

e-posti aadress: rahu38tn@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Turustuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Upravdom registreeritud 13.02.2012.a. (reg. n 12421511)

OÜ Upravdom põhitegevus on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused EMTAK 68329

OÜ Upravdom tegeleb korteri-, aiandus- ja garaažiühistute haldamise ja teenindamisega.

Arvestusperioodil on kasum 3636 eurot

2014. aastal on OÜ Upravdom omandiks soetanud 1/2 korterimandist, et kasutada kontoriks.

2016. a ei ole ettenähtud kulusid arendamiseks ja uurimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 216	6 810	2
Nõuded ja ettemaksed	1 238	1 615	3
Kokku käibevara	12 454	8 425	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 425	7 838	4
Kokku põhivara	7 425	7 838	
Kokku varad	19 879	16 263	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	266	286	5
Kokku lühiajalised kohustused	266	286	
Kokku kohustused	266	286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 477	8 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 636	5 083	
Kokku omakapital	19 613	15 977	
Kokku kohustused ja omakapital	19 879	16 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 124	15 059	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 007	-750	
Brutokasum (-kahjum)	13 117	14 309	
Turustuskulud	-9 481	-9 226	7
Äri kasum (kahjum)	3 636	5 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 636	5 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 636	5 083	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 636	5 083
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	413	412
Kokku korrigeerimised	413	412
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	377	1 680
Varude muutus	0	16
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20	-114
Kokku rahavood äritegevusest	4 406	7 077
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 250
Kokku rahavood	4 406	-1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 810	7 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 406	-1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 216	6 810

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	8 394	10 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 083	5 083
31.12.2014	2 500	13 477	15 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 636	3 636
31.12.2015	2 500	17 113	19 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvesus –ja esitlusmeetodid

OÜ Upravdom 2015. Aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

OÜ Upravdom 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Upravdom on kasutusel kasumiaruande skeem nr.2.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud kinnisvarasse kajastatakse omandamise meetodil.

Kinnisvara amortisatsiooni arvutatakse otsesel (joon-) meetodil ning see on 5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5 630	2 402
Swedbank	5 586	4 408
Kokku raha	11 216	6 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 212	1 212
Ostjatelt laekumata arved	1 212	1 212
Ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide kulud	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 238	1 238
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 583	1 583
Ostjatelt laekumata arved	1 583	1 583
tulevaste perioodide kulud	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 615	1 615

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	-412	-412
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 250	8 250
Akumuleeritud kulum	-412	-412
Jääkmaksumus	7 838	7 838
Amortisatsioonikulu	-413	-413
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 250	8 250
Akumuleeritud kulum	-825	-825
Jääkmaksumus	7 425	7 425

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 250	8 250

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119	119	
Maksuvõlad	147	147	7
Kokku võlad ja ettemaksed	266	266	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	286	286	
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50
Sotsiaalmaks	86
Kohustuslik kogumispension	5
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147

Lisa 7 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	306	3 143	
Energia	34	0	
Elektrienergia	34	0	
Transpordikulud	247	1 060	
Mitmesugused bürookulud	649	466	
Koolituskulud	51	133	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	39	
Tööjõukulud	2 948	955	8
Amortisatsioonikulu	413	412	
väikevahenduskulud	1 246	1 635	
reklaamikulud	2	0	
pangateenused	41	91	
raamatupidajateenused	495	240	
remondikulu	1 351	0	
Muud	1 698	1 052	
Kokku turustuskulud	9 481	9 226	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 203	717
Sotsiaalmaksud	745	238
Kokku tööjõukulud	2 948	955

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 790	1 577

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

UPRAVDOM OÜ (registrikood: 12421511) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	22.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 636
Kokku	17 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 113
Kokku	17 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 636
Kokku	17 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 113
Kokku	17 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	14124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Andrejeva	46101053714	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3547139
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	rahu38tn@mail.ru