

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Äripindade Vahendus OÜ

**registrikood:** 12421190

**tänava/talu nimi,** Herne 5-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10135

**e-posti aadress:** andi.pleskovski@gmail.com

## Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>5</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>   | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Kapitalirent</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                         | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                         | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                         | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

Äripindade Vahendus OÜ on 2013. aastal tegevust alustanud ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaravahenduse teenuse pakkumine.

2018. aasta müügitulu oli 102 785 eurot ja puhaskasum 87 040 eurot. Realisatsioon toimus Eestis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha   | 9 380          | 11 691         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 19 902         | 3 389          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 282</b>  | <b>15 080</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 112          | 2 556          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 155 869        | 83 932         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 625          | 3 792          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>162 606</b> | <b>90 280</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>191 888</b> | <b>105 360</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 715          | 2 005          |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 3 146          | 1 648          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 861</b>   | <b>3 653</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 1 720          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>1 720</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 861</b>   | <b>5 373</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 237         | 61 102         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 87 040         | 36 135         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>187 027</b> | <b>99 987</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>191 888</b> | <b>105 360</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 102 785       | 56 599        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 937       | -10 128       |         |
| Tööjõukulud                                 | -80           | -6 291        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 167        | -2 167        | 6       |
| Muud äriikulud                              | -16           | -19           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>86 585</b> | <b>37 994</b> |         |
| Intressikulud                               | -73           | -124          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 528           | -735          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>87 040</b> | <b>37 135</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -1 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>87 040</b> | <b>36 135</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äripindade Vahendus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Äripindade Vahendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulud) või

vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014. aastani kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

\*omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

\*sidusettevõtteid;

\*teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

\*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

\*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Raha              | 9 380        | 11 691        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 380</b> | <b>11 691</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 19 902        | 19 902         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 902        | 19 902         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 902</b> | <b>19 902</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 389         | 3 389          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 389         | 3 389          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 389</b>  | <b>3 389</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---|--------------|--------------|
|   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 11           | 978          |
| Käibemaks                                     | 3 135        | 437          |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 82           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 142          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 9            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 146</b> | <b>1 648</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|   |                |                | Kokku          |
|---|----------------|----------------|----------------|
|   | Aksiad ja osad | Muud           |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 17 588         | 39 700         | 57 288         |
| Soetamine                                 | 1 050          | 30 700         | 31 750         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -4 968         |                | -4 968         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -138           |                | -138           |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>13 532</b>  | <b>70 400</b>  | <b>83 932</b>  |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 13 532         | 70 400         | 83 932         |
|   |                |                |                |
|   |                |                | Kokku          |
|   | Aksiad ja osad | Muud           |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 13 532         | 70 400         | 83 932         |
| Soetamine                                 | 16 580         | 61 170         | 77 750         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -4 706         |                | -4 706         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -1 107         |                | -1 107         |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>24 299</b>  | <b>131 570</b> | <b>155 869</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 24 299         | 131 570        | 155 869        |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 10 833                  | 10 833             | 10 833 |
| Akumuleeritud kulum | -4 875                  | -4 875             | -4 875 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 958                   | 5 958              | 5 958  |
|                     |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -2 166                  | -2 166             | -2 166 |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 10 833                  | 10 833             | 10 833 |
| Akumuleeritud kulum | -7 041                  | -7 041             | -7 041 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 792                   | 3 792              | 3 792  |
|                     |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -2 167                  | -2 167             | -2 167 |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 10 833                  | 10 833             | 10 833 |
| Akumuleeritud kulum | -9 208                  | -9 208             | -9 208 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 625                   | 1 625              | 1 625  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirent                         | 1 715      | 1 715                            |                     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 715      | 1 715                            |                     |
|                                      |            |                                  |                     |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirent                         | 3 725      | 2 005                            | 1 720               |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 725      | 2 005                            | 1 720               |

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

|                             | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 1 625        | 3 792        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 625</b> | <b>3 792</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 3 146        | 3 146          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 146</b> | <b>3 146</b>   |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 1 648        | 1 648          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 648</b> | <b>1 648</b>   |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------|------------|
| Osakapital   | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)   | 1          | 1          |
| Osakapital 2 500 eurot jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 500 eurot. |            |            |

Osaühing on asutatud sissemaksset tegemata.

2014. aastal tehti rahaline osakapitali sissemaks 2500 eurot.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2018           | 2017          |
|---|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 102 785        | 56 599        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>102 785</b> | <b>56 599</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>102 785</b> | <b>56 599</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Kinnisvarabüroode tegevus                   | 102 785        | 56 599        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>102 785</b> | <b>56 599</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2018      | 2017         |
|--|-----------|--------------|
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>80</b> | <b>6 291</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0         | 1            |

Juhatusel tasusid ei makstud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------|------------|
|  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 902     | 3 389      |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> | 2018 | 2017  |
|--|------|-------|
| Arvestatud tasu  | 0    | 4 730 |

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Äripindade Vahendus OÜ (registrikood: 12421190) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDI PLESKOVSKI    | Juhatuse liige     | 09.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2018     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 97 237         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 87 040         |
| <b>Kokku</b>   | <b>184 277</b> |
| Jaotamine  |                |
| Dividendideks  | 7 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 177 277        |
| <b>Kokku</b>   | <b>184 277</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 102785          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|---|-------------------|------------------------------|
| Andi Pleskovski | 38511172255                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| E-posti aadress | andi.pleskovski@gmail.com |